

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

En mi calidad de Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período Enero 1 a Diciembre 31 del año 2014 el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual período.

Como es de su conocimiento la Empresa tiene como única actividad el dar en arrendamiento implementos para la construcción tales como andamios, puntales y tableros para la fundición de lozas de edificaciones.

La empresa alcanzo ingresos netos de \$ 25.653,86 valor muy inferior al obtenido en el periodo 2013 que fue de \$ 49.379,18, los gastos de personal sumo \$ 24.404,20, gastos operativos \$ 15.535,03 y los financieros y bancarios \$ 303,30, dando una pérdida neta de \$ 14.588,67 sin considerar depreciaciones que no se aplicó en el presente periodo.

Análisis de los Estados Financieros.-

El activo de la Empresa al término del año 2014 es de \$ 145.557,47

El Pasivo a su vez tiene en valor de \$ 89.042,17

El estado de Pérdidas y Ganancias dan como resultado neto negativo la suma de \$14.588,67

Es importante indicar que la merma en las ventas se debe a que la oferta de este tipo de productos a crecido mucho y los precios de arrendamientos han caído a casi el 50% del valor que se alquilaban en el periodo anterior, agravado aún más ya que varias construcciones de edificios en la actualidad, están haciendo con estructura metálica, lo que ocasiona que ya o se use los puntales y tableros para la construcción de las lozas de hormigón.-

Atentamente



Christian Palacios Córdova
GERENTE