

Cuenca, Marzo 29 del 2008

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.
Ciudad

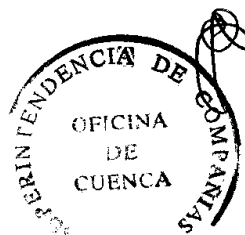
Señores socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2007, así como de la contabilidad de la empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas; sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2007 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS OPERACIONALES	<u>24,000.00</u>
GASTOS OPERACIONALES	
Administración	19,871.40
Depreciaciones	<u>5,137.82</u>
Suman	<u>25,009.22</u>
Pérdida Operacional	<u>-1,009.22</u>
Ingresos / Egresos (Dividendos Acciones)	22,661.65
Utilidad Neta	<u>21,652.43</u>



2. ESTADO DE BALANCE GENERAL (SITUACION FINANCIERA)

ACTIVOS	
Corriente	71,201.96
Fijo	212,443.07
Inversiones Otras Empresas	243,863.93
Suman Activos	<u>527,508.96</u>
PASIVOS	
Corriente	229,717.84
Suman Los Pasivos	<u>229,717.84</u>
PATRIMONIO	
Capital Social	230,000.00
Reserva Legal	1,632.24
Reserva Facultativa	52,010.81
Pérdida Acumulada	-7,504.36
Resultados Acumulados	21,652.43
Suma El Patrimonio	<u>297,791.12</u>
SUMAN PASIVO Y PATRIMONIO	<u>527,508.96</u>

Además cabe mencionar lo siguiente;

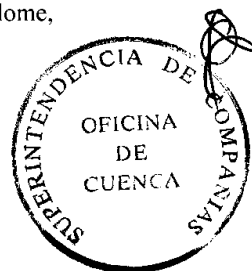
- Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus estatutos y a las normas y disposiciones vigentes.
- La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales.
- Tanto la documentación legal, actas de Juntas, Comprobantes legales, etc. Se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados.

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su Departamento de Contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los señores socios el presente Informe, suscribiéndome,

Muy atentamente

Leonardo Ochoa Carrión
Comisario



30-04-08