

PROPRAXIS S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

ING. COM. ESTEBAN RUBIO CABRERA

INFORME COMISARIO

Cuenca, 06 de abril del 2015

Señores

ACCIONISTAS DE PROPRACTIS S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

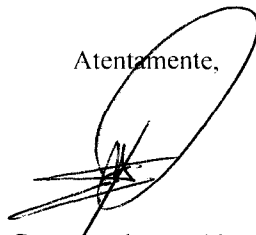
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario, de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de PROPRACTIS S.A. al 31 de diciembre del 2014, aplicando Normas y Procedimientos de Auditoría de General Aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integral y en sus anexos al 31 de diciembre del 2014, demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los estados financieros mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de Usted.

Atentamente,



Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

INFORME COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPRAxis S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

PRACTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente anexo, me es grato informar que he procedido a revisar en los Estados Financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y en la adopción de las NIIFs, con la finalidad de verificar las cifras, el orden de las cuentas y la amplitud de información, la que servirá de apoyo a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del 2014, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías, con la ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código de Trabajo; etc., vigentes en el año 2014.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, están registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANEXO 1)

Ingresos Operativos:

Luego de revisado el Estado de Resultados Integrales, las ingresos operativos del año 2014 alcanzaron la suma de \$796,910 observándose el incremento de las ventas en \$400,571 con relación al ejercicio anterior, es decir su incremento fue del 101.07%. En el año 2013, los ingresos de la empresa fueron \$396,339.

Costo de ventas:

Por la actividad económica de la empresa, “Actividades De Asesoramiento Empresarial Y En Materia De Gestión” esta no registra valores por Costo de Ventas ni Gasto de Ventas.

Utilidad Bruta

Como resultado del incremento de las Ventas y según lo expuesto en párrafo anterior, la Utilidad Bruta es el 100% de los Ingresos, siendo el valor de \$796,910.

Gastos de Administración

Luego de la verificación de los Gastos Administrativos se ha observado un incremento durante el año 2014 de 224.84% con relación al año 2013, pasando de \$100,129 en el año 2013 a \$325,259 en el año 2014.

INFORME COMISARIO

Gastos de Ventas:

Los gastos de ventas durante el año 2014 sufre un incremento de 28.53%, en el año 2013 el valor registrado fue \$284,447 inferior a \$365,608 valor consignado en el 2014.

Gastos Financieros:

Los gastos financieros durante el año 2014 sufren un decremento de 35.93% frente al año 2013, siendo el valor registrado \$1,128 en el 2014 inferior a \$1,760 valor consignado en el 2013.

Gastos No deducibles:

Al revisar los gastos no deducibles alcanzan la suma de \$13,700.00 en el 2014 con un incremento de 89.62%, con respecto al año 2013 donde el valor registrado es \$7,225.

Utilidad del Ejercicio

La empresa registro al final del año 2014 una utilidad de \$92,079.95 al realizar el comparativo con el resultado del ejercicio económico del 2013 se observa un incremento de \$88,573, el valor del 2013 es de \$3,507.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

CUENTAS DE ACTIVO:

El valor del total del Activo del año 2014, asciende a la suma de \$295,605 y se ha incrementado en \$177,921 que representa el 151.18%, en relación al año 2013 valor que ascendía a \$117,685.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

El rubro de *Efectivo y equivalentes de efectivo* al cierre del año 2014 se ha incrementado frente al año anterior en \$87,597, ya que al 31 de diciembre del 2013 se mantenía \$5,534, mientras que al 31 de diciembre del 2014 el valor es \$93,130. La entidad mantiene sus depósitos en los bancos Internacional, Pichincha y Pacífico.

Deudores Comerciales esta cuenta suma un valor de \$95,929 al cierre del año 2014, denotando un incremento de \$52,426 en relación al cierre del año 2013.

Préstamos Relacionadas luego de la verificación de esta cuenta se ha observado un incremento durante el año 2014 de \$23,850 con relación al año 2013.

Impuestos Anticipados de la revisión de esta cuenta se denota un incremento en \$3,082, pasando de \$47,695 en el año 2013 a \$50,777 en el año 2014.

INFORME COMISARIO

Activo fijo: El valor del Activo fijo neto alcanza a la suma de \$14,834 equivalente al 5.02% del Activo total, su disminución con relación año anterior ha sido de \$4,540 (neto). El valor de las depreciaciones acumuladas representa el 84.86% del valor original de los Activos fijos.

CUENTAS DE PASIVO:

El total de las cuentas del pasivo alcanza a la suma de \$161,243 con un incremento de \$79,929 con relación al ejercicio anterior que refleja un valor de \$81,314. Su relación con el Activo total es de 54.55%.

Dentro de las cuentas más representativas detallamos las siguientes:

Proveedores para el año 2014 presentan una variación de 232.20% sufriendo un incremento de \$62,137, pasando de \$26,760 en el año 2013 a \$88,897 en el 2014.

Anticipo clientes de la revisión de esta cuenta se denota una disminución en \$5,418, pasando de \$25,702 en el año 2013 a \$20,283 en el año 2014.

Impuestos y Beneficios Sociales por pagar esta cuenta suma un valor de \$52,063 al cierre del año 2014, denotando un incremento de \$26,135 en relación al cierre del año 2013.

CUENTAS DE PATRIMONIO:

El valor de las cuentas patrimoniales alcanzan la suma de \$161,243 que representa el 54.55% del total del Activo, este valor ha incrementado en \$79,929, ya que en el 2013 este valor fue de \$81,314.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo

El Capital de trabajo de la empresa, para el año 2014 se presenta con un valor de \$119,528, en relación al año 2013 que represento un valor de \$16,996

Liquidez

El índice de liquidez para el año 2013 fue de 1.21 veces; frente al 1.74 del año 2014, esto quiere decir que la empresa tienen recursos en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes, generando confianza a los proveedores comerciales y financieros.

Endeudamiento

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa disminuyo para el año 2014, pasa a ser de 55%, frente al 2013, donde este índice se presentó con un resultado de 69%.

INFORME COMISARIO

El apalancamiento de la empresa prácticamente se duplica en relación al 2013, pasando de 2.24 en el año 2013 a 2.24 en el 2014.

Rentabilidad

El margen neto sobre las ventas, para el año 2014 se presenta con un porcentaje de 7.40%, mientras que en el año 2013 este porcentaje fue de 0.90%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2014 es de 140.33% incrementando este índice en relación al año 2013, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 10.67%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa se incremento de 2.98% en el año 2013 al 20.07% en el 2014.

Índice de Ejecutoria

El periodo de cobro pasa de 40 días en el 2013 a 44 días en el 2014.

La rotación de los Activos de la empresa pasa de 3.37 veces en el 2013 a 2.70 veces en el 2014.

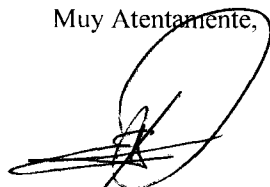
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (ANEXO 4)

Del análisis de flujo de efectivo realizado según el cuadro comparativo del año 2014, podemos concluir que los recursos económicos de PROPAXIS S.A. provienen de las actividades de operación por \$73,234.

Conforme con los datos de los balances, me permito recomendar a la administración realizar los ajustes necesarios al plan anual de negocios, junto con un control presupuestario para seguir mejorando el rendimiento económico de la entidad.

Reiterando mis distinguidas consideraciones quedo de Ustedes.

Muy Atentamente,



Ing. Com. Esteban Rubio Cabrera

COMISARIO

ANEXO 1
PROPRAXIS SA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)

DESCRIPCION	2014	%	2013	%	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 796,910	100.00%	\$ 396,339	100.00%	\$ 400,571 101.07%
UTILIDAD BRUTA	\$ 796,910	100.00%	\$ 396,339	100.00%	\$ 400,571 101.07%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 325,259	40.82%	\$ 100,129	25.26%	\$ 225,130 224.84%
GASTOS DE VENTAS	\$ 365,608	45.88%	\$ 284,447	71.77%	\$ 81,161 28.53%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 690,867	86.69%	\$ 384,576	97.03%	\$ 306,291 79.64%
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 106,043	13.31%	\$ 11,763	2.97%	\$ 94,280 801.49%
- Gastos Financieros	\$ 1,128	0.14%	\$ 1,760	0.44%	\$ (632) -35.93%
+ Otros Ingresos	\$ 865	0.11%	\$ 730	0.18%	\$ 135 18.55%
- Otros Gastos	\$ 13,700	1.72%	\$ 7,225	1.82%	\$ 6,475 89.62%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 92,079.95	11.55%	\$ 3,507	0.88%	\$ 88,573 2525.34%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 13,812	1.73%	\$ -	0.00%	\$ 13,812 0.00%
22% IMPUESTO A LA RENTA	\$ 18,932	2.38%	\$ -	0.00%	\$ 18,932 0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	\$ 59,336	7.45%	\$ 3,507	0.88%	\$ (55,828) -94.09%

ANEXO 2

PROPRAXIS SA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2014	%	2013	%	Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 93,130	31.50%	\$ 5,534	4.70%	\$ 87,597 1582.95%
DEUDORES COMERCIALES	\$ 95,929	32.45%	\$ 43,504	36.97%	\$ 52,426 120.51%
PRESTAMOS RELACIONADAS	\$ 23,850	8.07%	\$ -	0.00%	\$ 23,850 0.00%
EMPLEADOS POR COBRAR	\$ -	0.00%	\$ 1,578	1.34%	\$ -1,578 -100.00%
ANTICIPO PROVEEDORES	\$ 17,085	5.78%	\$ -	0.00%	\$ 17,085 0.00%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	\$ 50,777	17.18%	\$ 47,695.05	40.53%	\$ 3,082 6.46%
Total ACTIVO CORRIENTE	\$ 280,771	94.98%	\$ 98,310	83.54%	\$ 182,461 185.60%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 14,834	5.02%	\$ 19,375	16.46%	\$ -4,540 -23.43%
OTROS ACTIVOS	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ - 0.00%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 14,834	5.02%	\$ 19,375	16.46%	\$ -4,540 -23.43%
TOTAL ACTIVO	\$ 295,605	100.00%	\$ 117,685	100.00%	\$ 177,921 151.18%

PASIVOS	2014	%	2013	%	Variación %
PROVEEDORES	\$ 88,897	30.07%	\$ 26,760	22.74%	\$ 62,137 232.20%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -	0.00%	\$ 2,925	2.49%	\$ -2,925 -100.00%
ANTICIPO CLIENTES	\$ 20,283	6.86%	\$ 25,702	21.84%	\$ -5,418 -21.08%
IMPUESTOS Y BEN. SOCIALES POR PAGAR	\$ 52,063	17.61%	\$ 25,927	22.03%	\$ 26,135 100.80%
Total PASIVO CORRIENTE	\$ 161,243	54.55%	\$ 81,314	69.09%	\$ 79,929 98.30%
PASIVOS LARGO PLAZO	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ - 0.00%
Total PASIVO NO CORRIENTE	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	\$ - 0.00%
TOTAL PASIVO	\$ 161,243	54.55%	\$ 81,314	69.09%	\$ 79,929 98.30%

PATRIMONIO	2014	%	2013	%	Variación %
CAPITAL SOCIAL	\$ 34,000	11.50%	\$ 34,000	28.89%	\$ - 0.00%
APORTE FUT. CAPITALIZACIONES	\$ 51,816	17.53%	\$ 40,630	34.52%	\$ 11,186 27.53%
RESERVAS	\$ 4,425	1.50%	\$ 1,248	1.06%	\$ 3,177 254.55%
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 32,523	-11.00%	\$ 43,015	-36.55%	\$ -10,491 -24.39%
RES ACUM PROV ADOPCION NIIF	\$ 15,435	-5.22%	\$ -	0.00%	\$ 15,435 0.00%
UTILIDAD DE EJERCICIO	\$ 92,080	31.15%	\$ 3,507	2.98%	\$ 88,573 2525.57%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 134,363	45.45%	\$ 36,371	30.91%	\$ 97,992 269.42%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 295,605	100.00%	\$ 117,685	100.00%	\$ 177,921 151.18%

ANEXO 3
PROPRAXIS SA
INDICADORES DE DESEMPEÑO

INDICE FINANCIERO	2014	2013
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 119,528	\$ 16,996
LIQUIDEZ	1.74	1.21
PRUEBA ACIDA	1.43	0.62
ENDEUDAMIENTO SOBRE ACTIVOS TOTALES	55%	69%
APALANCAMIENTO	1.20	2.24
MARGEN NETO SOBRE VENTAS	7.4%	0.9%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	140.33%	10.67%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	20.07%	2.98%
ROTACIÓN DE CARTERA	8.31	9.11
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	44	40
ROTACIÓN DE ACTIVOS	2.70	3.37

ANEXO 3
PROPRAXIS SA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>2014</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	
FLUJO PROVENIENTE DE CLIENTES	705,992
FLUJO PAGADO A PROVEEDORES	(448,503)
FLUJO PAGADO A EMPLEADOS	(176,736)
FLUJO PAGADO POR INTERESES	(1,128)
FLUJO PAGADO EN IMPUESTOS	(6,392)
<i>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	<i>73,234</i>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>	
EFFECTIVO PAGADO POR COMPRAS DE ACTIVO FIJO	-
EFFECTIVO PAGADO EN NUEVAS INVERSIONES	-
<i>EFFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	<i>-</i>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PARA LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>	
EFFECTIVO PAGADO POR OPERACIONES BANCARIAS	-
APORTES DE EFECTIVO DE LOS ACCIONES	14,363
<i>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i>	<i>14,363</i>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	87,597
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	5,534
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	93,130

PROPRAxis SA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresado en Dólares)

	<u>2014</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	59,336
 <i>Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.</i>	
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	4,540
Amortización de activos diferidos	-
Impuesto a la renta	18,932
Participación de trabajadores	13,812
Provisión por jubilación patronal	-
<i>(Aumento) Disminución en:</i>	
Activos Financieros	76,276
Activo por impuesto corriente	3,082
Servicios y otro pagados por anticipado	17,085
Otros activos	(1,578)
<i>(Aumento) Disminución en:</i>	
Pasivos financieros	79,929
Inversiones en acciones	
Total de Ajustes	<u>212,077</u>
 <i>Efectivo Neto (utilizado) provisto por las actividades de operación</i>	 <u>271,413</u>