

**CONSTRUCTORA NELSON QUEZADA CIA LTDA.**

## **INFORME DE GERENTE**

Loja, 28 de marzo del 2013

Señores Socios  
Constructora Nelson Quezada Cía. Ltda.,  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato poner en vuestro conocimiento las actividades desarrolladas en la empresa durante el año 2012, demostrando un crecimiento económico aceptable, cuidando siempre el servicio a la colectividad y a sus continuas mejoras en sus actividades como empresa dedicada a la construcción de obras civiles.

Constructora Nelson Quezada Cía. Ltda., siempre en conocimiento de brindar un mejor servicio a sus clientes continúa realizando nuevas inversiones en productos innovadores en los diferentes campos de acción de la empresa, a través del desarrollo de sus actividades en los compromisos adquiridos.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias procesados en el periodo económico desde el 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2012, se ha obtenido un excedente, luego de las deducciones de los impuestos correspondientes, los mismos que han sido cancelado oportunamente; todo esto, al igual que en años anteriores, gracias al esfuerzo de sus administradores y personal que presta sus servicios en esta empresa se ha venido consiguiendo buenos logros.

En referencia a la utilidad generada en el presente periodo por las actividades realizadas, me permito solicitar a ustedes señores socios que se capitalice el 100 % de las utilidades generados, en razón de que es importante que continúe creciendo y fortaleciendo la empresa en beneficio de sus socios, empleados, trabajadores y la comunidad a la cual se debe a la empresa.

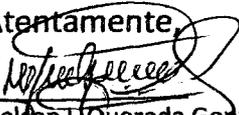
Asi mismo me permito informar que se ha procedido a la implementación de las NIIF'S, de conformidad a las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías y que se aplicaron a nuestra empresa, las mismas que nos proporcionan la información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad, resultados que nos permite tomar mejores decisiones económicas en la gestión y responsabilidad llevada a cabo por la

gerencia de la empresa, mayor información se detalla en las notas aclaratorias adjunta a los estados financieros elaboradas por la contadora de la empresa, así como el manual de políticas contables elaboradas para un mejor funcionamiento y control de la misma.

Me complace presentarles el presente informe favorable en el cual se refleja el propósito alcanzado, manifestando de igual manera mi compromiso de seguir incrementando las mejoras necesarias en bien de la empresa y la colectividad.

Es todo cuanto puedo informar con respecto a las actividades realizadas en el periodo presentado.

Atentamente,



Nelson I. Quezada González  
GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA NELSON QUEZADA CIA. LTDA.



**CONSTRUCTORA**  
**NELSON QUEZADA CIA. LTDA.**  
**RUC. 1191708586001**

Nelson Quezada González

REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA NELSON QUEZADA CIA. LTDA.