

Informe de Presidencia y Gerencia Predial Colombia S.A.

Señores Accionistas:

El Ecuador terminó el año 2012 como el quinto país con la menor inflación de la región, según cifras oficiales de los gobiernos de los 10 países de Sudamérica, registrando una tasa anual del 4.16%, pues en diciembre hubo deflación del 0,19%.

El crecimiento económico fue de alrededor del 5%, apoyado en gran medida por el Gobierno, que es el sector que año a año tiene una participación cada vez mayor en la economía por sus inversiones en infraestructura, por el precio del barril del petróleo que se mantuvo entre enero y noviembre a niveles de \$ 98, por la liquidez generada por los préstamos de China y por los resultados favorables en la recaudación fiscal que han llegado a superar lo estimado por el Servicio de Rentas Internas.

ACTIVIDADES CUENCA

En el año 2012 se nombró al Ing. Carlos Joaquín Moreno, Representante Legal de Inmobiliaria Paucarbamba S.A., como apoderado para la celebración de escrituras definitivas y para gestionar la recuperación de Cartera de nuestra empresa, por ser éstas las únicas actividades de la sucursal Cuenca a inicios del ejercicio, logrando ahorros en la operación pendiente en esa plaza.

La cartera pendiente por recuperar corresponde a cinco terrenos que tienen un capital por cobrar de 198.255 USD más los intereses de 46.258 USD hasta el año 2017.

ACTIVIDADES GUAYAQUIL

Durante el año el 2012 el enfoque de la administración fue la cobranza de cartera de clientes y realizar los trámites legales para los que cancelaron sus obligaciones en razón de que se terminó la etapa de ventas en 2009.

En el ejercicio se presentaron cancelaciones, prepagos, acciones que no implicaron gastos para la empresa.

Las cuentas por cobrar alcanzan la suma a 521,095 USD además de intereses por 218,056 USD que corresponde a un solar y siete casas; valor a cobrar hasta agosto de 2021.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al término del ejercicio, los ingresos nos permitieron atender las obligaciones con los accionistas en el año 2012 por la suma de 130,000 USD.

SITUACION LABORAL

En nuestra gestión por la situación del negocio, se ha utilizado recursos humanos en base a contratos de servicios profesionales sin existir una relación laboral directa, habiendo cumplido en todos los aspectos legales y contractuales, sin existir ningún problema de tipo de legal laboral.

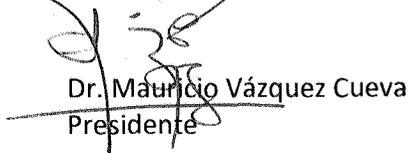
AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 4 de abril del 2013



Alda Vintimilla
Gerente



Dr. Mauricio Vázquez Cueva
Presidente