

COMPLEJO TURISTICO CUNA DEL SOL CIA LTDA

INFORME GERENTE

Señor

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Presentes

En cumplimiento de mi obligación como representante legal de la Compañía Complejo Turístico Cuna del Sol ante usted y por su digno intermedio a los señores miembros de la junta general de socios me permito poner en consideración el informe de gerencia correspondiente al año 2007.

1.1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.- Ha sido una preocupación constante el mejorar la administración de nuestra empresa y es resultado de ello el lograr el crecimiento de los ingresos sin embargo de ello no se ha podido mejorar porcentualmente la utilidad de la empresa como se demuestra en los estados financieros pese a que se nota un crecimiento de los ingresos en más del 15%, además nos planteamos reducir los costos lo que no fue posible debido al incremento desmesurado de los suministros como el gas, lo que impidió se cumplan metas más altas planificadas para este año, se planifico solucionar los problemas de las escrituras de los terrenos pero no se pudo cristalizar dicho objetivo, por razones que es de vuestro conocimiento.

1.2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES .- De acuerdo al plan de trabajo efectuado durante el año anterior y en función de los ingresos se ha cumplido lo determinado por la Junta General de accionistas en un buen porcentaje, además de lo que esta normado en los estatutos de la compañía citando a la asamblea ordinaria en Marzo del 2007 y otras, además debo indicar que pese a los esfuerzos realizados por diferentes situaciones un bien inmueble que es de propiedad de la hostería y que se halla a nombre del gerente anterior no se ha podido legalizar a nombre de la hostería y en ese aspecto no se ha cumplido con lo determinado por la Junta general del año 2006. Además como se dispuso en la Junta y como obligación mía he legalizado los permisos de el Ministerio de Turismo, de la Cámara de Turismo, Ministerio de Salud, Servicio de Rentas Internas y los Pagos al Seguro.

1.3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.- Dentro de la actividad de la Compañía durante el ejercicio económico del 2007 se han producido los siguientes hechos que debo informar:

- a) SITUACION LABORAL: Esta situación ha sido siempre la mas difícil y la mas inestable ya que hemos tenido siempre problemas en especial con los cocineros y los camareros ya que por una u otra razón han dejado el trabajo quedando vacios estos lugares que aun no han sido reemplazados hasta ahora como es el caso de camarero y auxiliar de contabilidad -secretaria, y no se han llenado estas vacantes por la difícil situación económica pues durante el inicio de clases baja ostensiblemente los ingresos.
  
- b) AMBITO ADMINISTRATIVO.- Ha sido complicado el manejo administrativo de la compañía por la reducción de personal, pues muchas tareas han recaído en la gerencia y quizá por eso haya retraso en la entrega de información financiera y otras.
  
- c) AMBITO LEGAL.- Debo informar que no se ha podido registrar las cesiones de participaciones efectuadas debido a la prohibición al registro de las mismas por parte de un accionista, lo que impide contar con el registro actualizado de los accionistas.

Además no se ha arreglado lo de la escritura del Terreno recomendada por la junta debido a problemas del SR. Javier Cabrera Gerente anterior por su estado civil actual.

1.3 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.- La compañía debido a la situación económica por la subida exagerada de precios en lo que respecta a ciertos suministros como el gas con respecto a los resultados del año anterior presenta un incremento en las cuentas por pagar con respecto al 2006, sin embargo de ello ha aumentado la inversión pues se realizó la adquisición de maquinaria y equipo que han incrementado los activos y por lo tanto el patrimonio de la compañía y por ello han disminuido porcentualmente las utilidades sin embargo nos hemos fortalecido en el aspecto patrimonial, por lo demás los estados financieros representan la verdadera realidad de la empresa en cuanto a los saldos de las diferentes cuentas, debo recalcar en el incremento de los activos lo que permite mejorar la efectividad de la empresa.

1.4.- DESTINO DE LAS UTILIDADES.- Aunque las utilidades reflejadas en los balances son minimas en cumplimiento con lo dispuesto de la ley me permito proponer que el 50% de las mismas se transfieran a dividendos y sean entregadas a cada uno de los accionistas y el restante se coloque como reserva de capital para futuras contingencias y con el fin de amortizar deudas de años anteriores.

1.5 RECOMENDACIONES.- Por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta:

1.5.1.- Adquisición de un sistema automatizado de contabilidad e inventarios sobre todo de mercaderías.

1.5.2.- Contratación de Personal Básico como auxiliar de contabilidad o contador Permanente, y camareros.

1.5.3- Reposición de los Objetos robados el 11 de marzo (calefones, cilindros y otros) para garantizar el funcionamiento de la hosteria.

1.5.4.- Inicio y Mantenimiento de campañas publicitarias para atraer clientes.

1.5.5.- Realizar un nuevo inventario de Muebles y Enseres con su respectiva codificación y dar de baja materiales obsoletos.

Luego, indicando que la inversión en activos (-adquisición de varias piezas de vajilla para la cocina- compra de una lavadora- compra de literas y colchones-compra de un generador de luz y una escalera-compra de una bomba para la cisterna- comprar de una cortadora de césped - compra de un taladro- compra de un calefactor- compra de trece mesas-compra de un microondas- instalación de un sistema de alarmas) es representativa y por ello, las utilidades no son las deseadas, agradezco la confianza y el apoyo de todos los socios en este año de labores esperando haber cumplido con las expectativas presento mi renuncia al cargo con el carácter de irrevocable.

Atentamente,

Lcda. Laura Cabrera

GERENTE

