

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

En mi calidad de Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período Enero 1 a Diciembre 31 del año 2015 el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual período.

Como es de su conocimiento la Empresa tiene como única actividad el dar en arrendamiento implementos para la construcción tales como andamios, puntales y tableros para la fundición de losas de edificaciones.

La empresa alcanzo ingresos netos de \$ 39.925.62 valor superior al obtenido en el periodo 2014 que fue de \$ 25.653.86 con la dificultad de cobranza que han presentado los clientes Consorcio 4 Rios "Tranvía" y Plan Man "Escuelas del Milenio", los gastos de personal sumo \$ 21.699.02, gastos operativos \$ 37.048.81 incluido la Depreciación por la suma de \$ 18.230.22, dando una pérdida neta de \$ 19.930.45

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa al término del año 2014 es de \$ 134.820.69

El Pasivo a largo plazo a su vez tiene en valor de \$ 92.591.21

El estado de Pérdidas y Ganancias dan como resultado neto negativo la suma de \$19.930.45

Es importante indicar que a pesar del incremento en las ventas no llega a cubrir el costo de personal y operativo de la Empresa y los precios de arrendamientos han caído a casi el 50% del valor que se alquilaban en el periodo anterior, agravado aún más ya que varias construcciones de edificios en la actualidad, están haciendo con estructura metálica, lo que ocasiona que ya no usen los puntales y tableros para la construcción de las losas de hormigón.-

Atentamente


Christian Palacios Córdova
GERENTE