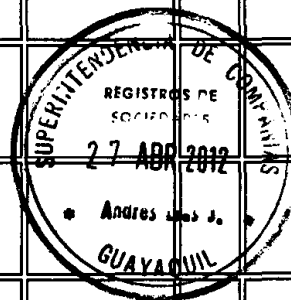


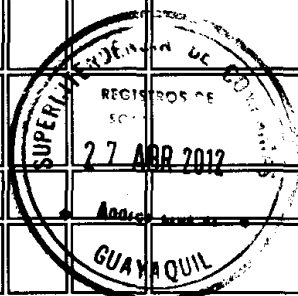
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	PREDIAL COLOMBIA S.A.							
	DIRECCIÓN	KM. 3.5 AV. C.J. AROSEMENA Y							
	EXPEDIENTE	32615							
	RUC	0190315185001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.32615.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	30780							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		09/04/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	2.922.404,94			2.922.404,94	2.665.103,19			2.665.103,19
ACTIVO CORRIENTE	101	2.436.547,63			2.436.547,63	2.041.929,53			2.041.929,53
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	75.767,09			75.767,09	88.314,16			88.314,16
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	241.285,47			241.285,47	563.591,49			563.591,49
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	123.999,99			123.999,99	420.655,09			420.655,09
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	65.409,15			65.409,15	108.906,77			108.906,77
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	43.735,13			43.735,13	22.378,33			22.378,33
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	8.141,20			8.141,20	11.651,30			11.651,30
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	2.085.364,72			2.085.364,72	1.362.354,57			1.362.354,57
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								

INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303							
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	2.085.364,72			2.085.364,72	1.362.354,57		1.362.354,57
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	7.717,87			7.717,87	7.530,85		7.530,85
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401							
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	7.717,87			7.717,87	7.530,85		7.530,85
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	26.412,48			26.412,48	20.138,46		20.138,46
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501					1.661,60		1.661,60
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	194,50			194,50	101,66		101,66
ANTICIPO DE								

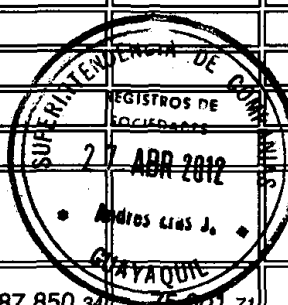
IMPUESTO A LA RENTA	1010503	26.217,98			26.217,98	18.375,20			18.375,20
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	485.857,31			485.857,31	623.173,66			623.173,66
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	2.500,63			2.500,63	1.700,17			1.700,17
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1.808,80			1.808,80	1.808,80			1.808,80
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.677,75			1.677,75	1.677,75			1.677,75
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	8.468,42			8.468,42	7.722,66			7.722,66
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	838,00			838,00	838,00			838,00
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-10.292,34			-10.292,34	-10.347,04			-10.347,04
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE	10202								



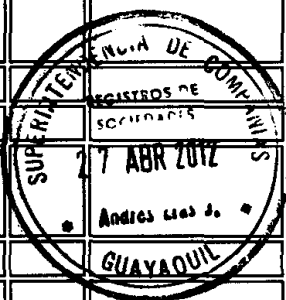
INVERSIÓN									
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205					23.000,00			23.000,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501					23.000,00			23.000,00
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	483.105,89			483.105,89	598.301,06			598.301,06
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO									



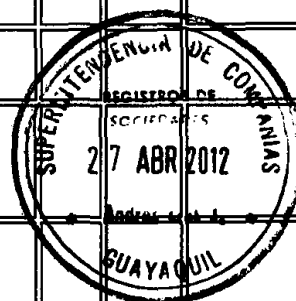
DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602							
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	483.105,89			483.105,89	598.301,06		598.301,06
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	250,79			250,79	172,43		172,43
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	250,79			250,79	172,43		172,43
PASIVO	2	1.893.408,57			1.893.408,57	2.352.656,03		2.352.656,03
PASIVO CORRIENTE	201	1.893.408,57			1.893.408,57	2.157.808,05		2.157.808,05
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	139.616,99			139.616,99	112.887,20		112.887,20
LOCALES	2010301	139.616,99			139.616,99	112.887,20		112.887,20
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104							
LOCALES	2010401							
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	87.850,34			87.850,34	75.001,71		75.001,71
CON LA								



ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	831,33			831,33	1.101,37			1.101,37
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	84.125,86			84.125,86	69.969,88			69.969,88
CON EL IESS	2010703	571,51			571,51	576,67			576,67
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	2.321,64			2.321,64	3.353,79			3.353,79
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	183.524,37			183.524,37	749.789,37			749.789,37
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.435.554,07			1.435.554,07	1.186.632,11			1.186.632,11
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	46.862,80			46.862,80	33.497,66			33.497,66
PASIVO NO CORRIENTE	202					194.847,98			194.847,98
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								



OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209							
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210					194.847,98		194.847,98
PATRIMONIO NETO	3	1.028.996,37			1.028.996,37	312.447,16		312.447,16
CAPITAL	301	1.760.000,00			1.760.000,00	1.760.000,00		1.760.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	1.760.000,00			1.760.000,00	1.760.000,00		1.760.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	138.258,92			138.258,92	162.434,85		162.434,85
RESERVA LEGAL	30401	138.258,92			138.258,92	162.434,85		162.434,85
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR								



REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.111.021,81	-		-1.111.021,81	1.923.495,02	-	-1.923.495,02
GANACIAS ACUMULADAS	30601					18.791,79		18.791,79
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	1.111.021,81	-		-1.111.021,81	1.111.021,81	-	-1.111.021,81
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603					-831.265,00		-831.265,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	241.759,26			241.759,26	313.507,33		313.507,33
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	241.759,26			241.759,26	313.507,33		313.507,33
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: VINTIMILLA GOBEIL ALDA PATRICIA

CI/RUC: 0103233292

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MEJILLON GONZALEZ DARWIN REINALDO

CI/RUC: 0918686528001

