

Mayo 28 del 2012

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MULTIVENTAS CIA. LTDA.

De conformidad con lo que dispone el Art. #263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de septiembre de 1992 publicada en el R. O. #44 del 13 de octubre del mismo año, elevo ante Uds. mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico 2011.

1.1.- Todo se ha cumplido bajo las Normas Contables Generalmente Aceptadas y se ha llevado un control bajo los parámetros conforme lo dispone la Ley y lo Estatutos.

1.2.- Con respecto a la pérdida obtenida en el ejercicio 2011, la suma de US\$27.106,28 la Gerencia explica que esto se debe al siniestro de la Máquina Excavadora ya que el seguro no cubrió el 100% del valor de la maquinaria por lo cual la diferencia absorbió la utilidad que se había obtenido en el ejercicio económico.

1.3.- Para lograr los objetivos impuestos en el año 2012 la Gerencia muy visionariamente, extenderá sus negociaciones, tendientes a obtener mayores y frescos recursos con nuevos clientes, con propuestas claras y transparentes en las inversiones que se hagan, cambiando los medios y usando los planeamientos necesarios para satisfacer las necesidades de los mismos pero obteniendo resultados muchos más favorables.

1.4.- La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto legal nada relevante que mencionar.

1.5.- A continuación un comparativo de los resultados del año 2011 y 2010 que arroja la Compañía.

RUBROS	2011	2010	DIFERENCIAS COMPARATIVAS	
	EN \$ COMPLETOS		EN \$	EN %
ACTIVO	753.379,46	447.528,09	305.851,37	68,34%
PASIVO	724.968,39	392.046,73	332.921,66	84,92%
PATRIMONIO	28.411,07	95.481,36	-27.070,29	-48,79%
INGRESOS	307.940,79	174.378,00	133.459,20	76,54%
EGRESOS	33.940,79	27.527,50	55.513,28	86,67%
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	-7.06,28	-5.052,20	22.054,08	436,52%

Atentamente,

JENNY JARA ZHINDON
GERENTE GENERAL

