

Cuenca, 29 de Junio del 2.013

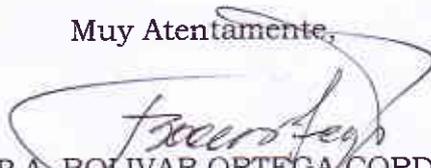
Señor  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL AZUAY  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A, por el ejercicio económico del año 2.012, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digne dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO  
Registro N° 1967  
AUDITOR EXTERNO  
Registro N° S.C.RNAE-229

**AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

## AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

<u>INDICE</u>	<u>PÁGINA</u>
Dictamen del Auditor Independiente	1
Estados de Situación Financiera Transición a NIIF PYMES	2-3
Notas Explicativas transición a NIIF PYMES	4-5
Estados de Situación Comparativo Bajo NIIF PYMES	6-7
Estado de Resultados Integral Bajo NIIF PYMES	8
Estado de Evolución del Patrimonio Bajo NIIF PYMES	9
Estado de Flujos de Efectivo Bajo NIIF PYMES	10
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	11-12-13
Notas a los Estados Financieros:	14
Activo	14-15-16-17
Pasivo	17-18-19-20
Patrimonio	20
Análisis Financiero	21-22

Bolívar Ortega Cordero  
Auditor Externo  
Hurtado de Mendoza 6-97  
Telef. 2 807312 - 2 825664  
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar  
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.  
Ciudad.-

1.- Se ha auditado los Estados Financieros que se acompañan de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A. que comprende el Balance General de transición de NEC A NIIF Dic. 31/2011 - Ene 1° /2012, el Balance General al 31 de Diciembre del 2012 bajo NIIF y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y sus Notas a los Estados Financieros por el año terminado en esa fecha.

2.- Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía los mismos que fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las Pymes y Normas Internacionales de Contabilidad NIC por encontrarse dentro del cronograma de implantación dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

3.- La revisión se realiza de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye examinar sobre una base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría incluye también evaluar los principios contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

4.- En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A., al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio, el flujo de efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 29 de Junio del 2013

  
C.P.A. Bolívar Ortega Cordero  
Registro N° 1967  
Auditor Externo  
Registro N° SC-RNAE-229

**AUSTRO AMÉRICA MOTORS S. A.**  
**AUSAMOTORS**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC  
Y ENERO 1° DEL 2012 BASE NIIF**

DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC				AL 1° DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF		
<u>CUENTAS</u>	<u>CON BASE NEC</u>	<u>NOTAS</u>	+	-	EFFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF (AJUSTES A NIIF)	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF PARA LAS PYMES
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Caja	0,00					0,00
Bancos	8.625,88					8.625,88
Inversiones Corrientes	16.026,18					16.026,18
Clientes	429.350,43					429.350,43
Anticipos a Empleados	2.576,16					2.576,16
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-81.220,16					-81.220,16
Deudores Varios	483.206,87					483.206,87
Inv. Productos Terminados y Mercaderías	51.936,24					51.936,24
Anticipos para Compras	7.004,40					7.004,40
Garantías Importación	2.600,00					2.600,00
Crédito Fiscal Impuesto a la Renta	21.496,25					21.496,25
Ret. en la Fuente Impto. Renta	6.232,30					6.232,30
Impuesto Circulación de Capitales	23.997,19					23.997,19
Anticipo Impuesto a la Renta	3.337,66					3.337,66
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	975.169,40					975.169,40
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>						
Construcciones en Curso	10.347,98					10.347,98
Edificios	261.517,48		+		293.347,23	553.864,71
Deprec. Acum. Edificios	-0,00					-0,00
Muebles y Enseres	100,00					100,00
Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-12,45					-12,45
Equipo de Oficina	1.448,50					1.448,50
Deprec. Acum. Equipo Oficina	-202,71					-202,71
Equipo de Computación	6.683,71					6.683,71
Deprec. Acum. Equipo Computación	-4.010,84					-4.010,84
Vehículos	200.836,33					200.836,33
Deprec. Acum. Vehículos	-84.118,97					-84.118,97
Maquinaria y Motores	5.106,39					5.106,39
Deprec. Acum. Maquinaria y Motores	-134,28					-134,28
Herramientas y Equipos	0,00					0,00
Deprec. Acum. Herramientas y Equipos	-107,52					-107,52
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	397.453,62			+	292.347,23	689.800,85
TOTAL DEL ACTIVO	1'372.623,02			+	292.347,23	1'664.970,25

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AUSTRO AMÉRICA MOTORS S. A.**  
**AUSAMOTORS**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC  
Y ENERO 1° DEL 2012 BASE NIIF**

<u>DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 BASE NEC</u>				<u>AL 1° DE ENERO DEL 2012 BASE NIIF</u>		
<u>CUENTAS</u>	<u>CON BASE NEC</u>	<u>NOTAS</u>	+	-	<u>EFFECTOS DE LA TRANSICIÓN A NIIF (AJUSTES A NIIF)</u>	<u>ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ A NIIF PARA LAS PYMES</u>
<b>PASIVO</b>						
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>						
Proveedores	32.295,14					32.295,14
Leyes Sociales	13.285,51					13.285,51
Acreedores Varios	77.609,28					77.609,28
Préstamos Bancarios	94.807,93					94.807,93
Préstamos de Terceros	519.343,04					519.343,04
Impuestos por Pagar	4.455,40					4.455,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	741.796,30					741.796,30
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>						
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>						
Préstamos Bancarios	507.391,57					507.391,57
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	507.391,57					507.391,57
TOTAL DEL PASIVO	1'249.187,87					1'249.187,87
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	123.435,15					415.782,38
Capital Social	432.740,00					432.740,00
SUMAN	432.740,00					432.740,00
<b><u>APORTES Y RESERVAS</u></b>						
Aporte Futuras Capitalizaciones	341.452,12		-		341.452,12	0,00
Reserva Legal	52.401,38					52.401,38
SUMAN	393.853,50		-		341.452,12	52.401,38
<b><u>RESULTADOS</u></b>						
Resultados Acumulados (Efectos transición a NIIF)	0,00		-		69.359,00	-69.359,00
Utilidades de Ejercicios Anteriores	52.505,49		-		52.505,49	-0,00
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-605.426,99		+		605.426,99	0,00
Pérdida del Ejercicio	-150.236,85		+		150.236,85	0,00
SUMAN	-703.158,35		+		633.799,35	-69.359,00
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'372.623,02		+		292.347,23	1'664.970,25

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

DETERMINACIÓN A VALOR RAZONABLE DE CADA UNA  
DE LAS CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO  
QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

La Compañía AUSTRO AMÉRICA MOTORS S. A. al adoptar por primera vez la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para las PYMES se reconoce todos los Activos, Pasivos y Patrimonio los mismos que han sido ajustados a NIIF en el Activo No Corriente y en Aportes y Reservas de los Estados Financieros como se demuestra a continuación:

NOTAS

AJUSTES CONTABLES AL 1° DE ENERO DEL 2012

ACTIVOS

ACTIVO NO CORRIENTE

SECCIÓN 17 NIC 16

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

INMUEBLES – EDIFICIOS

Para el avalúo del Terreno y Construcción de la propiedad situada en el Parque Industrial vía a Patamarca se contrata a la Compañía AVALUAC Cía. Ltda. peritos evaluadores calificados por la Superintendencia de Compañías con el Registro Nacional N° SC.PNP-N° 005. Por lo tanto el valor de la propiedad quedaría como sigue:

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Revaluado</u> <u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
1) Inmuebles - Edificios	\$ 261.517,48	\$ + 292.347,23	\$ 553.864,71

PATRIMONIO

APORTES Y RESERVAS

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
2) Aporte Futuras Capitalizaciones Para enjugar Pérdida Acumulada	\$ + 341.452,12	\$ - 341.452,12	\$ 0,00

RESULTADOS

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
3) Resultados de Ejercicios Anteriores Para enjugar Pérdida Acumulada	\$ + 52.505,49	\$ - 52.505,49	\$ 0,00

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Ajustes a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
4) <u>Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores</u> Se enjuga la pérdida acumulada por transición a NIIF	\$ - 755.663,84	\$ + 755.663,84	\$ 0,00

	<u>V/. en libros</u>	<u>V/. Ajuste a NIIF</u>	<u>V/. Total NIIF</u>
5) <u>RESULTADOS ACUMULADOS (Efectos Transición a NIIF)</u> A esta cuenta se transfiere los efectos por transición a NIIF. (Según el Art. Segundo de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS. G. 11.007 del 9 de Septiembre del 2011 dado por la Superintendencia de Compañías).	\$ 0,00	\$ - 69.359,00	\$ - 69.359,00

FUENTE: Archivo de la Compañía (Posee todos los documentos que sirvieron de base para la elaboración de los Estados Financieros al 1° de Enero del 2012, Adopción por primera vez a NIIF para las PYMES).

**AUSTRO AMÉRICA MOTORS S. A.**  
**AUSAMOTORS**

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF - PYMES

Cuentas	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	2'474.158,27	975.169,40	1'498.988,87		153,72%	
<u>Disponible</u>						
Caja	200,00	0,00	200,00		100%	
Bancos	0,00	8.625,88		8.625,88		100%
SUMAN	200,00	8.625,88		8.425,88		97,68%
<b>INVERSIONES</b>						
Inversiones Corrientes	63.869,37	16.026,18	47.843,19		298,53%	
SUMAN	63.869,37	16.026,18	47.843,19		298,53%	
<u>EXIGIBLE</u>						
Cientes	799.022,36	429.350,43	369.671,93		86,10%	
Deudores Empleados	3.840,54	2.576,16	1.264,38		49,08%	
(-) Provisión Cuentas incobrables	-81.220,16	-81.220,16				
Deudores Varios	858.956,18	483.206,87	375.749,31		77,76%	
SUMAN	1'580.598,92	833.913,30	746.685,62		89,54%	
<u>REALIZABLE</u>						
Inv. de Productos Terminados y Mercaderías	563.067,44	51.936,24	511.131,50		984,15%	
SUMAN	563.067,44	51.936,24	511.131,50		984,15%	
<u>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</u>						
<u>PAGOS ANTICIPADOS</u>						
Anticipo Importación	159.049,12	0,00	159.049,12		100%	
Anticipo para Compras	21.405,93	7.004,40	14.401,53		205,61%	
Garantías Importación	15.400,00	2.600,00	12.800,00		492,31%	
Impuestos Anticipados						
Crédito Fiscal Impuesto a la Renta	27.728,55	21.496,25	6.232,30		28,99%	
Ret. en la Fuente Impuesto a la Renta	16.405,99	6.232,30	10.173,69		163,24%	
Crédito Tributario IVA	26.432,65	0,00	26.432,65		100%	
Impuesto Circulación de Capitales	0,00	23.997,19		23.997,19		100%
Anticipo Impuesto a la Renta	0,00	3.337,66		3.337,66		100%
SUMAN	266.422,24	64.667,80	201.754,44		311,99%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'474.158,27	975.169,40	1'498.988,87		153,72%	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>						
Valor de los Activos Depreciables	867.832,92	778.387,62	89.445,30		11,49%	
Deprec. Acum. Activos Depreciables	-132.016,09	-88.586,77	-43.429,32		49,02%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	735.816,83	689.800,85	46.015,98		6,67%	
TOTAL DEL ACTIVO	3'209.975,10	1'664.970,25	1'545.004,85		92,79%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.**  
**AUSAMOTORS**

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF-PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2012	Ene. 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Proveedores	114.826,68	32.295,14	82.531,54		255,55%	
Leyes Sociales	43.487,80	13.285,51	30.202,29		227,33%	
Acreedores Varios	82.002,17	77.609,28	4.392,89		5,66%	
Préstamos Bancarios	371.425,50	94.807,93	276.617,57		291,77%	
Préstamos de Terceros	1'936.165,99	519.343,04	1'416.822,95		272,81%	
Impuestos por Pagar	-21.763,04	4.455,40	-21.763,04	4.455,40	-100%	100%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2'526.145,10</b>	<b>741.796,30</b>	<b>1'784.348,80</b>		<b>240,54%</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>						
Préstamos Bancarios L/Plazo	364.536,21	507.391,57		142.855,36		28,15%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>364.536,21</b>	<b>507.391,57</b>		<b>142.855,36</b>		<b>28,15%</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>2'890.681,31</b>	<b>1'249.187,87</b>	<b>1'641.493,44</b>		<b>131,40%</b>	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>319.293,79</b>	<b>415.782,38</b>		<b>96.488,59</b>		<b>23,21%</b>
Capital Social	432.740,00	432.740,00				
<b>SUMAN</b>	<b>432.740,00</b>	<b>432.740,00</b>				
<b>APORTES Y RESERVAS</b>						
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00	0,00				
Reserva Legal	52.401,38	52.401,38				
<b>SUMAN</b>	<b>52.401,38</b>	<b>52.401,38</b>				
<b>RESULTADOS</b>						
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)	-69.359,00	-69.359,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00				
Pérdida de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00				
Pérdida del Ejercicio	-96.488,59	0,00	-96.488,59		-100%	
<b>SUMAN</b>	<b>-165.847,59</b>	<b>-69.359,00</b>	<b>-96.488,59</b>		<b>-139,11%</b>	
<b>TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>3'209.975,10</b>	<b>1'664.970,25</b>	<b>1'545.004,85</b>		<b>92,79%</b>	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AUSTRO AMÉRICA MOTORS S. A.**  
**AUSAMOTORS**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF-PYMES**

<u>CUENTAS</u>	Dic. 31 2012	Enero 1° 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS NETAS	2'468.443,41	0,00				
SUMAN	2'468.443,41	0,00				
- COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	2'118.150,58	0,00				
UTILIDAD BRUTA	350.292,83					
- <u>GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos de Administración	156.433,93	0,00				
Gastos de Ventas	121.846,95	0,00				
Gastos Financieros	168.500,54	0,00				
SUMAN	446.781,42	0,00				
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-96.488,59	0,00				

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.**

**AUSAMOTORS**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012 BAJO NIIF-PYMES**

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	Dic. 31 2012	Ene. 1° 2012
<u>Saldos al 31 de Dic./2012</u>							
Capital Social	432.740,00						
Aporte Futura Capitalización		0,00					
Reserva Legal			52.401,38				
<u>RESULTADOS</u>							
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)					-69.359,00		
Utilidad Ejercicios Anteriores				0,00			
Pérdida de Ejercicios Anteriores					0,00		
Pérdida del Ejercicio					-96.488,59		
TOTAL DEL PATRIMONIO Dic. 31/2012						319.293,79	
TOTALES	432.740,00	0,00	52.401,38	0,00	-165.847,59	319.293,79	
<u>Saldos al 1° de Ene./2012</u>							
Capital Social	432.740,00						
Aporte Futura Capitalización		0,00					
Reserva Legal			52.401,38				
<u>RESULTADOS</u>							
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)					-69.359,00		
Utilidad Ejercicios Anteriores				0,00			
Pérdida de Ejercicios Anteriores					0,00		
Pérdida del Ejercicio					0,00		
TOTAL DEL PATRIMONIO Ene. 1°/2012							415.782,38
TOTALES	432.740,00	0,00	52.401,38	0,00	-69.359,00		415.782,38

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.**

**AUSAMOTORS**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - ENERO 1° DEL 2012**

**BAJO NIIF - PYMES**  
**MÉTODO INDIRECTO**

CONCEPTO	Dic. 31 2012	Ene 1° 2012	+ -	VALOR
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>				
Resultados de Ejercicios	-165.847,59	-69.359,00	-	96.488,59
Depreciación Acumulada de Activos Depreciables	132.016,09	88.586,77	+	43.429,32
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>				
Aumento en Pasivo Corriente: Proveedores, Leyes Sociales, Acreedores Varios, Préstamos Bancarios y de Terceros, etc.	2'526.145,10	741.796,30	+	1'784.348,80
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>				
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>				
Disminución en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos Bancarios	364.536,21	507.391,57	-	142.855,36
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>				
<b><u>INVERSIONES</u></b>				
Aumento en Inversiones Corrientes	63.869,37	16.026,18	-	47.843,19
<b><u>ACTIVO EXIGIBLE</u></b>				
Aumento en Activo Exigible: Clientes, Deudores Empleados, Deudores Varios.	1'580.598,92	833.913,30	-	746.685,62
<b><u>ACTIVO REALIZABLE</u></b>				
Aumento en Activo Realizable: Inventarios	563.067,74	51.936,24	-	511.131,50
<b><u>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</u></b>				
Aumento en Otros Activos Corrientes: Pagos Anticipados, Impuestos Anticipados	266.422,24	64.667,80	-	201.754,44
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			+	81.019,42
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>				
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>				
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u></b>				
Aumento en Activos Depreciables: Inmuebles, Muebles y Enseres, Equipos de Oficina y Computación, Vehículos, Maquinaria y Motores	867.832,92	778.387,62	-	89.445,30
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			-	89.445,30
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>				
Capital Social	432.740,00	432.740,00		0,00
Aportes y Reservas	52.401,38	52.401,38		0,00
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				0,00
Disminución del Efectivo en el Período			-	-8.425,88
<b><u>EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u></b>				
Saldo de Caja-Bancos al 1° de Ene/2012			+	8.625,88
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dic./2012			+	200,00

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: AUSTRO AMERICA MOTORS S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 17 de Julio del 2.002 ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 310, juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 23 de Julio del mismo año.

DURACIÓN: La Compañía tendrá una duración de 50 años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO: El domicilio de la Compañía será la ciudad de Cuenca Provincia del Azuay. El primero de Marzo del 2005 mediante escritura pública ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz, se procede al cambio de domicilio de la Compañía de la ciudad de Cuenca a la ciudad de Guayaquil, aprobado por la Superintendencia de Compañías el 7 de Marzo del 2005.

FINALIDADES: La Compañía se dedicará a la Industrialización o fabricación, importación, exportación, compra, venta, distribución consignación, representación y comercialización de automotores de cualquier tipo, aeronaves, helicópteros, maquinaria liviana y pesada para la construcción y de maquinaria de uso agrícola, avícola y pecuaria, sus repuestos y accesorios. Para el efecto, podrá establecer talleres mecánicos automotrices, patios de exhibición o estacionamiento de servicios para automotores.

Cabe indicar que de entre los muchos puntos importantes que constan en el ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO SOCIAL, se destaca lo siguiente: f) Dedicarse con recursos propios a la compra venta de cartera vencida o por vencer, así como también a la compra venta y permuta por cuenta propia,

de acciones de compañías anónimas y participaciones en compañías limitadas, etc.

CAPITAL SOCIAL: El 17 de Julio del 2.002 se constituye la Compañía AUSTRO AMERICA MOTORS S. A., con un capital suscrito y pagado de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 2.000,00) dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una y está representada por las siguientes personas:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Dr. Tito Román Domínguez Izquierdo	\$ 1.980,00	99%
2.- Dr. Román de Jesús Andrade Cárdenas	\$ 20,00	1%
TOTALES	\$ 2.000,00	100%

El 29 de Noviembre del 2.004, mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social en USD \$ 92.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América tomado de las cuentas Reserva Legal y Utilidades no distribuidas del año 2.003, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 453, el 7 de Diciembre del 2.004, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía sería de USD \$ 94.000,00 Dólares Americanos, dividido en noventa y cuatro mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar (USD \$ 1,00) cada una.

El aumento de Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado por los siguientes accionistas:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>
GRAYSSON ASSOCIATED CORP.	\$ 2.000,00	\$ 92.000,00	\$ 94.000,00
TOTALES	\$ 2.000,00	\$ 92.000,00	\$ 94.000,00

El 28 de Noviembre del 2005 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 117.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América, tomado de la cuenta Reserva Legal y la Utilidad no distribuida del ejercicio económico del 2004, aprobado por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil bajo el No. 51.508 el 29 de Diciembre del 2005, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía es de USD \$ 211.000,00 Dólares Americanos, dividido en doscientas once acciones de un dólar cada una.

El aumento del Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y esta representado por el siguiente y único accionista:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
TRASANDINA DE NEGOCIOS TRASANDEN S.A.	Panamá	\$ 94.000,00	\$ 117.000,00	\$211.000,00	100%

En la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil el 22 de Noviembre de 2006 mediante escritura pública se procede a elevar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 221.740,00 dólares de los Estados Unidos de América, tomado de la cuenta Reserva Facultativa y Aporte en efectivo aprobado por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón bajo el No. 25.360 el 27 de Diciembre del 2006, con lo que el nuevo Capital Social de la Compañía es de USD \$ 432.740,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas treinta y dos mil setecientos cuarenta acciones de un dólar cada una.

El aumento de Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado por los siguientes accionistas de acuerdo al cuadro de Integración de Capital:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL ANTERIOR</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>
1.- TRASANDINA DE NEGOCIOS TRASANDEN S.A.	Panamá	\$ 210.999,00	\$ 221.739,00	\$ 432.738,00
2.- Andrés Marcelo Herrera Flores	Ecuador	\$ 1,00	\$ 1,00	\$ 2,00
		\$ 211.000,00	\$ 221.740,00	\$ 432.740,00

Al 31 de Diciembre del 2012 la nómina de Accionistas que conforman el Capital social de la Compañía otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías del Azuay se detalla en el siguiente cuadro:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Herrera Flores Mauricio Isaac	Ecuador	\$ 432.738,00	99.99%
2.- Lema Segundo Raúl	Ecuador	\$ 2,00	0,01%
	SUMAN	\$ 432.740,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía

AUSTROAMERICA MOTORS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

NOTA N° 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía AUSTROAMERICA MOTORS S. A., se constituye el 17 Julio del 2002, cuyo objeto principal será la industrialización o fabricación, importación y comercialización de automotores de cualquier tipo y otros actos constantes en la hoja N° 11 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA N° 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N° 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias.

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 son:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.012</u>	
CAJA	\$	200,00
BANCOS	\$	0,00
SUMAN	\$	<u>200,00</u>

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

Caja General	\$	0,00
Caja Chica	\$	200,00
SUMAN	\$	<u>200,00</u>

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas

corrientes: \$ 0,00

---

3.5.- INVERSIONES

Esta cuenta registra las siguientes Inversiones Corrientes:

Aportación a Coop. La Merced	\$	15.091,37
Aportación Producuena	\$	47.843,19
Aportación a Coop. Alfonso Jaramillo	\$	904,81
Certificado de Aportación Coopera	\$	30,00
	\$	<u>63.869,37</u>

NOTA N° 4 EXIGIBLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.012</u>	
CLIENTES	\$	799.022,36
DEUDORES EMPLEADOS	\$	3.840,54
DEUDORES VARIOS	\$	858.956,18
Menos: PROVISION CTAS. INCOBRABLES	\$	- 81.220,16
SUMAN	\$	<u>1'580.598,92</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CLIENTES

Esta cuenta registra el valor de la Cartera de clientes según registros Contables y su respectivo Anexo en 4 Páginas: \$ 799.022,36

---

4.2.- DEUDORES EMPLEADOS

Esta cuenta registra los siguientes valores:

Préstamos empleados	\$	3.000,00
Anticipos empleados	\$	194,58
Diferencia cobro Clientes	\$	396,81
Empleados Porta	\$	<u>249,15</u>
SUMAN	\$	<u>3.840,54</u>

4.3.- DEUDORES VARIOS

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

Por cobrar a NORTHGARDEN	\$	165,31
Por cobrar a HEFLORSA	\$	4.500,00
Por cobrar a Andrés Herrera	\$	10.416,63
Por cobrar Santiago Herrera	\$	445,00
Por cobrar a Isaac Herrera	\$	671.539,50
Por cobrar a Xavier Moscoso	\$	1.500,00
Por cobrar a Ecuaty Res	\$	<u>170.389,74</u>
	\$	<u>858.956,18</u>

4.4.- PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Esta cuenta registra el valor de la provisión acumulada para cuentas incobrables.

\$ - 81.220,16

NOTA N° 5 REALIZABLE

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.012</u>
INVENTARIOS	\$ <u>563.067,74</u>

Esta cuenta registra el valor del Inventario Final de Productos Terminados y Mercaderías. El control y valoración se lleva en los respectivos registros contables.

NOTA N° 6 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

6.1.- PAGOS ANTICIPADOS

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.012</u>
Anticipo Importación	\$ 159.049,12
Anticipo para compras	\$ 21.405,93
Garantías Importación	\$ 15.400,00
Ret.Fuente Impto. Renta	\$ 16.405,99
Crédito Tributario IVA	\$ 26.432,65
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 0,00
Crédito Fiscal Anterior Impto. Renta	\$ 27.728,55
SUMAN	<u>\$ 266.422,24</u>

Este grupo de cuentas representan los valores anticipados por el concepto de cada uno de ellas. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales.

NOTA N° 7    ACTIVO NO CORRIENTE

7.1.-    PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor en libros es el siguiente:

	<u>COSTO</u>	<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.012</u>	
	<u>ADQUIS.</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>VALOR</u>
		<u>ACUM.</u>	<u>EN LIBROS</u>
<u>INMUEBLES</u>			
<u>EDIFICIOS</u>	\$ 553.864,71	\$ - 0,00	\$ 553.864,71
Adecuaciones y Ampliaciones 56.517,48			
Costo Adquisición Tecnicentro 497.347,23			
<u>CONSTRUCCIONES EN CURSO</u>	\$ 10.347,98	\$ 0,00	\$ 10.347,98
<u>MUEBLES Y ENSERES OFICINA</u>	\$ 933,07	\$ -61,03	\$ 872,04
<u>EQUIPO DE OFICINA</u>	\$ 1.448,50	\$ -342,67	\$ 1.105,83
<u>EQUIPO DE COMPUTACIÓN</u>	\$ 6.683,71	\$ -4.782,93	\$ 1.900,78
<u>VEHÍCULOS</u>	\$ 289.448,56	\$ -126.247,34	\$ 163.201,22
<u>MAQUINARIA Y MOTORES</u>	\$ 5.106,39	\$ -582,12	\$ 4.524,27
SUMAN	<u>\$867.832,92</u>	<u>\$- 132.016,09</u>	<u>\$ 735.816,83</u>

A estas cuentas consideradas como activos no monetarios se han aplicado los porcentaje de depreciación correspondientes, calculado en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos.

NOTA N° 8    PASIVO

8.1.-    PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.012</u>
PROVEEDORES	\$ 114.826,68
LEYES SOCIALES	\$ 43.487,80
ACREEDORES VARIOS	\$ 82.002,17
PRESTAMOS BANCARIOS	\$ 371.425,50
PRESTAMOS DE TERCEROS	\$ 1'936.165,99
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ -21.763,04
SUMAN	<u>\$ 2'526.145,10</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus proveedores y acreedores varios, préstamos bancarios y de terceros, impuestos fiscales, obligaciones con el IESS y otros beneficios sociales por pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

8.2.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra el valor de los siguientes proveedores según registros contables y su anexo de una página con 52 Items: \$ 114.826,68

8.3.- ACREEDORES VARIOS

Esta cuenta registra el valor por pagar de las siguientes obligaciones:

Anticipo de Clientes(Anexo 5 Items)	\$ 81.687,38
Cooperativa Multiempresarial	\$ 314,79
SUMAN	<u>\$ 82.002,17</u>

8.4.- PRESTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta registra los siguientes préstamos bancarios:

Préstamo a Banco Bolivariano	\$ 17.064,92
Préstamo a Banco Bolivariano	\$ 50.000,00
Sobregiros Bancarios (Anexo 11 Items)	\$ 203.015,71
Préstamo Banco de Machala	\$ 1.344,87
Préstamo Banco Pichincha	\$ 100.000,00
SUMAN	<u>\$ 371.425,50</u>

8.5.- PRESTAMOS DE TERCEROS

Esta cuenta registra los siguientes préstamos:

Por pagar a SURPACIF	\$	117.791,21
Por pagar a CARIBE DE NEGOCIOS	\$	1'047.386,79
Sr. Marcelo Herrera	\$	315.162,18
Sr. Isaac Herrera (Cooperativas)	\$	127.271,75
Por pagar a SOUTH GARDEN	\$	19.471,88
Por pagar a MINA EXPLOROJA	\$	54.122,60
Por pagar a AUSTRO CORP S.A.	\$	254.959,58
SUMAN	\$	<u>1'936.165,99</u>

8.6.- IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes Impuestos por Pagar:

Impuesto a la Renta	\$	1.999,10
Impuesto al IVA	\$	- 26.432,65
Ret. Fuente impuesto Renta	\$	1.692,65
Retenciones del IVA	\$	1,08
Ret. Fuente Relación Dependencia	\$	976,78
SUMAN	\$	<u>- 21.763,04</u>

8.7.- LEYES SOCIALES

Esta cuenta registra las siguientes Obligaciones Sociales:

Sueldos y Salarios	\$	10.712,01
Comisiones por Pagar	\$	26.432,65
Décimo Tercer Sueldo	\$	1.046,42
Décimo Cuarto sueldo	\$	1.522,57
Aportes al IESS	\$	2.823,96
Fondos de Reserva	\$	180,24
Remuneraciones no Cobradas	\$	262,67
Préstamos Quirografarios	\$	297,75
Otras por Pagar	\$	209,53
SUMAN	\$	<u>43.487,80</u>

NOTA N°9 PASIVO NO CORRIENTE

9.1.- PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2012</u>
PRESTAMOS BANCARIOS	\$ 364.536,21

9.2.- PRESTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

Préstamo a Coop. La Merced	\$ 169.916,88
Préstamo a Banco del Austro	\$ 41.439,15
Préstamo a Banco Bolivariano	\$ 153.180,18
SUMAN	\$ 364.536,21

NOTA N° 10 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.012</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 432.740,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>	
Reserva Legal	\$ 52.401,38
Aporte para Futuras Capitalizaciones	\$ 0,00
<u>RESULTADOS</u>	
Resultados Acumulados ( Efectos Transición a NIIF)	\$ - 69.359,00
Utilidad de Ejercicios Anteriores	\$ 0,00
Pérdida de Ejercicios Anteriores	\$ 0,00
Pérdida del Ejercicio	\$ - 96.488,59
SUMAN	\$ 319.293,79

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallada en la hoja No. 13 del presente informe.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de las Normas Legales constantes en la Ley de Compañías y Estatuto Social de la Compañía.

NOTA N° 11 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son los siguientes:

11.1.- INDICE SE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	Dic. 31 2.012	Ene. 1° 2.012
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>2'474.158,27</u>	<u>975.169,40</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>2'526.145,10</u>	<u>741.796,30</u>

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía no demuestra liquidez en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 0.98 para cubrirlas.

11.2.- INDICE DE GARANTÍA

	Dic. 31 2.012	Ene. 1° 2.012
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>3'209.975,10</u>	<u>1'664.970,25</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>2'890.681,31</u>	<u>1'249.187,87</u>

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice se decrementa en un 16.54% con relación al 1° de Enero del 2012, este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

11.3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	Dic. 31 2.012	Ene. 1° 2.012
<u>PASIVO CORTO PLAZO +</u> <u>PASIVO LARGO PLAZO</u>	<u>2'526.145,10 + 364.536,21</u>	<u>741.796,30 + 507.391,57</u>
<u>PATRIMONIO</u>	<u>432.740,00</u>	<u>415.782,38</u>
	= 6,68	= 3,00

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de la Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso los índices se encuentran sobrevalorados por cuanto el Patrimonio es muy bajo con relación al total del Pasivo.

NOTA N° 12 CONCLUSIONES

- 12.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 12.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 12.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control, en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX