

Cuenca, Marzo 24 del 2005

SEÑORES
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.
Ciudad.

Señores socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2004, así como de la contabilidad de la Empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la Empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas, sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2004 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS	<u>11.650,00</u>
-----------------	-------------------------

GASTOS DE OPERACION

Administración	14.532.52
Depreciaciones	<u>4.777.84</u>
Suman	<u>19.310.36</u>
Pérdida Operacional	7.660.36
Otros Ingresos	<u>156.00</u>
Pérdida Neta	<u>7.504.36</u>

:



ESTADO DE BALANCE GENERAL (SITUACION FINANCIERA)**ACTIVOS**

Corriente	25.125.85
Fijo	215.666.48
Inversiones Otras Empresas	<u>103.007.46</u>
Suma el Activo	<u>343.799.79</u>

PASIVOS

Corriente	<u>111.928.69</u>
-----------	-------------------

PATRIMONIO

Capital Social	230.000.00
Reserva Legal	234.39
Reserva Facultativa	4.453.34
Utilidad 2003	4.687.73
Pérdida 2004 (-)	<u>7.504.36</u>
Suma el Patrimonio	<u>231.671.10</u>
Suma Pasivo y Patrimonio	<u>343.799.79</u>

Comentario:

Se debe proceder a la distribución de la Utilidad Líquida del año 2003.

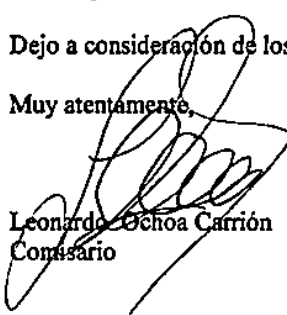
Además cabe mencionar lo siguiente:

- Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus Estatutos y a las normas y disposiciones vigentes;
- La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales;
- Tanto la documentación legal, actas de juntas, comprobantes legales, etc. se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados.

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su Departamento de Contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones

Dejo a consideración de los señores socios el presente informe, suscribiéndome,

Muy atentamente,


Leonardo Ochoa Carrión
Comisario