

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

En mi calidad de Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período Enero 1 a Diciembre 31 del año 2017 el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual periodo.

La Empresa tiene como única actividad el arrendamiento de implementos para la construcción tales como andamios, puntales y tableros para la fundición de losas de edificaciones.

Dada la actual situación en la rama de la construcción en nuestra ciudad ha bajado casi por completo el arrendamiento de implementos como los que dispone la Empresa, a tal punto que empresa alcanzo ingresos de apenas \$ 889.61 en todo el año, los gastos de personal sumo \$ 6.275.36 y operativos \$ 13.514.55 sin aplicar Depreciación dando una pérdida neta de \$ 18.945.88

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa al término del año 2017 es de \$ 100.731.31

El Pasivo a largo plazo a su vez tiene en valor de \$ 31.907.34

El estado de Pérdidas y Ganancias dan como resultado neto negativo la suma de \$ 18.945.88

Es importante indicar que la baja en los egresos no llega a cubrir el costo de personal y operativo de la Empresa y los precios de arrendamientos han caído sustancialmente, agravado aún más con la recesión del País lo que ha originado un baja en el ramo de la construcción además de que varias construcciones de edificios en la actualidad, están haciendo con estructura metálica, lo que ocasiona que ya no usen los puntales y tableros para la construcción de las losas de hormigón.-

Por lo expuesto propongo a la Junta cerrar las operaciones por un tiempo prudencial de 180 días hasta ver si hay una mejoría en la actividad de la construcción y hasta tanto no percibiré remuneración alguna y además se autorice indemnizar al empleado Washington Baculima.

Atentamente


Christian Palacios Córdova
GERENTE