



Loja, calle Bugambillas 25 80 y Gobernación de Mainas
Telefax: 072103707. Móvil 097888521 - 097888548

Loja, 29 de Abril del 2016

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS "CONSTRUCTORA BERLEVAQ CIA. LTDA."

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo determinado en el Art. Treinta y dos, literal k) de la Constitución de la Cía. Ltda. Establece que "la presentación a la Junta General de Socios sobre la presentación de "un Informe, Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias" por el año que finalizó, en los que reflejen clara y detalladamente los movimientos económicos realizados por la Constructora Berlevaq Cía, Ltda. En tal circunstancia señores de la Junta General el informe se basa en lo siguiente:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2014 la Compañía Berlevaq, recibió por concepto de contratos de construcción: con entidades del sector público el monto de \$ 193.022,25 cumpliendo así uno de los objetivos de formación de la compañía.

1.1.1 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTIVOS

Como Gerente y Administrador de la compañía, he cumplido con todas las disposiciones realizadas en Juntas Generales, para lo cual en forma permanente se han establecido procedimientos y gestiones personales para lograr el óptimo manejo de los recursos financieros y administrativos con los que dispuso la compañía durante al año 2015.



Loja, calle Bugambillas 25 80 y Gobernación de Mainas
Telefax: 072103707. Móvil 097888521 - 097888548

1.2 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.

Como es de conocimiento de la Junta General, en el proceso de construcción de las obras adjudicadas a la compañía, se contó con el personal estrictamente necesario y operativo para el trabajo a ejecutarse, sin embargo el pago de este recurso humano se lo hizo a través de un rol de pagos, puesto que en algunos casos las personas no tenían documentos que amparen el sustento del pago en efectivo, por lo tanto se canceló por este concepto el valor de \$38.314,81 en relación de dependencia, generando a su vez el pago al Seguro Social en un monto de \$7.105,68 y de beneficios e indemnizaciones sociales un valor de \$5.106,28.

1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

- La compañía durante el año 2015 obtuvo ingresos por un valor de \$193.022,25; por concepto de pago de planillas de los contratos en el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Chaguarpamba, Banco de Loja, Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Amarillos, Universidad Técnica Particular de Loja.
- Estos ingresos financiaron los gastos del año 2015 en un monto total de \$144.154,43 y comprendieron los siguientes: sueldos y salarios, aportes a la seguridad, beneficios sociales e indemnizaciones, gastos 12% y 0%, servicios básicos, gasto intereses.
- La situación financiera de la compañía, se desglosa en:



Loja, calle Bugambillas 25 80 y Gobernación de Mainas
Telefax: 072103707, Móvil 097888521 - 097888548

ACTIVO, compuesto por:

Activo corriente con un valor de 83.748,45 y comprende la cuenta Bancos, Cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados, Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados, obras en construcción, activos por impuestos corrientes.

Activo no corriente con un valor de \$309.000,00 que comprende la cuenta terrenos, maquinaria, equipo de construcción, equipo de computación vehículos.

Otros activos no corrientes con un monto de \$5.616,21 que representan las retenciones en la fuente por impuesto a la renta.

PASIVO, compuesto por:

Pasivo corriente, en un monto de \$54.670,20 lo integran las cuentas y documentos por pagar, retenciones en la fuente.

Pasivo no corriente, con un valor de \$72.330,43 lo integra la cuenta por pagar al Banco de Loja por concepto del préstamo obtenido para operativizar las actividades de la compañía.

PATRIMONIO, asciende a \$271.364,03 integrado por la cuenta capital suscrito en un monto de \$24.004,00; resultados del ejercicio anterior \$198.492,21 y resultados del ejercicio actual asciende a \$48.867,82.

La utilidad del ejercicio 2015 según el Estado de Pérdidas y Ganancias arroja el valor de \$48.867,82 de los cuales se debe estimar el 15% para utilidad de trabajadores de \$7.330,17; el 22% para pago de Impuesto a la Renta de \$9.138,28



Loja, calle Bugambillas 25 80 y Gobernación de Mainas.
Telefax: 072103707. Móvil 097888521 - 097888548

y la diferencia de \$32.399,37 de utilidad líquida.

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Las utilidades de \$ 32.399,37 que se han generado durante el año 2015, sugiero se acapitalizen en un 50% en al año 2016; cantidad que debe permitir el financiamiento de la Compañía para que de esta forma siga incrementando su capital.

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Conforme a periodos anteriores, sugiero a la Junta Genral de Accionistas, que coadyuven en lograr adjudicaciones de contratos de obras, permitiendo generar inagen institucional de los servicios que oferta la Compañía, mediante una publicidad debidamente estructurada y controlada.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,

Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas
GERENTE CONSTRUCTORA BERLEVAQ