

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

En mi calidad de Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al periodo Enero 1 a Diciembre 31 del año 2016 el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual periodo.

La Empresa tiene como única actividad el arrendamiento de implementos para la construcción tales como andamios, puntales y tableros para la fundición de losas de edificaciones.

La empresa alcanzo ingresos netos de \$ 40.280,78 valor similar al obtenido en el periodo 2015 que fue de \$ 39.925,62 con la dificultad de cobranza que ha presentado los clientes Consorcio 4 Rios "Tranvía" por facturas desde el año 2015, los gastos de personal sumo \$11,977,61, gastos operativos \$ 30.149,07 incluido la Depreciación por la suma de \$ 17.712,59, dando una pérdida neta de \$ 2.818,82

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa al término del año 2016 es de \$ 137.890,37

El Pasivo a largo plazo a su vez tiene en valor de \$ 54.124,34

El estado de Pérdidas y Ganancias dan como resultado neto negativo la suma de \$ 2.818,82

Es importante indicar que a pesar del incremento en las ventas y la baja en los egresos por personal no llega a cubrir el costo de personal y operativo de la Empresa y los precios de arrendamientos han caído sustancialmente, agravado aún más con la recesión del País lo que ha originado un baja en el ramo de la construcción además de que varias construcciones de edificios en la actualidad, están haciendo con estructura metálica, lo que ocasiona que ya no usen los puntales y tableros para la construcción de las losas de hormigón.-

Atentamente



Christian Palacios Córdova
GERENTE