

Cuéncá, Marzo 24 del 2004

**SEÑORES**  
**SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.**  
**Ciudad.**

Señores socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2003, así como de la contabilidad de la Empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la Empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas, sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2003 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

#### 1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| INGRESOS                | <u>24.000.00</u> |
| <br>GASTOS DE OPERACION |                  |
| Administración          | 7.000.00         |
| Depreciaciones          | 4.777.84         |
| Generales               | <u>4.868.86</u>  |
| <br>Suman               | <u>16.646.70</u> |
| <br>Utilidad Líquida    | <u>7.353.30</u>  |

#### 2. DISTRIBUCION DE UTILIDADES

De conformidad con lo que disponen las leyes y disposiciones vigentes la utilidad líquida obtenida en el año 2003 estará sujeta, básicamente, a la siguiente distribución:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| 15% participación de trabajadores | 1.103.00        |
| Para impuesto a la renta          | 1.562.58        |
| Reserva Legal                     | 234.39          |
| Neto a disposición de socios      | <u>4.453.33</u> |
| <br>Suman                         | <u>7.353.30</u> |



**3. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE GENERAL)****ACTIVOS**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Corriente      | 40.930.79         |
| Fijo           | <u>220.444.32</u> |
| Suma el Activo | <u>261.375.11</u> |

**PASIVOS**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Corriente | <u>22.788.08</u> |
|-----------|------------------|

**PATRIMONIO**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Capital Social           | 230.000.00        |
| Reserva Legal            | 194.97            |
| Reserva Facultativa      | 3.704.33          |
| Utilidad de Ejercicio    | <u>4.687.73</u>   |
| Suma el Patrimonio       | <u>238.587.03</u> |
| Suma Pasivo y Patrimonio | <u>261.375.11</u> |

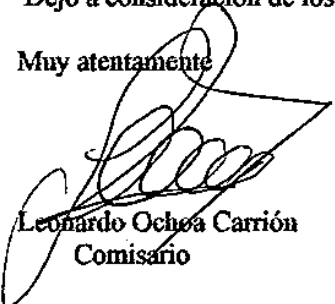
Además cabe mencionar lo siguiente:

- Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus Estatutos y a las normas y disposiciones vigentes, habiendo dado cumplimiento a lo resuelto en las Juntas Generales realizadas durante el año.
- La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales;
- Tanto la documentación legal, actas de juntas, comprobantes legales, etc. , se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados,

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su departamento de contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los señores socios el presente informe, suscribiéndome,

Muy atentamente

  
Leonardo Ochoa Carrión  
Comisario