

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

Como Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período Enero 1 a Diciembre 31 del año 2007, el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual período.

La construcción del edificio Imbabura que se realizó en el terreno del Econ. José Palacios principal accionista de la Empresa y de acuerdo a condiciones previamente establecidas y aprobadas en Junta General, se concluyó a fines de año y procedió a la venta de los departamentos que le correspondían a la Empresa, reservándose el local de la planta baja para que en un futuro sirva de oficinas administrativas de la Inmobiliaria

Los resultados económicos del proyecto estuvieron acorde a la inversión, en lo que corresponde a la Inmobiliaria ha sido muy fructífera si consideramos que la misma tiene un capital de apenas \$ 1.000 y tubo que financiar el total del dinero requerido para aportar con la parte correspondiente de la construcción. El aporte del Eco. José Palacios fue fundamental ya que la Empresa no es sujeto de Crédito Bancario y lo conseguido en préstamo ha sido posible con la garantía personal del Eco. Palacios.

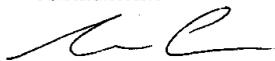
El terreno que se adquirió de 2.800 mt² ubicado en la calle Ascásubi hacia el oeste de la ciudad a dos cuadras de la Ave. de las Ameritas, se procedió a dividir y aprobar en el Municipio quedando hacia la calle camino Viejo a Baños el más pequeño de 300.mt² que se pondrá a la venta y en el más grande se aprobó la construcción de 17 casas de más o menos 140mt² de construcción cada una. El Proyecto esta ya en ejecución y se espera se concluya para los meses de agosto o septiembre del presente año. La financiación del mismo de igual forma esta proyectado hacerlo con el apoyo del Eco. Palacios con préstamos personales de accionistas y particulares.

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa para fines del año 2007 es de \$ 672.572,66 siendo los rubros más importantes el valor del terreno adquirido para la construcción del proyecto de viviendas, el valor de las oficinas administrativas no vendidas en el edificio Imbabura y los cuentas por cobrar a los clientes que adquirieron los departamentos construidos. El Pasivo a su vez esta compuesto en su mayoría por dos rubros, las cuentas por pagar a proveedores en \$ 117.493,69 y préstamos de terceros que alcanzó a \$ 502.460.27

En vista de que la Inmobiliaria ha emprendido un nuevo proyecto se recomienda a la Junta General el incremento de capital de la Empresa, con aporte de capital nuevo y capitalización de los beneficios obtenidos en el período 2007, acogiéndose a los beneficios en la reducción del impuesto a la renta si se capitalizan las utilidades.

Atentamente



Christian Palacios Córdova
GERENTE