

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros Año terminado al Diciembre del 2014

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Veintimilla Bravo, e inscrita en el registro mercantil del cantón Cuenca bajo el número 337 el día 13 de agosto del 2002.

El capital suscrito y pagado es de un mil dólares (US\$1.000,00) dividido en veinte participaciones sociales de cincuenta dólares cada una.

Tiene su domicilio en la ciudad de Cuenca en la calle del Batán, entre la Avenida doce de abril y la calle San Roque, y su actividad principal es la compra-venta y alquiler de bienes inmuebles.

Nota No. 2. Resumen de las principales políticas contables

Bases de presentación:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PARA LAS PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revaluación de terreno y edificio que se realizó en la fecha de transición a la adopción por primera vez de las PYMES usando el costo revaluado del inmueble como costo atribuido.

a) Moneda funcional.-

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000.

J.M

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen en valor en la cuenta corriente de la compañía en el sistema financiero.

| CAJA - BANCOS | Año 2014 | Año 2013 |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Internacional | US\$ 321.23 | US\$ 1.726,72 |
| TOTAL | US\$ 321,23 | US\$ 1.726,72 |

c) Cuentas por Cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a la fecha por facturaciones que la compañía realiza por sus actividades cotidianas.

| CUENTAS POR COBRAR | Año 2014 | Año 2013 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Equipos y Predios Cia.Ltda. | US\$ 62.720.00 | US\$ 44.000,00 |
| TOTAL | US\$ 62.720,00 | US\$ 44.000,00 |

d) Pagos Anticipados

Se Refiere a los Anticipos por los seguros tomados, como también por los anticipos entregados al Servicio de Rentas Internas.

e) Propiedades, planta y equipos

La propiedad corresponde a un edificio que se adquirió en el año 2.003, y comprende Edificio-Terreno.

| Propiedad Planta y Equipos | Año 2014 | Año 2013 | |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| TERRENOS CUENCA | US\$ 237.621,00 | US\$237.621,00 | |
| EDIFICIO CUENCA | US\$ 192.563,41 | US\$213.337.81 | |
| TOTAL | US\$ 430.184,41 | US\$450.958.81 | |

Nota No. 3 Cuentas por Pagar

Se refiere a las obligaciones Tributarias contraídas por la empresa y cuentas por pagar, ocasionadas por las actividades propias de la compañía:

| CTAS X PAGAR | Año 2014 | Año 2013 | VARIACION |
|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Imp. Renta Cia. | US\$ 220,93 | US\$ 420,73 | US\$ - 199,80 |
| Impuesto Diferido | US\$ 79,00 | US\$ 79,00 | US\$ 0,00 |
| Otras Ctas.a Pagar | US\$ 541,17 | US\$ 1.962,80 | US\$-1.421,63 |
| TOTAL | US\$ 841,10 | US\$ 2.462.53 | US\$ - 1621,43 |

J.M

Nota No. 4 Cuentas y Documentos por Pagar

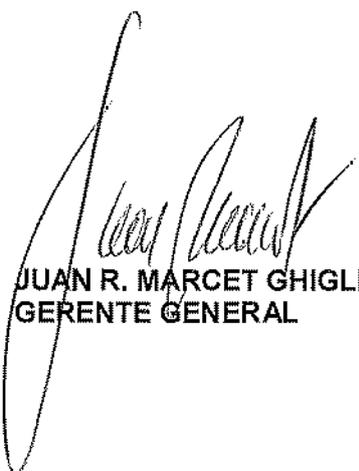
Se refiere a las obligaciones contraídas por la empresa, producto de aporte de los accionistas por inversión rubro que no devengan interés alguno:

| CTAS X PAGAR | Año 2014 | Año 2013 | VARIACION |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Relacionados | US\$ 241.369,49 | US\$ 241.369,49 | US\$ 0,00 |
| TOTAL | US\$ 241.369,49 | US\$ 241.369,49 | US\$ 0,00 |

Nota No. 5. Patrimonio:

Capital Social: El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 está conformado por 20 participaciones sociales, iguales e indivisibles de 50 dólares cada una, distribuido de esta manera en este año por la aplicación de NIFF el patrimonio se vio afectado

| PATRIMONIO | Año 2014 | Año 2013 | Variacion |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| CAPITAL | US\$ 1.000,00 | US\$ 1.000,00 | - |
| RESERVA LEGAL | US\$ 558,55 | US\$ 558,55 | US\$ 0,00 |
| PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | US\$ - 742,65 | US\$ 0,00 | US\$ - 742,65 |
| UTILIDAD ACUMULADAS | US\$ 24.771,48 | US\$ 24.846,06 | US\$ - 74,58 |
| RESULT.ACUMUL.PROV.ADOP.NIIF | US\$237.942,00 | US\$237.942,00 | US\$ - |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | US\$ 783,29 | US\$ 1.417,09 | US\$ - 633,80 |
| TOTAL | US\$264.312,67 | US\$266.763,70 | US\$ - 1.451,03 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



JUAN R. MARCET GHIGLIONE
GERENTE GENERAL



CÉSAR VILLAFUERTE A.
CONTADOR
REG. # 0.502