

Cuenca, Marzo 29 del 2007

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.
Ciudad

Señores socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2006, así como de la contabilidad de la empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas; sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2006 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS	<u>24.000.00</u>
GASTOS DE OPERACION	
Administración	20.351.42
Depreciaciones	<u>5.137.80</u>
Suman	<u>25.489.22</u>
Perdida	<u>1.489.22</u>

2. ESTADO DE BALANCE GENERAL (SITUACION FINANCIERA)

ACTIVOS	
Corriente	62.538.69
Fijo	217.580.87
Inversiones Otras Empresas	<u>181.611.00</u>
Suma el Activo	<u>461.730.56</u>
PASIVOS	
Corriente	<u>185.591.87</u>
Suma el Pasivo	<u>185.591.87</u>



PATRIMONIO

Capital Social		230.000.00
Reserva Legal		1.682.24
Reserva Facultativa		31.030.86
Pérdida Acumulada	(-)	7.504.36
Pérdida Ejercicio	(-)	1.489.22
Utilidad No Operacional		<u>22.469.17</u>
SUMA EL PATRIMONIO		<u>276.138.69</u>

SUMAN PASIVO Y PATRIM **461.730.56**

COMENTARIO:

La Utilidad No Operacional se origina en dividendos ganados en inversiones en Otras Empresas.

Además cabe mencionar lo siguiente;

- Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus estatutos y a las normas y disposiciones vigentes.
- La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales.
- Tanto la documentación legal, actas de Juntas, Comprobantes legales, etc. Se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados.

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su Departamento de Contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los señores socios el presente Informe, suscribiéndome,

Muy atentamente

Leonardo Delsoa Carrión
Comisario