



# COMERCIAL ZARATE CIA. LTDA.

Materiales de Construcción y Ferretería

COMERCIAL ZARATE Cia. Ltda.  
Soluciones A su construcción

Av. Los Andes y Sarahuco Telf. 2803588 / 2865142  
CUENCA - ECUADOR

Cuenca, 31 de diciembre de 2008

Srs.

Víctor Zárate Pañega; Víctor Zárate Bacuilima; René Ortega Albarrasin  
SOCIOS DE COMERCIAL ZARATE BACUILIMA Cía. Ltda.

Su despacho.-

Yo, Víctor Hugo Zárate Bacuilima Gerente General de Comercial Zárate Bacuilima Cía. Ltda., les hago llegar el informe de actividades de nuestra empresa, correspondiente al periodo 2008

De acuerdo al Balance de Situación al 31 de Diciembre del 2008 procedo a indicarles que los Activos, Pasivos y Patrimonio se encuentran compuestos de la siguiente manera:

<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>%</b>
CAJA BANCOS	13,417.36	5.17%
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	123,255.00	47.53%
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	808.92	0.31%
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	121,821.30	46.98%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>259,302.58</b>	<b>86.46%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
MUEBLES Y ENSERES	1950	4.80%
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	12,826.50	31.60%
VEHICULO Y EQUIPO DE TRANSPORTE	38,990.00	96.05%
DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS	-13,174.85	24.50%
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>40,591.65</b>	<b>13.54%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>299,894.23</b>	
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
PROVEEDORES	160,820.26	81.48%



# COMERCIAL ZARATE CIA. LTDA.

## Materiales de Construcción y Ferretería

COMERCIAL ZARATE Cia. Ltda.  
Soluciones A su construcción

Av. Los Andes y Sarahurco Telf. 2803586 / 2865142  
CUENCA - ECUADOR

CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	23,890.58	12.10%
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	10,549.92	5.34%
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1,026.12	0.52%
IR POR PAGAR DEL EJERCICIO	124.65	0.06%
CON EL IEES	208.98	0.11%
PARTICIPACION TRABAJ X P DEL EJERCICIO	762.39	0.39%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>197,382.90</b>	<b>73.13%</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20956.65	32.96%
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	42,633.12	67.04%
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>63,589.77</b>	<b>23.56%</b>
<b>PASIVO DIFERIDO</b>		
ANTICIPO DE CLIENTES	8,945.73	
<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	<b>8,945.73</b>	<b>3.31%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>269,918.40</b>	<b>90%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL	2,000.00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	19200.55	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	5,535.12	
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Despues de participaciones, Impuestos y Reservas)	3,240.16	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>29,975.83</b>	<b>10.00%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>299,894.23</b>	

De acuerdo al balance general que antecede vemos que los Activos Corrientes participan con un 86% frente al total de activos, aquí la cuenta más relevante es la de los clientes que en este período se ha notado un ascenso muy notable como es el incremento de 30 puntos porcentuales en relación al año 2007, siendo actualmente su porcentaje de participación el 48%, asimismo vemos que la cuenta inventarios ha sufrido un decremento bastante relevante ya que el año anterior denotaba una participación dentro de su grupo de activos con un 76% y en este año refleja con un 47%. En cuanto a los activos fijos netos vemos que participa con un 14% dentro del



## COMERCIAL ZARATE CIA. LTDA.

### Materiales de Construcción y Ferretería

COMERCIAL ZARATE Cia. Ltda.  
Soluciones A su construcción

Av. Los Andes y Sarahuroo Telf. 2803586 / 2865142  
CUENCA - ECUADOR

grupo de activos de la empresa, también podemos notar que la depreciación acumulada de activos fijos representan en forma global un 25% frente a estos, se podría decir que estos activos ha perdido un 25% de su valor, pero en la realidad no es así ya que existen activos fijos que en la actualidad están a punto de terminar su vida útil, el 25% represente un promedio debido a que en este año se adquirió un vehículo y esto vino a compensar a esta cuenta si la tratamos en forma global. Y es la razón del incremento de 12 puntos frente al año anterior que era de 2%. Dentro de este grupo de activos el más representativo es el rubro vehículos con un 73% da participación.

En cuanto a las cuentas de pasivos, son los del grupo de pasivos corrientes los que inciden en su gran mayoría con un 73% y la razón por este alto porcentaje se debe la cuenta Proveedores la cual representa un 82% de este grupo de pasivos, otra cuenta que en este año comienza a reflejar crecimiento es la de cuentas por pagar con instituciones financieras que aparece con un 12.10% de participación asimismo también aparece una cuenta por pagar a accionistas con un 5.34% de participación, esta cuenta se genera debido a que el vehículo que se adquirió fue mediante un crédito bancario adquirido por uno de los socios, pero el vehículo está a nombre de la empresa. Se puede decir que en este período este grupo de activos se ha visto reducido en relación al ejercicio anterior ya que este año su incidencia es del 73% frente al 90% del año anterior, una explicación clara también de su descenso es que algunas obligaciones financieras en este año se han realizado a largo plazo, y es así que los Pasivos a largo plazo que el año anterior eran del 6%, en este año son del 24%.



# COMERCIAL ZARATE CIA. LTDA.

## Materiales de Construcción y Ferretería

**COMERCIAL ZARATE Cia. Ltda.**  
Soluciones A su construcción

Av. Los Andes y Sarahuro Telf. 2803586 / 2865142  
CUENCA - ECUADOR

ESTADO DE RESULTADOS	
INGRESOS	2,117,774.30
COSTO DE VENTAS	2,039,842.66
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	77,931.64
GASTOS OPERACIONALES	72,849.03
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRAB. IMP. RTA.	5,082.61
Participación de trabajadores	762.39
25% Impuesto a la Renta	1,080.06
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>3,240.16</b>

En cuanto a lo que al estado de resultado se refiere vemos que los movimientos se han incrementado proporcionalmente en relación a las ventas y compras, es así que podemos notar que los gastos operacionales son muy relevantes debido a que se necesita un rubro de esta magnitud para poder generar los ingresos que se han dado en este año.

Es todo cuanto puedo informarles sobre las actividades de nuestra compañía hasta el 31 de diciembre del 2008.

Atentamente,

Víctor Hugo Zárate Bacuilima  
GERENTE GENERAL  
C.I. 0103610655