

Cuenca, 7 de Mayo del 2.007

32584

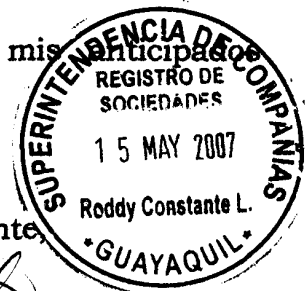
Señor
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL GUAYAS
Ciudad.-

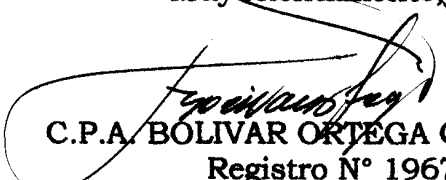
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. No. 312 del 5 de Noviembre de 1.999, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A, por el ejercicio económico del año 2.006, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digne dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

Muy Atentamente,




C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.006



AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

INDICE

PÁGINA

| | |
|--|-------------|
| Dictamen del Auditor Independiente | 1 |
| Balance General | 2-3 |
| Estado de Pérdidas y Ganancias | 4 |
| Estado de Evolución del Patrimonio | 5 |
| Estado de Cambios en la Posición Financiera | 6 |
| Estado de Flujo del Efectivo | 7 |
| Extracto de la Escritura Pública de Constitución | 8-9-10 |
| Notas a los Estados Financieros: | |
| Objetivo de la Compañía | 11 |
| Políticas Contables Significativas | 11 |
| Activo | 11-12-13-14 |
| Pasivo | 14-15-16 |
| Patrimonio | 16-17 |
| Análisis Financiero | 17-18 |



Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jborgtega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.
Ciudad.-

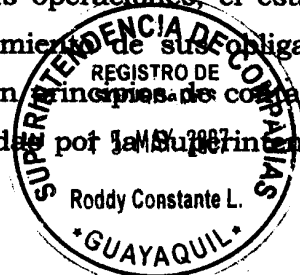
1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A., al 31 de Diciembre del 2.006 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A., al 31 de Diciembre del 2.006, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 7 de Mayo del 2.007


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC DNE 000



AUSTRO AMERICA MOTORS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 - 2.005

| Cuentas | Dic. 31 2.006 | Dic. 31 2.005 | Variaciones | | Porcentajes | |
|--|------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|--------|
| | | | Aumentos | Disminuciones | +% | -% |
| ACTIVO | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 2'142.306,03 | 2'937.539,42 | | 795.233,39 | | 27,07% |
| DISPONIBLE | | | | | | |
| Caja | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Bancos | -56.829,74 | 1.088,61 | -56.829,74 | 1.088,61 | -100% | 100% |
| SUMAN | -56.829,74 | 1.088,61 | -56.829,74 | 1.088,61 | -100% | 100% |
| EXIGIBLE | | | | | | |
| Anticipos a Proveedores | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Préstamos a Empleados | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Cuentas por Cobrar | 582.136,88 | 188,55 | 581.948,33 | | 308.644,03% | |
| Clientes | 1'695.365,10 | 3'013.982,39 | | 1'318.617,29 | | 43,74% |
| Menos: Provisión Cuentas Incobrables | -81.220,16 | -81.220,16 | | | | |
| SUMAN | 2'196.281,82 | 2'932.950,78 | | 736.668,96 | | 25,11% |
| REALIZABLE | | | | | | |
| Inventarios | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | | | | | | |
| Impuestos a la Renta | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Crédito Fiscal | 2.853,95 | 3.500,03 | | 646,08 | | 18,45% |
| Iva Pagado | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 2.853,95 | 3.500,03 | | 646,08 | | 18,45% |
| ACTIVO FIJO | 29.288,55 | 36.749,51 | | 7.460,96 | | 20,30% |
| NO DEPRECIABLE | | | | | | |
| Terrenos | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | |
| DEPRECIABLE | | | | | | |
| Vehículos | 39.328,57 | 39.328,57 | | | | |
| Menos: Deprec. Acum. Vehículos | -10.689,25 | -2.853,64 | -7.835,61 | | -274,58% | |
| Equipo de Computación | 1.648,82 | 842,87 | 805,95 | | 95,61% | |
| Menos: Deprec. Acum. Eq. de Computación | -999,59 | -568,29 | -431,30 | | -75,89% | |
| SUMAN | 29.288,55 | 36.749,51 | | 7.460,96 | | 20,30% |
| ACTIVO DIFERIDO | | | | | | |
| Gastos de Constitución y Organización | 2.595,54 | 2.595,54 | | | | |
| Menos: Amortización Acum. Gts. Const. y Org. | -1.557,27 | -1.038,16 | -519,11 | | -50,00% | |
| SUMAN | 1.038,27 | 1.557,38 | | 519,11 | | 33,33% |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2'172.632,85 | 2'975.846,31 | | 803.213,46 | | 26,99% |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 - 2.005

| CUENTAS | Dic. 31 2.006 | Dic. 31 2.005 | VARIACIONES | | PORCENTAJES | |
|---|------------------|------------------|--------------|---------------|-------------|--------|
| | | | AUMENTOS | DISMINUCIONES | + | - |
| <u>PASIVO</u> | | | | | | |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | | | | | |
| Proveedores | 8.519,62 | 0,00 | 8.519,62 | | 100% | |
| Cuentas por Pagar | 58.556,89 | 378.938,47 | | 320.381,58 | | 84,54% |
| Impuestos Fiscales por Pagar | 191,97 | 916,64 | | 724,67 | | 79,05% |
| Obligaciones con IESS | 42,64 | 607,44 | | 564,80 | | 92,98% |
| Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar | 962,73 | 55.542,26 | | 54.579,53 | | 98,26% |
| SUMAN | 68.273,85 | 436.004,81 | | 367.730,96 | | 84,34% |
| <u>PASIVO A LARGO PLAZO</u> | | | | | | |
| Préstamos a Largo Plazo | 1'786.978,69 | 1'941.572,75 | | 154.594,06 | | 7,96% |
| Intereses por Pagar L/Plazo | 181.881,67 | 30.145,77 | 151.735,90 | | 503,34% | |
| SUMAN | 1'968.860,36 | 1'971.718,52 | | 2.858,16 | | 0,14% |
| TOTAL DEL PASIVO | 2'037.134,21 | 2'407.723,33 | | 370.589,12 | | 15,39% |
| <u>PATRIMONIO</u> | 135.498,64 | 568.122,98 | | 432.624,34 | | 76,14% |
| Capital Social | 432.740,00 | 211.000,00 | 221.740,00 | | 105,09% | |
| SUMAN | 432.740,00 | 211.000,00 | 221.740,00 | | 105,09% | |
| <u>APORTE RESERVAS</u> | | | | | | |
| Aporte Futuras capitalizaciones | 8.982,40 | 13.982,40 | | 5.000,00 | | 35,75% |
| Reserva Legal | 52.401,38 | 21.765,23 | 30.636,15 | | 140,75% | |
| Reserva para Reinvertir en el año 2006 | 0,00 | 221.739,29 | | 221.739,29 | | 100% |
| SUMAN | 61.383,78 | 257.486,92 | | 196.103,14 | | 76,16% |
| <u>RESULTADOS</u> | | | | | | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | 49.016,81 | 20.675,06 | 28.341,75 | | 137,08% | |
| Pérdida del Ejercicio | - 407.641,95 | 78.961,00 | - 407.641,95 | 78.961,00 | -100% | 100% |
| SUMAN | -358.625,14 | 99.636,06 | -358.625,14 | 99.636,06 | -100% | 100% |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO | 2'172.632,85 | 2'975.846,31 | | 803.213,46 | | 26,99% |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 - 2.005

| CUENTAS | Dic. 31 2.006 | Dic. 31 2.005 | VARIACIONES | | PORCENTAJES | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|--------|
| | | | AUMENTOS | DISMINUCIONES | +% | -% |
| INGRESOS | | | | | | |
| Ingresos Operacionales | 0,00 | 962.902,68 | | 962.902,68 | | 100% |
| SUMAN | 0,00 | 962.902,68 | | 962.902,68 | | 100% |
| GASTOS OPERACIONALES | 407.641,95 | 609.137,66 | | 201.495,71 | | 33,07% |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | | | | | |
| Gastos de Personal | 27.106,34 | 9.623,75 | | | | |
| Honorarios Profesionales | 4.648,58 | 4.234,52 | | | | |
| Afiliaciones a Instituciones | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Gastos por Seguro | 8.330,79 | 5.482,02 | | | | |
| Gastos Varios | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Impuestos y Contribuciones | 18.710,10 | 5.152,67 | | | | |
| Otros Gastos de Operación | 2.291,02 | 2.947,70 | | | | |
| Gastos de Depreciación y Amortización | 8.703,43 | 3.421,87 | | | | |
| Provisión Incobrables | 0,00 | 30.139,82 | | | | |
| Transporte | 0,00 | 160.000,00 | | | | |
| SUMAN | 69.790,26 | 221.002,35 | | 151.212,09 | | 68,42% |
| GASTOS FINANCIEROS | | | | | | |
| Leasing | 140.184,16 | 99.361,58 | | | | |
| Intereses y Comisiones Bancarias | 6.335,82 | 840,79 | | | | |
| Otros Gastos bancarios | 2.232,77 | 622,25 | | | | |
| Intereses Pagados | 189.098,94 | 287.310,69 | | | | |
| SUMAN | 337.851,69 | 388.135,31 | | 50.283,62 | | 12,95% |
| PÉRDIDA OPERACIONAL | -407.641,95 | 353.765,02 | | | | |
| + INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Intereses Ganados | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Otros Ingresos | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | |
| - GASTOS NO OPERACIONALES | | | | | | |
| Gastos por Cuentas Incobrables | 0,00 | 0,00 | | | | |
| Otros Gastos | 0,00 | 0,00 | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | -407.641,95 | 353.765,02 | | | | |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 - 2.005

| Cuentas | Capital Social | Aporte para Futuras Capitalizaciones | Reserva Legal | Reserva para Reinvertir en el año 2006 | Resultados del Ejercicio | | Patrimonio Total | |
|--|----------------|--------------------------------------|---------------|--|--------------------------|-------------|------------------|------------|
| | | | | | Utilidad | Pérdida | 2.006 | 2.005 |
| Saldos al 31 de Dic./2.006 | | | | | | | | |
| Capital Social | 432.740,00 | | | | | | | |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | | 8.982,40 | | | | | | |
| Reserva Legal | | | 52.401,38 | | | | | |
| Reserva para invertir en el año 2.006 | | | | 0,00 | | | | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | | | | | 49.016,81 | | | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | | | | | | 0,00 | | |
| Pérdida del Ejercicio | | | | | | -407.641,95 | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO 2.006 | | | | | | | 135.498,64 | |
| TOTALES | 432.740,00 | 8.982,40 | 52.401,38 | 0,00 | 49.016,81 | -407.641,95 | 135.498,64 | |
| Saldos al 31 de Dic./2.005 | | | | | | | | |
| Capital Social | 211.000,00 | | | | | | | |
| Aportes para Futuras Capitalizaciones | | 13.982,40 | | | | | | |
| Reserva Legal | | | 21.765,23 | | | | | |
| Reserva para invertir en el año 2.006 | | | | 221.739,29 | | | | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | | | | | 20.675,06 | | | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | | | | | | 0,00 | | |
| Utilidades del Ejercicio a Disposición | | | | | 78.961,00 | | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO 2.005 | | | | | | | | 568.122,98 |
| TOTALES | 211.000,00 | 13.982,40 | 21.765,23 | 221.739,29 | 99.636,06 | 0,00 | | 568.122,98 |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTROAMERICA MOTORS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006 - 2.005

| Cuentas | Saldos A: | | Variaciones Totales | | Modific. del Capital Circulante | | Modificaciones del Capital Fijo | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| | DIC.31 2.006 | DIC.31 2.005 | Aplicación Usos | Origen Fuentes | Aumento | Disminución | Aplicación Usos | Origen Fuentes |
| ACTIVO | | | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | | | | |
| Caja | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Bancos | -56.829,74 | 1.088,61 | -56.829,74 | 1.088,61 | -56.829,74 | 1.088,61 | | |
| Anticipos a Proveedores | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Préstamos a Empleados | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Cuentas por Cobrar | 582.136,88 | 188,55 | 581.948,33 | | 581.948,33 | | | |
| Cilentes | 1'895.365,10 | 3'013.982,39 | | 1'318.617,29 | | 1'318.617,29 | | |
| Menos: Provisión Cuentas Incobrables | -81.220,16 | -81.220,16 | | | | | | |
| Inventarios | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Impuesto a la Renta | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Crédito Fiscal | 2.853,95 | 3.500,03 | | 646,08 | | 646,08 | | |
| Iva Pagado | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| SUMAN | 2'142.306,03 | 2'937.539,42 | | | | | | |
| ACTIVO FIJO | | | | | | | | |
| NO DEPRECIABLE | | | | | | | | |
| Terrenos | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| SUMAN | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| DEPRECIABLE | | | | | | | | |
| Vehículos | 39.328,57 | 39.328,57 | | | | | | |
| Equipos de Computación | 1.648,82 | 842,87 | 805,95 | | | | 805,95 | |
| SUMAN | 40.977,39 | 40.171,44 | | | | | | |
| ACTIVO DIFERIDO | | | | | | | | |
| Gastos de Constitución y Organizac. | 2.595,54 | 2.595,54 | | | | | | |
| SUMAN | 2.595,54 | 2.595,54 | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2'185.878,96 | 2'980.306,40 | | | | | | |
| PASIVO | | | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | | | |
| Proveedores | 8.519,62 | 0,00 | | 8.519,62 | | 8.519,62 | | |
| Cuentas por Pagar | 58.556,89 | 378.938,47 | 320.381,58 | | 320.381,58 | | | |
| Impuestos Fiscales por Pagar | 191,97 | 916,64 | 724,67 | | 724,67 | | | |
| Obligaciones con el IESS | 42,64 | 607,44 | 564,80 | | 564,80 | | | |
| Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar | 962,73 | 55.542,26 | 54.579,53 | | 54.579,53 | | | |
| SUMAN | 68.273,85 | 436.004,81 | | | | | | |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | | | | | | | |
| Préstamos a Largo Plazo | 1'786.978,69 | 1'941.572,75 | 154.594,06 | | | | 154.594,06 | |
| Intereses por Pagar L/ Plazo | 181.881,67 | 30.145,77 | | 151.735,90 | | | | 151.735,90 |
| SUMAN | 1'968.860,36 | 1'971.718,52 | | | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO | 2'037.134,21 | 2'407.723,33 | | | | | | |
| PATRIMONIO | | | | | | | | |
| Capital Social | 432.740,00 | 211.000,00 | | 221.740,00 | | | | 221.740,00 |
| Aporte para Futuras Capitalizaciones | 8.982,40 | 13.982,40 | 5.000,00 | | | | 5.000,00 | |
| Reserva Legal | 52.401,38 | 21.765,23 | | 30.636,15 | | | | 30.636,15 |
| Depreciación y Amortiz. Acum. Activos | 13.246,11 | 4.460,09 | | 8.786,02 | | | | 8.786,02 |
| Reserva para reinvertir en el 2006 | 0,00 | 221.739,29 | 221.739,29 | | | | 221.739,29 | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | 49.018,81 | 20.875,06 | | 28.341,75 | | | | 28.341,75 |
| Pérdida del Ejercicio | - 407.641,95 | 78.961,00 | 78.961,00 | - 407.641,95 | | | 78.961,00 | - 407.641,95 |
| SUMAN | 148.744,75 | 572.583,07 | | | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO | 2'185.878,96 | 2'980.306,40 | | | | | | |
| SUMAN | | | 1'362.469,47 | 1'362.469,47 | 901.369,17 | 1'328.871,60 | 461.100,30 | 33.597,87 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO | | | | | 427.502,43 | | | 427.502,43 |
| TOTALES | | | | | 1'328.871,60 | 1'328.871,60 | 461.100,30 | 461.100,30 |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006
METODO INDIRECTO

| CONCEPTO | + - | PARCIAL | | TOTAL |
|---|--------|------------|-----------|-----------|
| Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dic. /2.005 | + | | | 1.088,61 |
| <u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u> | | | | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | - | 99.636,06 | | |
| Pérdida del Ejercicio | - | 358.625,14 | | |
| Depreciación y Amortización Acumulada de Activos | + | 8.786,02 | | |
| Disminución en Pasivo Corriente: Cuentas por Pagar, Proveedores, Impuestos por Pagar, Obligaciones con el IESS, Beneficios Sociales, etc. | - | 367.730,96 | | |
| Disminución en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos e Intereses a Largo Plazo | - | 2.858,16 | | |
| Disminución en Exigible: Clientes y Cuentas por Cobrar | + | 736.668,96 | | |
| Disminución en Otros Activos Corrientes: Impuesto a la Renta, Crédito Fiscal e IVA Pagado | + | 646,08 | | |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | - | | 82.749,26 | |
| <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u> | | | | |
| Aumento en Activo Depreciable: Vehículos, Equipo de Computación | - | 805,95 | | |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | - | | 805,95 | |
| <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u> | | | | |
| Aumento en Capital Social | + | 221.740,00 | | |
| Disminución en Reservas: Legal y Reinversión | - | 196.103,14 | | |
| EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | + | | 25.636,86 | |
| DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO EN EL PERIODO | - | | | 57.918,35 |
| SALDO FINAL DE CAJA - BANCOS A DIC. 31/2.006 | - | | | 56.829,74 |

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 17 de Julio del 2.002 ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 310, juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 23 de Julio del mismo año.

DURACIÓN: La Compañía tendrá una duración de 50 años contados a partir de la Inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será la ciudad de Cuenca Provincia del Azuay. El primero de Marzo del 2005 mediante escritura pública ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz, se procede al cambio de domicilio de la Compañía de la ciudad de Cuenca a la ciudad de Guayaquil, aprobado por la Superintendencia de Compañías el 7 de Marzo del 2005.

FINALIDADES: La Compañía se dedicará a la Industrialización o fabricación, importación, exportación, compra, venta, distribución consignación, representación y comercialización de automotores de cualquier tipo, aeronaves, helicópteros, maquinaria liviana y pesada para la construcción y de maquinaria de uso agrícola, avícola y pecuaria, sus repuestos y accesorios. Para el efecto, podrá establecer talleres mecánicos automotrices, patios de exhibición o estacionamiento de servicios para automotores.

Cabe indicar que de entre los muchos puntos importantes que constan en el **ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO SOCIAL**, se destaca lo siguiente: f) Dedicarse con recursos propios a la compra venta de cartera vencida o por vencer, así como también a la compra venta y permuta por cuenta propia,

de acciones de compañías anónimas y participaciones en compañías limitadas, etc.

CAPITAL SOCIAL: El 17 de Julio del 2.002 se constituye la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A., con un capital suscrito y pagado de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 2.000,00) dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una y está representada por las siguientes personas:

| <u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u> | <u>CAPITAL SUSCRITO</u> | |
|---|-------------------------|-------------------|
| | <u>Y PAGADO</u> | <u>PORCENTAJE</u> |
| 1.- Dr. Tito Román Domínguez Izquierdo | \$ 1.980,00 | 99% |
| 2.- Dr. Román de Jesús Andrade Cárdenas | \$ 20,00 | 1% |
| TOTALES | \$ 2.000,00 | 100% |

El 29 de Noviembre del 2.004, mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social en USD \$ 92.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América tomado de las cuentas Reserva Legal y Utilidades nos distribuidas del año 2.003, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 453, el 7 de Diciembre del 2.004, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía sería de USD \$ 94.000,00 Dólares Americanos, dividido en noventa y cuatro mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD \$ 1,00) cada una.

El aumento de Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado por los siguientes accionistas:

| <u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u> | <u>CAPITAL ANTERIOR</u> | <u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u> | <u>NUEVO CAPITAL</u> |
|----------------------------------|-------------------------|---|----------------------|
| GRAYSSON ASSOCIATED CORP. | \$ 2.000,00 | \$ 92.000,00 | \$ 94.000,00 |
| TOTALES | \$ 2.000,00 | \$ 92.000,00 | \$ 94.000,00 |

El 28 de Noviembre del 2005 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 117.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América, tomado de la cuenta Reserva Legal y la Utilidad no distribuida del ejercicio económico del 2004, aprobado por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil bajo el No. 51.508 el 29 de Diciembre del 2005, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía es de USD \$ 211.000,00 Dólares Americanos, dividido en doscientas once acciones de un dólar cada una.

El aumento del Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y esta representado por el siguiente y único accionista:

| <u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>CAPITAL ANTERIOR</u> | <u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u> | <u>NUEVO CAPITAL</u> | <u>PORCENTAJE</u> |
|---|---------------------|-------------------------|---|----------------------|-------------------|
| TRANSANDINA DE NEGOCIOS TRANSANDEN S.A. | Panamá | \$ 94.000,00 | \$ 117.000,00 | \$211.000,00 | 100% |

En la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil el 22 de Noviembre de 2006 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 221.740,00 dólares de los Estados Unidos de América, tomado de la cuenta Reserva Facultativa y Aporte en efectivo aprobado por la Superintendencia de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón bajo el No. 25.360 el 27 de Diciembre del 2006, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía es de USD \$ 432.740,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Cuatrocientas treinta y dos mil setecientas cuarenta acciones de un dólar cada una.

El aumento de Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y esta representado por siguientes accionistas de acuerdo al cuadro de Integración de Capital:

| <u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u> | <u>NACIONALIDAD</u> | <u>CAPITAL ANTERIOR</u> | <u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u> | <u>NUEVO CAPITAL</u> |
|--|---------------------|-------------------------|---|----------------------|
| 1.- TRANSANDINA DE NEGOCIOS S. A. TRANSANDEN | Panamá | \$ 210.999,00 | \$ 221.739,00 | \$ 432.738,00 |
| 2.- Andrés Marcelo Herrera Flores | Ecuador | \$ 1,00 | \$ 1,00 | \$ 2,00 |
| TOTALES | | \$ 211.000,00 | \$ 221.740,00 | \$ 432.740,00 |

FUENTE: Archivo de la Compañía

AUSTROAMERICA MOTORS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

NOTA Nº 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía AUSTROAMERICA MOTORS S. A., se constituye el 17 de Julio del 2.002, cuyo objeto principal será la industrialización o fabricación, importación y comercialización de automotores de cualquier tipo y otros actos constantes en la hoja Nº 8 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA Nº 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA Nº 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja, como las conciliaciones bancarias. Los saldos al 31 de Diciembre del 2.006 son:

| <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> | |
|----------------------------------|----------------|
| CAJA | \$ 0,00 |
| BANCOS | \$ - 56.829,74 |
| SUMAN | \$ - 56.829,74 |

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

| | | |
|--------------|----|-------------|
| Caja General | \$ | 0,00 |
| Caja Chica | \$ | 0,00 |
| SUMAN | \$ | <u>0,00</u> |

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

| | | |
|--------------------------------|----|--------------------|
| Banco Internacional 8000606510 | \$ | - 977,30 |
| Austrobank 1711 | \$ | - 55.046,18 |
| Banco Internacional 800608602 | \$ | - 806,26 |
| SUMAN | \$ | <u>- 56.829,74</u> |

NOTA N° 4 EXIGIBLE:

Dentro de este grupo se encuentran las siguientes cuentas:

SALDO AL 31 DE DIC./2.006

| | | |
|------------------------------------|----|---------------------|
| CLIENTES | \$ | 1'695.365,10 |
| CUANTAS POR COBRAR | \$ | 582.136,88 |
| Menos: PROVISIÓN CTAS. INCOBRABLES | \$ | - 81.220,16 |
| SUMAN | \$ | <u>2'196.281,82</u> |

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CLIENTES

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

| | | |
|---------------------------------------|----|---------------------|
| Impocom Jaher Cía Ltda. OP 200305001A | \$ | 1'132.865,14 |
| Impocom Jaher Cía Ltda. OP 200407001A | \$ | 562.499,96 |
| SUMAN | \$ | <u>1'695.365,10</u> |

4.2.- CUENTAS POR COBAR

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

| | | |
|-------------------------------|----|------------|
| SURPACIF | \$ | 8.000,00 |
| SOUTHGARDEN | \$ | 275.646,74 |
| MINAEXPLO | \$ | 5.426,00 |
| EMPROMACHALA | \$ | 18.900,00 |
| EL CARMIN | \$ | 9.197,07 |
| TRATOVÍA | \$ | 6.274,83 |
| CARIBE DE NEGOCIOS | \$ | 26.561,58 |
| HEFLORASA | \$ | 214.545,20 |
| OTROS: Selena Peralta Delgado | \$ | 500,00 |
| Andrés Herrera | \$ | 1.820,88 |
| Cristina Herrera | \$ | 15.264,58 |
| | \$ | 17.585,46 |
| SUMAN | \$ | 582.136,88 |

4.3.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES:

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables:

\$ - 81.220,16

NOTA N°5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

| | |
|----------------|----------------------------------|
| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
| CREDITO FISCAL | \$ 2.853,95 |

Esta cuenta registra la retención del 5% Impuesto a la Renta.

NOTA N° 6 ACTIVO FIJO

6.1.- TANGIBLE DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor neto es el siguiente:

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
| VEHÍCULOS (NETO) | \$ 28.639,32 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN (NETO) | \$ 649,23 |
| SUMAN | \$ 29.288,55 |

Estas cuentas consideradas como activos no monetarios se ha aplicado el porcentaje de depreciación legalmente autorizados por la Ley, calculado en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada del respectivo activo.

NOTA N° 7 ACTIVO DIFERIDO

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta cuyo valor neto es el siguiente:

| | |
|--|---|
| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
| GASTOS DE CONSTITUCION Y ORGANIZACIÓN (NETO) | \$ 1.038,27 |

El valor de esta cuenta se amortiza anualmente.

NOTA N° 8 PASIVO

8.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

| | |
|---|---|
| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
| PROVEEDORES | \$ 8.519,62 |
| CUENTAS POR PAGAR | \$ 58.556,89 |
| IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR | \$ 191,97 |
| OBLIGACIONES CON EL IESS | \$ 42,64 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR | \$ 962,73 |
| SUMAN | \$ 68.273,85 |

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores, acreedores, Impuestos Fiscales, Obligaciones con el IESS y Otros Beneficios Sociales por Pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se decomponen de la siguiente forma:

8.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra el valor de los siguientes Proveedores:

| | | |
|----------------------------|----|----------|
| IMPOCOM JAHER | \$ | 45,75 |
| Panamericana del Ecuador | \$ | 8.413,87 |
| Otros: Valores según anexo | \$ | 60,00 |
| SUMAN | \$ | 8.519,62 |

8.3.- CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar de las siguientes obligaciones:

| | | |
|------------------------------------|----|-----------|
| Caribe de Negocios (Camión Kodiak) | \$ | 45.949,50 |
| Impocom Jaher | \$ | 1.790,78 |
| El Carmín (transportes) | \$ | 6.884,73 |
| GRAYSON | \$ | 3.667,46 |
| Cecilia Sarmiento(Honorarios) | \$ | 264,42 |
| SUMAN | \$ | 58.556,89 |

8.4.- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes impuestos retenidos por pagar:

| | | |
|--|----|--------|
| 1% Retención Fuente Transac. servicio | \$ | 135,14 |
| 8% Retención Fuente Honor. Profesionales | \$ | 22,95 |
| 100% IVA Retenciones | \$ | 33,88 |
| SUMAN | \$ | 191,97 |

8.5.- SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

| | | |
|----------------------|----|--------|
| Sueldos y Salarios | \$ | 473,98 |
| Décimo Tercer Sueldo | \$ | 225,33 |
| Décimo Cuarto Sueldo | \$ | 53,32 |
| Vacaciones | \$ | 104,04 |
| Fondos de Reserva | \$ | 106,06 |
| SUMAN | \$ | 962,73 |

8.6.- OBLIGACIONES CON EL IESE

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

| | | |
|-------------------------------------|----|-------|
| IECE Y SECAP | \$ | 2,08 |
| Aportes al IESE personal y patronal | \$ | 40,56 |
| | \$ | 42,64 |

NOTA N° 9 PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
|-----------------------------|----------------------------------|
| PRESTAMOS POR PAGAR L/PLAZO | \$ 1'786.978,69 |
| INTERESES POR PAGAR L/PLAZO | \$ 181.881,67 |
| SUMAN | \$ 1'968.860,36 |

El valor de cada una de estas cuentas se decomponen de la siguiente forma:

9.1.- PRESTAMOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

| | |
|---|-----------------|
| Transandina de Negocios Transanden S. A. Obl. 001-003-004 | \$ 1'152.430,21 |
| Graysson Associeted Corp. Obl. 001-002-003-004 | \$ 588.693,85 |
| Banco Internacional | \$ 40.000,00 |
| Produbanco (Caribe de Negocios) | \$ 5.854,63 |
| SUMAN | \$ 1'786.978,69 |

9.2.- INTERESES POR PAGAR LARGO PLAZO

Esta cuenta registra los intereses por pagar a:

| | |
|--|---------------|
| Trasandina de Negocios Trasanden S. A. | \$ 98.174,39 |
| Grayson Associeted Corp. | \$ 83.707,28 |
| SUMAN | \$ 181.881,67 |

NOTA N° 10 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

| | <u>SALDO AL 31 DE DIC./2.006</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL | \$ 432.740,00 |
| <u>APORTES Y RESERVAS</u> | |
| Reserva Legal | \$ 52.401,38 |
| Aporte Futuras Capitalizaciones | \$ 8.982,40 |
| <u>RESULTADOS</u> | |
| Utilidades de Ejercicios Anteriores | \$ 49.016,81 |
| Pérdida del Ejercicio | \$ - 407.641,95 |
| SUMAN | \$ 135.498,64 |

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallada en el hoja No. 10 del presente informe.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de las normas emanadas por la Superintendencia de Compañías.

NOTA N° 11 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

11.1.- INDICE SE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

| | 2.006 | 2.005 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | <u>2'142.306,03</u> | <u>2'937.539,42</u> |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | <u>68.273,85</u> | <u>436.004,81</u> |

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía demuestra una liquidez muy importante en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 31.37 para cubrirlas.

11.2.- INDICE DE GARANTÍA

| | 2.006 | 2.005 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>TOTAL DEL ACTIVO</u> | <u>2'172.632,85</u> | <u>2'975.846,31</u> |
| <u>TOTAL DEL PASIVO</u> | <u>2'037.134,21</u> | <u>2'407.723,33</u> |

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice se decrementa en un 13,82% con relación al

año 2.005, este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

11.3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

| | 2.006 | 2.005 |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO CORTO PLAZO + | | |
| <u>PASIVO LARGO PLAZO</u> | <u>68.273,85+1'968.860,36</u> | <u>436.004,81+1'971.718,52</u> |
| <u>PATRIMONIO</u> | <u>135.498,64</u> | <u>568.122,98</u> |
| | = 15.03 | = 4.23 |

Esta comparación tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso los índices están sobrevalorados por cuanto el Patrimonio es muy bajo con relación al total del Pasivo.

NOTA N° 12 CONCLUSIONES

- 12.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 12.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 12.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control, en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX