

Loja, abril 3 de 2013

Señores
JUNTA GENERAL DE "CONSTRUCTORA BERLEVAQ CIA LTDA"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la determinado en el Art. Treinta y dos, literal K) de la Constitución de la Cia. Ltda. Establece que "la presentación a la Junta General de Socios sobre la presentación de "Un informe, Balance y la cuenta de pérdidas y ganancias" por el año que finalizo, en los que reflejen clara y detalladamente los movimientos económicos realizados por la Constructora Berlevaq Cia Ltda. En tal circunstancia señores de la Junta General el informe se basa en lo siguiente:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2012 la Compañía Berlevaq, celebró contratos de construcción con entidades del sector público en un monto de \$ 2.409457,54, destacándose en su mayor cuantía el contrato para la construcción de la casa de judicatura de Catahuayo, ejecutándose el mismo en un 100% de dicho contrato, cumpliendo así uno de los objetivos de formación de la compañía.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTIVOS.

Como Gerente y Administrador de la Compañía, he cumplido con todas las disposiciones realizadas en Juntas Generales, para lo cual en forma permanente se ha procedido a establecer lineamientos sobre el adecuado manejo de la parte financiera y del recurso humano que interviene en estos procesos de contratación.

1.3 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL LEGAL.

Como es de conocimiento de la Junta General, en el proceso de construcción de las obras adjudicadas a la Compañía, fue necesario contratar personal operativo

para el trabajo a ejecutarse, sin embargo el pago de este recurso humano se lo hizo a través de un rol de pagos y facturación, puesto que en algunos casos las personas no tenían y aun mas no conocían sobre el sistema de facturación de trabajos, conforme lo requiere el Servicio de Rentas Internas, por lo tanto se canceló por este concepto el valor de \$ 69.828.97 en relación de dependencia, generando a su vez el pago al Seguro Social en un monto de \$ 15.012.93 y mediante roles de pago por trabajos eventuales el valor de \$ 370.000.00 en donde se incluye el trabajo realizado al proyecto de Catamayo, Chaguarapamba y Celica.

1.4 Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales

- La Compañía durante el año 2012 obtuvo ingresos en el valor de: \$ 2.409.457,54; por concepto de contratos en los cantones Catamayo, Chaguarapamba y Celica, instituciones del sector público.
- Estos ingresos financiaron los gastos del año 2012 en un monto total de \$ 2.273.685,54 y comprendieron los siguientes: Sueldos y Salarios, Aportes IESS, Combustibles y Lubricantes, Servicios Bancarios, Compras con tarifa 0%, compras con tarifa 12%, Gastos en Repuestos, Gastos de Transporte, Gastos de Seguros y Gastos de Depreciación.
- La situación financiera de la Compañía, se desglosa en :

Activo Corriente con un valor de \$ 361.045,41 y comprende la cuenta Caja, Bancos, Cuentas por Cobrar Sector Público y Cuentas Por Cobrar.

Otros Activos en un monto de \$ 44.763,48 representan a la acumulación del Crédito Tributario IVA y las retenciones en la Fuente por impuesto a la Renta.

EL PASIVO, compuesto por:

Pasivo Corriente, en un monto de \$ 112.016,31 lo integran las Cuentas por Pagar Varias, Retenes en la Fuente, que debe devengarse en el año 2013.

Pasivo a Largo Plazo, en un monto de \$ 86.499,29 lo integran las Cuentas por Pagar Banco de Loja, por concepto de saldo del préstamo obtenido para operarizar las actividades de la compañía.

El Patrimonio asciende a \$ 207.293,29 integrado por la cuenta Capital Suscrito en un monto de \$ 24.004, incrementándose durante el año 2012

el valor que constaba como Aporte Futuras Capitalizaciones; Resultados del Ejercicio Anterior \$ 47.517.29 y los Resultados del Ejercicio Actual asciende a: \$ 135.772.00

La utilidad del ejercicio 2012 según Estado de Pérdidas y Ganancias arroja el valor de \$ 135.772.00; de los cuales se debe estimar el 15% para utilidad de trabajadores que asciende a \$ 20.365.80; el 23% para pago de impuesto a la Renta \$ 26.543.43 y la diferencia de \$ 88.862.77 quedaría como utilidad líquida.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades

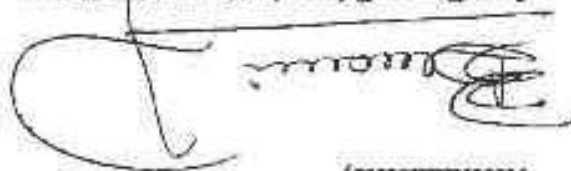
Las utilidades de \$ 88.862.77 que se ha generado durante el año 2012, sugiero se capitalicen en un 50% en el año 2013; toda vez que es un cantidad que debe permitir el financiamiento de la Compañía para que de esta forma siga incrementado su capital.

1.6 Recomendaciones a la Junta General, respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Conforme a periodos anteriores, sugiero a la Junta General de Accionistas, que coadyuven en lograr adjudicaciones de contratos de obras, permitiendo generar imagen institucional de los servicios que puede ofertar la Compañía, mediante una publicidad debidamente estructurada y controlada.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Byron Eduardo Benavides Rojas
GERENTE.

Loja, abril 30 de 2012

Sra. Dra.
Cristina Guerrero
SUPERINTENDENTA DE CIAS EN LOJA
Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante el presente me dirijo a usted, con la finalidad de presentar la información financiera de la empresa BERLEVAQ CIA. LTDA, por el año 2012, de acuerdo a los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, misma que se compone de

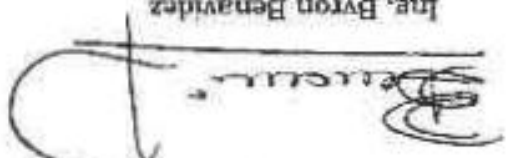
Estados Financieros

Informe de Gerente

Pago de Impuesto a la Renta año 2012

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,



Ing. Byron Benavidez
GERENTE