

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

En mi calidad de Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período enero 1 a diciembre 31 del año 2018 el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual período.

La Empresa tiene como única actividad el arrendamiento de implementos para la construcción tales como andamios, puntales y tableros para la fundición de lozas de edificaciones.

Durante el periodo 2018 el ramo de la construcción ha caído sustancialmente, acompañado con el cambio de sistema construcción de los edificios en Cuenca que ahora están optando en su mayoría por estructura metálica, ha afectado grandemente a la empresa en el alquiler de los implementos que dispone.

Por lo explicado se tomó la decisión de cerrar el local y pasar a un terreno que dispone AUTOPASE S.A. empresa del mismo Grupo Familiar y despedir a los empleados con un alto costo para la Empresa, estando al momento sin actividad.

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa al término del año 2018 es de \$ 103.804.59

El Pasivo a largo plazo a su vez tiene en valor de \$ 43.420.91

El estado de Pérdidas y Ganancias dan como resultado negativo la suma de \$ 4.436.47

Por lo expuesto propongo a la Junta mantener sin actividad por un tiempo prudencial de 180 días hasta ver si hay una mejoría en la actividad de la construcción y hasta tanto no percibiré remuneración.

Atentamente



Christian Palacios Córdova
GERENTE