

**INFORME DE COMISARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA BELEVAQ
CIA LTDA. CORESPONDIENTE AL AÑO 2007**

1. ANTECEDENTES:

En calidad de Comisario de la CONSTRUCTORA BERLEVAQ CIA LTDA, de la ciudad de Loja y de acuerdo a la designación efectuada por los socios de la Compañía el día 27 de septiembre de 2004, me permito emitir el informe sobre los Estados Financieros del período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2007, en los siguientes términos:

La Administración de la Constructora Berlevaq Cia. Ltda, presenta los estados financieros con fecha 8 de marzo del año 2008, debidamente suscritos por el Gerente y Contadora de la Compañía en mención, dichos estados son: Estado de Situación Financiera y Estado de Ganancias y Pérdidas.

2. OBJETO DEL INFORME

El informe de Comisario tiene la finalidad de dar a conocer la situación financiera de la Constructora Berlevaq Cia. Ltda, mediante el análisis de los resultados y las variaciones reflejadas en las cuentas financieras, así como presentar recomendaciones que orienten el mejoramiento del control administrativo y financiero.

3. RUBROS EXAMINADOS

Del análisis y revisión de las cifras presentadas en los saldos de las cuentas que conforman el Estado de Situación financiera y de Pérdidas y Ganancias, se puede indicar que:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA)

El activo corriente se encuentra integrado por las cuentas: Bancos y Cuentas por Cobrar Sector Público, representando el 83.72% del total del activo de la empresa, lo que demuestra que existe suficiente disponibilidad económica para atender los compromisos adquiridos con terceros.

El Activo no corriente, por su parte representa el 8.48% del total de activos y se encuentra conformado por las cuentas: Maquinaria y Equipo, Equipo de Computación, Vehículos, Herramientas con sus respectivas depreciaciones acumuladas hasta la presente fecha. Estas cuentas son los activos fijos de la constructora.

Otros Activos; frente al total del activo de la constructora representan el 7.77% y se conforma por las cuentas que manejan el control tributario de la compañía. Estas cuentas son objeto de liquidación en el primer mes del siguiente año económico 2008.

El Pasivo Corriente; representa las obligaciones para con terceros que mantiene la constructora, pues se integran a este rubro las cuentas: Cuentas por Pagar Varias, Aportes IESS, Retenciones en la Fuente, Anticipo de Contratos cuyo porcentaje de participación en relación al total del pasivo es de: 79.64%; con mayor representación se encuentran los Anticipos de Contratos que la constructora ha recibido durante el año 2007 y que deben ser devengados en el año 2008.

Pasivo no Corriente, tiene una participación dentro del total de las pasivos del 20.36% y se compone por la cuenta Documentos por Pagar largo plazo, esto es crédito concedido en una de las instituciones financieras de la ciudad de Loja.

El Patrimonio de la Constructora Berlevaq Cia. Ltda durante el año 2007 asciende a \$ 20.501,00 e integran las siguientes cuentas: Capital inicial con \$ 402,00; aporte para futuras capitalizaciones \$ 20.300.00; Capital Suscrito no Pagado (\$ 201,00); se compensa la utilidad de años anteriores con la utilidad del año 2006 y se registra como Ejercicio Anterior el valor de (\$ 3.641,07) y la utilidad del presente periodo 2007 asciende a \$ 30.974.35, de los cuales se debe calcular el valor a entregarse a los trabajadores 15% y del saldo establecer el 25% para el pago de impuesto a la renta 2007.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Durante el año 2007, se puede constatar el ingreso por concepto de contratos en un monto de \$ 299.689.83 dólares que la constructora obtuvo en la ejecución de obras en la provincia de Loja, a través de contratos celebrados con las instituciones públicas de Loja.

Estos ingresos permitieron financiar los gastos correspondientes para la ejecución de las obras cuyo monto asciende a: \$ 268.715.48 dólares que integran los gastos básicos tales como: el pago de sueldos y salarios, los aportes al IESS, compras realizadas a diferentes casas comerciales gravadas con tarifa 12% y 0%; los gastos de fiscalización en la otorgación de los contratos, y, las depreciaciones de los activos fijos por el año 2007.

CONCLUSIONES

La constructora Berlemaq Cia. Ltda, de la ciudad de Loja, cumple en forma mensual con las obligaciones tributarias presentando oportunamente las declaraciones correspondientes.

Es importante insistir para que la Administración de la constructora, cancele el valor de \$ 201,00 que corresponde al Capital Suscrito no Pagado y en igual forma proceda al incremento de capital a un mínimo de 1.000,00 conforme lo establece la Ley de Compañías. Situación que fue recomendada en el informe del año 2006

La relación financiera de la constructora se presenta así:

ACTIVO CORRIENTE/ PASIVO CORRIENTE = 1.72

La razón de 1.72 indica que por cada dólar de deuda a corto plazo que mantiene la constructora existe 1.72 dólares para cubrir los compromisos adquiridos.

Por su parte el capital de la compañía se ve financiado por terceros en 1.55 centavos de dólar, es decir el derecho que mantiene los terceros sobre la compañía es de 1 dólar con 55 centavos.

La empresa compensó los valores de pérdidas de años anteriores con las utilidades de ejercicios actuales que le permite representar un saldo razonable de los resultados obtenidos hasta la presente fecha.

Atentamente,



Dra. Elvia Maricela Zhapa Amay

COMISARIO.