

PROPRAXIS S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

ING. COM. ESTEBAN RUBIO CABRERA

INFORME COMISARIO

Cuenca, 02 de abril del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE PROPRAxis S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

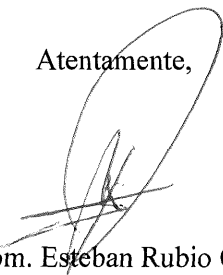
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario, de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de PROPRAxis S.A. al 31 de diciembre del 2018, aplicando Normas y Procedimientos de Auditoría de General Aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integral y en sus anexos al 31 de diciembre del 2018, demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los estados financieros mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de Usted.

Atentamente,



Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

INFORME COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPRAXIS S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

PRACTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente anexo, me es grato informar que he procedido a revisar en los Estados Financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y en la adopción de las NIIFs, con la finalidad de verificar las cifras, el orden de las cuentas y la amplitud de información, la que servirá de apoyo a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del 2018, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías, con la ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código de Trabajo; etc., vigentes en el año 2018.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, están registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO 1)

Ingresos Operativos:

Luego de revisado el Estado de Resultados Integrales, los ingresos operativos del año 2018 alcanzaron la suma de \$1,128,274 observándose un incremento de las ventas en \$284,373 con relación al ejercicio anterior, es decir su incremento fue del 33.70%. En el año 2017, los ingresos de la empresa fueron \$843,901.

Costo de ventas:

Por la actividad económica de la empresa, “Actividades De Asesoramiento Empresarial Y En Materia De Gestión” esta no registra valores por Costo de Ventas ni Gasto de Ventas.

Utilidad Bruta

Como resultado del incremento de las Ventas y según lo expuesto en párrafo anterior, la Utilidad Bruta es el 100% de los Ingresos, siendo el valor de \$1,128,274.

Gastos de Administración y Ventas

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos y de Ventas se ha observado un incremento durante el año 2018 de 26.92% con relación al año 2017, pasando de \$797,576 en el año 2017 a \$1,012,322 en el año 2018.

Gastos Financieros:

Los gastos financieros durante el año 2018 sufren un decremento frente al año 2017, siendo el valor registrado \$4,990 en el 2018 inferior a \$1,520 valor consignado en el 2017.

INFORME COMISARIO

Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos y Participación de Trabajadores

La empresa registro al final del año 2018 una utilidad de \$98,036 al realizar el comparativo con el resultado del ejercicio económico del 2017 se observa un incremento de \$80,874, el valor del 2017 es de \$17,161

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

CUENTAS DE ACTIVO:

El valor del total del Activo del año 2018, asciende a la suma de \$765,877 y se ha incrementado en \$175,520 que representa el 29.73% de incremento, en relación al año 2017 valor que ascendía a \$590,357.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

El rubro de *Efectivo y equivalentes de efectivo* al cierre del año 2018 ha sufrido un incremento frente al año anterior en \$208,970, ya que al 31 de diciembre del 2017 se mantenía en \$90,325, mientras que al 31 de diciembre del 2018 el valor \$299,295. La entidad mantiene sus depósitos en los bancos Internacional, Pichincha y Pacífico.

Deudores Comerciales esta cuenta suma un valor de \$67,013 al cierre del año 2018, denotando un decremento de \$149,361 en relación al cierre del año 2017.

Impuestos Anticipados de la revisión de esta cuenta se denota un decremento en \$2,002, pasando de \$129,227 en el año 2017 a \$127,225 en el año 2018.

Activo fijo: El valor del Activo fijo neto alcanza a la suma de \$62,284 equivalente al 8.13% del Activo total, su decremento con relación al año anterior ha sido de \$8,975 (neto).

CUENTAS DE PASIVO:

El total de las cuentas del pasivo alcanza a la suma de \$546,783 con un incremento de \$120,908 con relación al ejercicio anterior que refleja un valor de \$425,875. Su relación con el Activo total es de 71.39%.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

Proveedores para el año 2018 presentan una variación de 103.12% sufriendo un incremento de \$188,994, pasando de \$183,272 en el año 2017 a \$372,266 en el 2018.

Anticipo clientes de la revisión de esta cuenta se denota un decremento en \$147,880 pasando de \$175,000 en el año 2017 a \$27,120 en el año 2018.

Obligaciones Financieras esta cuenta suma un valor de \$43,136 al cierre del año 2018, denotando un incremento de \$8,923 en relación al cierre del año 2017.

INFORME COMISARIO

CUENTAS DE PATRIMONIO:

El valor de las cuentas patrimoniales alcanza la suma de \$219,094 que representa el 28.61% del total del Activo, este valor ha incrementado en \$54,612, ya que en el 2017 este valor fue de \$164,483.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo

El Capital de trabajo de la empresa, para el año 2018 se presenta con un valor de \$156,810, en relación al año 2017 que represento un valor de \$93,224.

Liquidez

El índice de liquidez para el año 2017 fue de 1.22 veces; frente al 1.29 del año 2018, esto quiere decir que la empresa tiene recursos en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes, generando confianza a los proveedores comerciales y financieros.

Endeudamiento

El índice de endeudamiento con terceros se mantiene en la empresa para el año 2018, pasa a ser de 72%, en el 2017, 71% en el año 2018.

El apalancamiento de la empresa incrementa en relación al 2017, pasando de 2.59 en el año 2017 a 2.50 en el 2018.

Rentabilidad

El margen neto sobre las ventas, para el año 2018 se presenta con un porcentaje de 4.80%, mientras que en el año 2017 este porcentaje fue de 1.30%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2018 es de 36.98% incrementándose este índice en relación al año 2017, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 7.72%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa se incrementa de 1.93% en el año 2017 a 7.11% en el 2018.

Índice de Ejecutoria

El periodo de cobro pasa de 92 días en el 2017 a 21 días en el 2018.

La rotación de los Activos de la empresa pasa de 1.43 veces en el 2017 a 1.47 veces en el 2018.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

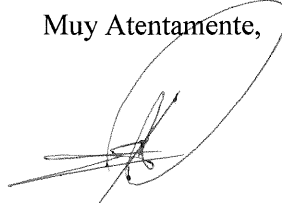
Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2018, podemos concluir que los recursos económicos de PROPAXIS S.A. provienen de las actividades de operación.

INFORME COMISARIO

Conforme con los datos de los balances, me permito recomendar a la administración realizar los ajustes necesarios al plan anual de negocios, junto con un control presupuestario para seguir mejorando el rendimiento económico de la entidad.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,



Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

ANEXO 1
PROPRAXIS SA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)

DESCRIPCION	2018	%	2017	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1,128,274	100.00%	\$ 843,901	100.00%	33.70%
UTILIDAD BRUTA	\$ 1,128,274	100.00%	\$ 843,901	100.00%	33.70%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 1,012,322	89.72%	\$ 797,576	94.51%	26.92%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 1,012,322	89.72%	\$ 797,576	94.51%	26.92%
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 115,952	10.28%	\$ 46,325	5.49%	150.30%
- Gastos Financieros	\$ 4,990	0.44%	\$ 1,520	0.18%	228.34%
- Otros Gastos	\$ 12,927	1.15%	\$ 27,644	3.28%	-53.24%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 98,036	8.69%	\$ 17,161	2.03%	471.26%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 17,300	1.53%	\$ 2,574	0.31%	0.00%
25% IMPUESTO A LA RENTA	\$ 26,263	2.33%	\$ 3,209	0.38%	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	\$ 54,472	4.83%	\$ 11,378	1.35%	378.76%

ANEXO 2
PROPRAXIS SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2018	%	2017	%	Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 299,295	39.08%	\$ 90,325	15.30%	\$ 208,970 231.35%
DEUDORES COMERCIALES	\$ 67,013	8.75%	\$ 216,374	36.65%	\$ -149,361 -69.03%
ANTICIPO PROVEEDORES	\$ 210,060	27.43%	\$ 83,173	14.09%	\$ 126,887 0.00%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	\$ 127,225	16.61%	\$ 129,227	21.89%	\$ -2,002 -1.55%
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 703,593	91.87%	\$ 519,098	87.93%	\$ 184,495 35.54%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 62,284	8.13%	\$ 71,259	12.07%	\$ -8,975 -12.60%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 62,284	8.13%	\$ 71,259	12.07%	\$ -8,975 -12.60%
TOTAL ACTIVO	\$ 765,877	100.00%	\$ 590,357	100.00%	\$ 175,520 29.73%

PASIVOS	2018	%	2017	%	Variación %
PROVEEDORES	\$ 372,266	48.61%	\$ 183,272	31.04%	\$ 188,994 103.12%
ANTICIPO CLIENTES	\$ 27,120	3.54%	\$ 175,000	29.64%	\$ -147,880 -84.50%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 43,136	5.63%	\$ 34,213	5.80%	\$ 8,923 0.00%
IMPUESTOS Y BEN. SOCIALES POR PAGAR	\$ 104,261	13.61%	\$ 33,390	5.66%	\$ 70,871 212.25%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 546,783	71.39%	\$ 425,875	72.14%	\$ 120,908 28.39%
TOTAL PASIVO	\$ 546,783	71.39%	\$ 425,875	72.14%	\$ 120,908 28.39%

PATRIMONIO	2018	%	2017	%	Variación %
CAPITAL SOCIAL	\$ 34,000	4.44%	\$ 34,000	5.76%	\$ - 0.00%
APORTE FUT. CAPITALIZACIONES	\$ 76,816	10.03%	\$ 76,816	13.01%	\$ - 0.00%
RESERVAS	\$ 6,164	0.80%	\$ 6,164	1.04%	\$ - 0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 45,776	5.98%	\$ 45,776	7.75%	\$ - 0.00%
RES ACUM PROV ADOPCION NIIF	\$ 15,435	-2.02%	\$ 15,435	-2.61%	\$ - 0.00%
UTILIDAD DE EJERCICIO	\$ 71,773	9.37%	\$ 17,161	2.91%	\$ 54,612 318.23%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 219,094	28.61%	\$ 164,483	27.86%	\$ 54,612 33.20%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 765,877	100.00%	\$ 590,357	100.00%	\$ 175,520 29.73%

ANEXO 3
PROPRAXIS SA
 INDICADORES DE DESEMPEÑO

INDICE FINANCIERO	2018	2017
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 156,810	\$ 93,224
LIQUIDEZ	1.29	1.22
PRUEBA ACIDA	1.05	0.92
ENDEUDAMIENTO SOBRE ACTIVOS TOTALES	71%	72%
APALANCAMIENTO	2.50	2.59
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	4.8%	1.3%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	36.98%	7.72%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	7.11%	1.93%
ROTACIÓN DE CARTERA	16.84	3.90
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	21	92
ROTACIÓN DE ACTIVOS	1.47	1.43

ANEXO 4
PROPRAXIS SA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en Dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
FLUJO PROVENIENTE DE CLIENTES	1,150,748	744,515
FLUJO PAGADO A PROVEEDORES	(784,067)	(643,204)
FLUJO PAGADO A EMPLEADOS	(124,085)	(105,192)
FLUJO PAGADO POR INTERESES	(4,990)	(1,520)
FLUJO PAGADO EN IMPUESTOS	<u>(15,160)</u>	<u>(17,487)</u>
<i>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	<u>222,446</u>	<u>(22,887)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
EFFECTIVO PAGADO POR COMPRAS DE ACTIVO FIJO	(22,399)	(32,699)
EFFECTIVO PAGADO EN NUEVAS INVERSIONES	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>EFFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	<u>(22,399)</u>	<u>(32,699)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
EFFECTIVO PAGADO POR OPERACIONES BANCARIAS	8,923	30,329
APORTES DE EFECTIVO DE LOS ACCIONES	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i>	<u>8,923</u>	<u>30,329</u>
 AUMENTO NETO DE EFECTIVO	 208,970	 (25,258)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	<u>90,325</u>	<u>115,583</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	 <u>299,295</u>	 <u>90,325</u>

PROPRAXIS SA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN
(Expresado en Dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	54,472	11,378
<i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i>		
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	31,374	30,563
Amortización de activos diferidos	-	-
Impuesto a la renta	26,263	3,209
Participación de trabajadores	17,300	2,574
Provisión por jubilación patronal	-	-
<i>(Aumento) Disminución en:</i>		
Activos Financieros	(149,361)	94,925
Activo por impuesto corriente	(2,002)	19,217
Servicios y otro pagados por anticipado	126,887	4,461
Otros activos	-	-
<i>(Aumento) Disminución en:</i>		
Pasivos financieros	111,985	46,261
Inversiones en acciones	-	-
Total de Ajustes	<u>162,448</u>	<u>201,210</u>
<i>Efectivo Neto (utilizado) provisto por las actividades de operación</i>	<u>216,920</u>	<u>212,588</u>