



JAIIME LITUMA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CIA. LTDA.

Dir.: 24 de Mayo y Tarqui - Telfs.: 2700-036 * 2701-332 * 2702-434

Macas - Morona Santiago - Ecuador

INFORME DE LABORES DE GERENCIA AÑO 2007

Macas, 10 de Marzo de 2007

Señor:

SOCIO DE JAIIME LITUMA CONSTRUCCIONES & COMERCIO CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Tengo a bien comunicarles las acciones más sobresalientes cumplidas durante el año 2007.

Durante este periodo la producción de materiales pétreos en los últimos meses ha bajado debido a la gran oferta, y a que el Ilustre Municipalidad de este cantón ha prohibido la explotación de materiales pétreos en las playas cercanas al río; hemos tenido grandes pérdidas como son el robo de varias piezas que contenía la máquina Excavadora, robo de baterías de las cargadoras y trituradora y el robo en las oficinas ubicada en la mina.

En este año se ha cumplido con la firma del contrato con el Consejo Provincial para la construcción de la Vía Sinai Tres Marías-Cantón Morona. Se esta proveyendo de materiales pétreos en cantidades mayores para la construcción del edificio para la universidad de la Escuela Superior Politécnica Ecológica Amazónica, en los últimos meses del año se firmó un contrato para la provisión de materiales pétreos a una Urbanización con la Constructora Sangay; se firmó en el mes de diciembre un contrato para la construcción de la Vía 9 de Octubre-Cantón Morona.

Según lo que establece el Art. 36 de los estatutos de la compañía se ha nombrado un nuevo comisario, representada por el Ing. Milton Marín.

Se incremento el número de socios en la Empresa con el fin de obtener mejores opiniones e ideas para poder brindar un mejor servicio.

El costo de los materiales pétreos y alquiler de maquinaria se incremento en los últimos meses y para el año 2008 se prevé un nuevo incremento ya que los costos de producción son más altos que los costos de mantenimiento de maquinaria.

Alquiler de maquinaria Pesada y de Vehículos para Desalojos, desbanques y tendidos de material personas Particulares





JAIME LITUMA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO CIA. LTDA.

Dir.: 24 de Mayo y Tarqui - Telfs.: 2700-036 * 2701-332 * 2702-434

Macas - Morona Santiago - Ecuador

Para el próximo año se tiene por objetivo comprar una excavadora ya que no se cuenta con este equipo de trabajo, por que con la maquina que existe surgieron daños mecánicos graves y no se pudo reparar con tiempo por lo que fue causa para se sustrajeran piezas de gran importancia dejando a la maquina totalmente inservible; quedando así sin una herramienta indispensable en nuestro medio de trabajo.

Se esta triturando material en mejores dimensiones y para ello se adquirió nuevas bandas y nuevas muelas para la maquina trituradora. De acuerdo a estas acciones cumplidas se ha producido un total de ingresos \$ 209.879,48 dólares y los gastos \$ 205.102,42 dólares dando como resultado una ganancia de \$4.777,06 dólares; cabe recalcar que en este periodo hemos tenido dificultades con respecto a la contratación de personal ya que existe poco personal capacitado para trabajar dentro de esta área (chóferes-Operadores), pagando más de lo que la ley establece.

Se realizó la venta del volquete placas GCI979, por daños mayores en el motor; también se hizo varios arreglos y reparaciones a cierta maquinaria.

Dentro de los objetivos de la compañía está lo siguiente:

- Ofrecer más servicios a las instituciones y personas en particular ya que en la venta se tiene que alcanzar mayor clientela.
- Capacitar al personal para así tener ofertas de empleados.
- Renovar cierta maquinaria por que sus años de servicio ya están cumplidos.
- Cumplir con el contrato firmado en diciembre del 2007.
- Alzar los costos de materiales pétreos y alquiler de maquinaria ya que los costos de producción son más altos que los costos de mantenimiento de maquinaria.

Atentamente,

Srita. Victoria Chocho Lafebre

GERENTE