

# COMPLEJO TURISTICO CUNA DEL SOL CIA LTDA

## INFORME GERENTE

Señor

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA

Presentes

En cumplimiento de mi obligación como representante legal de la Compañía Complejo Turístico Cuna del Sol ante usted y por su digno intermedio a los señores miembros de la junta general de socios me permito poner en consideración el informe de gerencia correspondiente al año 2009.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS: Por todos es conocido la crisis económica que atraviesa el país, lo que influye directamente en el sector turístico y es así que no se ha podido cumplir las metas trazadas en cuanto al mejoramiento de ingresos resultado de ello no se ha podido mejorar porcentualmente la utilidad de la empresa como se muestra en los estados financieros pues existe un decrecimiento en los ingresos de aproximadamente el 20% además nos planteamos reducir los costos lo cual no fue posible debido al incremento en los servicios básicos y suministros como la luz, el teléfono, aporte al seguro, impuestos al municipio entre otros de la misma manera se ha visto en decrecimiento en cuanto al ingreso DE CAPITAL esto como decíamos se debe a la crisis económica mundial que atravesamos de tal manera que el turista que llega ya no puede consumir de la misma manera que en años anteriores, por lo que nos vemos obligados a pensar que muy a parte del decrecimiento económico que ha sufrido la empresa al menos



SUPERINTENDENCIA  
DE LA EMPRESA  
INTERVENCENTE DE FIDUCIA

*Victor Barros Pontón*

hemos podido mantener la activa es decir que los pocos ingresos que hemos tenido por lo menos han servido para solventar las necesidades básicas que ya mencionamos anteriormente a diferencia de otras empresas más grandes que debido al bajo o nulo ingreso han tenido que cerrar sus puertas sin tener ningún beneficio.

**1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES .-**De acuerdo al plan de trabajo efectuado durante el año anterior nos hemos planteado algunas metas, las cuales solo se han cumplido en parte en función de los ingresos económicos, es así que en cuanto al mantenimiento de la compañía lo que se ha realizado a sido lo siguiente :

- Mantenimiento de la parte interna y externa de la piscina.
- Cercado del reservorio por seguridad.
- Las Juntas generales se han efectuado de acuerdo a lo dispuestos en la ley de compañías.

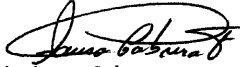
**1.3 INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-** dentro de la actividad de la compañía durante el ejercicio económico 2009 se han producido los siguientes hechos que debo informar:

- a) **SITUACION LABORAL.-** en cuanto a la situación laboral se legalizo la situación al sr Ángel Cabrera que antes se le pagaba su salario por medio de una factura en cambio ahora está dentro de los roles de pago.
- b) **AMBITO ADMINISTRATIVO.-** el manejo administrativo ha sido en parte complicado ya que debido a la reducción de personal varias tareas han recaído en la gerencia y quizá haya sido eso lo que ha retrasado la entrega de información financiera y otras .
- c) **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.-** la compañía debido a la situación económica por la suba exagerada de precios en lo que respecta a ciertos suministros y servicios básicos los resultados del año anterior presenta un incremento en las cuentas por pagar con respecto al 2008, y han disminuido porcentualmente las utilidades sin embargo nos hemos fortalecido en el aspecto patrimonial, por CUANTO se ha revalorizado los activos en mas de un cuatrocientos por ciento debido al incremento de los avalúos catastrales de las edificaciones y de los terrenos que posee la compania por lo demás los estados financieros representan la verdadera realidad de la empresa en cuanto a los saldos de las diferentes cuentas .

**1.4 RECOMENDACIONES.- por las experiencias vividas durante el ejercicio anterior debo sugerir a la junta :**

- 1.4.1 Terminación del sistema automatizado de contabilidad e inventarios sobre todo de mercaderías.**
- 1.4.2 Contratación de personal básico como auxiliar de contabilidad contador permanente y ayudante de cocina .**
- 1.4.3 Inicio y mantenimiento de campañas publicitarias para atraer clientes.**
- 1.4.4 Realizar un nuevo inventario de muebles y enseres con su respectiva codificación y dar de baja materiales obsoletos.**

**Atentamente**



**Lcda. Laura Cabrera.**

**GERENTE**