

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de CORDOVA PALACIOS INM. CIA. LTDA "CORPA"

Como Gerente de la Empresa pongo en consideración de Ustedes el informe correspondiente al período Enero 1 a Diciembre 31 del año 2010, el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias por igual período.

Las oficinas que fueron adquiridas para el funcionamiento de la Empresa se le reconstruyo en un departamento de 3 dormitorios y se procedió a la venta del mismo.

La mala experiencia que se tuvo en la construcción de las 17 casas en el Condominio Américas por la paralización que fue objeto los créditos bancarios y del IESS, se negocio la mayoría de las casas a precio de costo y eso ha causado la falta de liquidez de la Inmobiliaria.

Por lo expuesto no se ha podido arrancar con ningún otro proyecto y eso ha causado una perdida para la empresa al tener que hacer frente a gastos fijos y arreglos para la adecuación de las oficinas que se le transformo en departamento para poder vender.

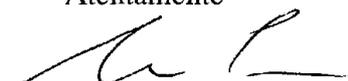
Análisis de los Estados Financieros.-

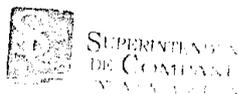
El activo de la Empresa para fines del año 2009 es de \$ 102.034.53.

El Pasivo a su vez tiene en valor de apenas \$ 88.69.

El estado de Pérdidas y Ganancias arroja una pérdida por \$ 34.262.54

Atentamente


Christian Palacios Córdova
GERENTE



29 ABR 2011

Sheila Pérez