PROPRAXIS S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO 2019

ING. COM. ESTEBAN RUBIO CABRERA

Cuenca, 17 de abril del 2020

Señores

ACCIONISTAS DE PROPRAXIS S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario, de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de PROPRAXIS S.A. al 31 de diciembre del 2019, aplicando Normas y Procedimientos de Auditoría de General Aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integral y en sus anexos al 31 de diciembre del 2019, demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los estados financieros mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de Usted.

Atentamente,

Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPRAXIS S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

PRACTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente anexo, me es grato informar que he procedido a revisar en los Estados Financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y en la adopción de las NIIFs, con la finalidad de verificar las cifras, el orden de las cuentas y la amplitud de información, la que servirá de apoyo a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del 2019, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías, con la ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código de Trabajo; etc., vigentes en el año 2019.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, están registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO 1)

Ingresos Operativos:

Luego de revisado el Estado de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2019 alcanzaron la suma de $632,772 observándose un decremento de las ventas en $495,503 con relación al ejercicio económico anterior, es decir su decremento fue del 43.92%. En el año 2018, los ingresos de la empresa fueron $1,128,274.

Costo de ventas:

Por la actividad económica de la empresa, "Actividades De Asesoramiento Empresarial Y En Materia De Gestión" esta no registra valores por Costo de Ventas ni Gasto de Ventas.

Utilidad Bruta

Como resultado del decremento de las Ventas y según lo expuesto en párrafo anterior, la Utilidad Bruta es el 100% de los Ingresos, siendo el valor de $632,772.

Gastos de Administración

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos se ha observado un decremento durante el año 2019 de 41.79% con relación al año 2018, pasando de $1,012,322 en el año 2018 a $589,228 en el año 2019.

Gastos Financieros:

Los gastos financieros durante el año 2019 sufren un incremento de 53.06% frente al año 2018, siendo el valor registrado $7,637 en el 2019 superior a $4,990 valor consignado en el 2018.

Utilidad / Pérdida del Ejercicio antes de Impuestos y Participación de Trabajadores

La empresa registro al final del año 2019 una pérdida de $ 4,602 al realizar el comparativo con el resultado del ejercicio económico del 2018 se observa un decremento de $59,074, el valor del 2018 fue de $54,472.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

CUENTAS DE ACTIVO:

El valor del total del Activo del año 2019, asciende a la suma de $598,061 y ha disminuido en $167,816 que representa el 21.91%, en relación al año 2018 valor que ascendía a $765,877.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

El rubro de ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** al cierre del año 2019 ha sufrido un decremento representativo frente al año anterior en $300,623, ya que al 31 de diciembre del 2018 se mantenía en $299,295, mientras que al 31 de diciembre del 2019 el valor es -$1,328. La entidad mantiene sus depósitos en los bancos Pichincha, Pacífico y Cooperativa CAJA.

Deudores Comerciales esta cuenta suma un valor de $371,570 al cierre del año 2019, denotando un incremento de $304,558 en relación al cierre del año 2018.

Impuestos Anticipados de la revisión de esta cuenta se denota un decremento en $10,348, pasando de $127,225 en el año 2018 a $116,877 en el año 2019.

Activo fijo: El valor del Activo fijo neto alcanza a la suma de $37,222 equivalente al 6.22% del Activo total, su disminución con relación al año anterior ha sido de $25,062 (neto).

CUENTAS DE PASIVO:

El total de las cuentas del pasivo alcanza a la suma de $383,619 con un decremento de $163,163 con relación al ejercicio anterior que refleja un valor de $546,783. Su relación con el Activo total es de 64.14%.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

Proveedores para el año 2019 presentan una variación de 34.96% sufriendo un incremento de $47,478, pasando de $135,793 en el año 2018 a $183,272 en el 2019.

Anticipo clientes de la revisión de esta cuenta se denota un decremento en $20,380 pasando de $27,120 en el año 2018 a $6,740 en el año 2019.

Obligaciones Financieras esta cuenta suma un valor de $63,816 al cierre del año 2019, denotando un incremento de $20,680 en relación al cierre del año 2018.

CUENTAS DE PATRIMONIO:

El valor de las cuentas patrimoniales alcanza la suma de $214,441 que representa el 35.86% del total del Activo, este valor ha disminuido en $4,653, ya que en el 2018 este valor fue de $219,094.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo

El Capital de trabajo de la empresa, para el año 2019 se presenta con un valor de $177,220, en relación al año 2018 que represento un valor de $156,810.

Liquidez

El índice de liquidez para el año 2018 fue de 1.29 veces; frente al 1.46 del año 2019, esto quiere decir que la empresa tiene recursos en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes, generando confianza a los proveedores comerciales y financieros.

Endeudamiento

El índice de endeudamiento con terceros se mantiene en la empresa para el año 2019, pasa a ser de 71%, en el 2018, 64% en el año 2019.

El apalancamiento de la empresa sufre un decremento en relación al 2018, pasando de 2.50 en el año 2018 a 1.79 en el 2019.

Rentabilidad

El margen neto sobre las ventas, para el año 2019 se presenta con un porcentaje de 4.80%, mientras que en el año 2018 este porcentaje fue de -0.70%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2019 es de -2.10% disminuyéndose este índice en relación al año 2018, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 36.98%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa se decrementa de 7.11% en el año 2018 a -0.77% en el 2019.

Índice de Ejecutoria

El periodo de cobro pasa de 21 días en el 2018 a 211 días en el 2019.

La rotación de los Activos de la empresa pasa de 1.47 veces en el 2018 a 1.06 veces en el 2019.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2019, podemos concluir que los recursos económicos de PROPAXIS S.A. provienen de las actividades de financiamiento.

Conforme con los datos de los balances, me permito recomendar a la administración realizar los ajustes necesarios al plan anual de negocios, junto con un control presupuestario para seguir mejorando el rendimiento económico de la entidad.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,

Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

ANEXO 1

PROPRAXIS SA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US $)

DESCRIPCION	2019	%	2018	%	Variación %	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	$ 632,772	100.00%	$ 1,128,274	100.00%	$ (495,503)	-43.92%
UTILIDAD BRUTA	**$ 632,772**	**100.00%**	**$ 1,128,274**	**100.00%**	**$ (495,503)**	**-43.92%**
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 589,228	93.12%	$ 1,012,322	89.72%	$ (423,094)	-41.79%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	$ 589,228	93.12%	$ 1,012,322	89.72%	$ (423,094)	-41.79%
UTILIDAD OPERATIVA	**$ 43,544**	**6.88%**	**$ 115,952**	**10.28%**	**$ (72,408)**	**-62.45%**
- Gastos Financieros	$ 7,637	1.21%	$ 4,990	0.44%	$ 2,647	53.06%
- Otros Gastos	$ 40,509	6.40%	$ 12,927	1.15%	$ 27,582	213.36%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**$ (4,602)**	**-0.73%**	**$ 98,036**	**8.69%**	**$ (102,637)**	**-104.69%**
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	$ -	0.00%	$ 17,300	1.53%	$ (17,300)	0.00%
25% IMPUESTO A LA RENTA	$ -	0.00%	$ 26,263	2.33%	$ (26,263)	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**$ (4,602)**	**-0.73%**	**$ 54,472**	**4.83%**	**$ (59,074)**	**-108.45%**

ANEXO 2

PROPRAXIS SA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US $)

ACTIVOS	2019	%	2018	%	Variación %	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-$ 1,328	-0.22%	$ 299,295	39.08%	-$ 300,623	-100.44%
DEUDORES COMERCIALES	$ 371,570	62.13%	$ 67,013	8.75%	$ 304,558	454.48%
ANTICIPO PROVEEDORES	$ 73,720	12.33%	$ 210,060	27.43%	-$ 136,340	0.00%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	$ 116,877	19.54%	$ 127,225	16.61%	-$ 10,348	-8.13%
Total ACTIVO CORRIENTE	**$ 560,839**	**93.78%**	**$ 703,593**	**91.87%**	**-$ 142,754**	**-20.29%**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	$ 37,222	6.22%	$ 62,284	8.13%	-$ 25,062	-40.24%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 37,222**	**6.22%**	**$ 62,284**	**8.13%**	**-$ 25,062**	**-40.24%**
TOTAL ACTIVO	**$ 598,061**	**100.00%**	**$ 765,877**	**100.00%**	**$ (167,816)**	**-21.91%**

PASIVOS	2019	%	2018	%	Variación %	
PROVEEDORES - DOCUMENTOS POR PAGAR	$ 211,712	35.40%	$ 372,266	48.61%	-$ 160,554	-43.13%
ANTICIPO CLIENTES	$ 6,740	1.13%	$ 27,120	3.54%	-$ 20,380	-75.15%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 63,816	10.67%	$ 43,136	5.63%	$ 20,680	0.00%
IMPUESTOS Y BEN. SOCIALES POR PAGAR	$ 101,352	16.95%	$ 104,261	13.61%	-$ 2,910	-2.79%
Total PASIVO CORRIENTE	**$ 383,619**	**64.14%**	**$ 546,783**	**71.39%**	**-$ 163,163**	**-29.84%**
TOTAL PASIVO	**$ 383,619**	**64.14%**	**$ 546,783**	**71.39%**	**$ (163,163)**	**-29.84%**

PATRIMONIO	2019	%	2018	%	Variación %	
CAPITAL SOCIAL	$ 34,000	5.69%	$ 34,000	4.44%	$ -	0.00%
APORTE FUT. CAPITALIZACIONES	$ 76,816	12.84%	$ 76,816	10.03%	$ -	0.00%
RESERVAS	$ 6,164	1.03%	$ 6,164	0.80%	$ -	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	$ 117,498	19.65%	$ 45,776	5.98%	$ 71,722	156.68%
RES ACUM PROV ADOPCION NIIF	-$ 15,435	-2.58%	-$ 15,435	-2.02%	$ -	0.00%
UTILIDAD DE EJERCICIO	-$ 4,602	-0.77%	$ 71,773	9.37%	-$ 76,375	-106.41%
TOTAL PATRIMONIO	**$ 214,441**	**35.86%**	**$ 219,094**	**28.61%**	**$ (4,653)**	**-2.12%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 598,061**	**100.00%**	**$ 765,877**	**100.00%**	**$ (167,816)**	**-21.91%**

ANEXO 3
PROPRAXIS SA

INDICADORES DE DESEMPEÑO

INDICE FINANCIERO	2019	2018
CAPITAL DE TRABAJO	$ 177,220	$ 156,810
LIQUIDEZ	1.46	1.29
PRUEBA ACIDA	1.16	1.05
ENDEUDAMIENTO SOBRE ACTIVOS TOTALES	64%	71%
APALANCAMIENTO	1.79	2.50
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	-0.7%	4.8%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-2.10%	36.98%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-0.77%	7.11%
ROTACIÓN DE CARTERA	1.70	16.84
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	211	21
ROTACIÓN DE ACTIVOS	1.06	1.47

ANEXO 4

PROPRAXIS SA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en Dólares)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
FLUJO PROVENIENTE DE CLIENTES	462,788	1,150,748
FLUJO PAGADO A PROVEEDORES	(620,080)	(784,067)
FLUJO PAGADO A EMPLEADOS	(180,382)	(124,085)
FLUJO PAGADO POR INTERESES	(7,637)	(4,990)
FLUJO PAGADO EN IMPUESTOS	10,297	(15,160)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	***(335,014)***	***222,446***
FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
EFECTIVO PAGADO POR COMPRAS DE ACTIVO FIJO	13,711	(22,399)
EFECTIVO PAGADO EN NUEVAS INVERSIONES		-
EFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	***13,711***	***(22,399)***
FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
EFECTIVO PAGADO POR OPERACIONES BANCARIAS	20,680	8,923
APORTES DE EFECTIVO DE LOS ACCIONES	-	-
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	***20,680***	***8,923***
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(300,623)	208,970
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	299,295	90,325
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	(1,328)	299,295

PROPRAXIS SA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresado en Dólares)

	2019	2018
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(4,602)	54,472
Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.		
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	11,351	31,374
Amortización de activos diferidos	-	-
Impuesto a la renta	-	26,263
Participación de trabajadores	-	17,300
Provisión por jubilación patronal	-	-
(Aumento) Disminución en:		
Activos Financieros	304,558	-
Activo por impuesto corriente	(10,348)	-
Servicios y otro pagados por anticipado	(136,340)	-
Otros activos	-	-
(Aumento) Disminución en:		
Pasivos financieros	(183,843)	-
Inversiones en acciones		
Total de Ajustes	(14,623)	74,937
Efectivo Neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(19,225)	129,410