Informe de Presidencia y Gerencia
Predial Colombia S.A.

Señores Accionistas:

Ecuador culminó el 2014 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 4%, quedando en el rango de alto desempeño entre las economías de América Latina y el Caribe. El Gobierno comunica reducción de los niveles de pobreza, desigualdad y gestiona el cambio de la matriz productiva.

En este año, de manera directa e indirecta, la construcción generó más de 1'500.000 plazas de trabajo. El sector tuvo un crecimiento del 2% en relación con 2013, siendo el segundo dinamizador de la economía del país por el engranaje que tiene y se prevé que este año mantenga esos índices.

Sin embargo el panorama se muestra contrario, ya que inició con una progresiva desaceleración económica en razón de que nuestro país sigue dependiendo del petróleo para solventar el Presupuesto General del Estado y en el 2014 cerró con un precio promedio por barril de 86.44 USD, resultando una baja significativa, a precios que no se habían registrado desde 2011.

Menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocupan al sector.

ACTIVIDADES

Durante el año 2014 la administración continuó con enfoque en la cobranza de cartera de clientes y realizar los trámites legales para los que cancelaron sus obligaciones, en razón de que se terminó la etapa de ventas en 2009.

La cartera pendiente por recuperar suma 447,518.22 USD en capital más intereses de 155,065.12 USD por el crédito otorgado hasta agosto de 2021.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al término del ejercicio, los ingresos nos permitieron atender las obligaciones con los accionistas en el año 2014 por la suma de 81,000 USD.

SITUACIÓN LABORAL

En nuestra gestión por la situación del negocio, se ha utilizado recursos humanos en base a contratos de servicios profesionales sin existir una relación laboral directa, habiendo cumplido en todos los aspectos legales y contractuales, sin existir ningún problema de tipo legal laboral.

DERECHOS DEL AUTOR

La Empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta reunión.

Guayaquil, 2 de abril del 2015

Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Presidente

Alda Vintimilla
Gerente