

Cuenca, Marzo 30 del 2003

SEÑORES
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.
Ciudad.

Señores socios:

En cumplimiento a mis de funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2002, así como de la contabilidad de la Empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la Empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas, sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2002 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

1.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS	<u>24.000.00</u>
----------	------------------

GASTOS DE OPERACION

Administración	12.050.00
Depreciaciones	4.777.84
Generales	<u>1.055.63</u>
 Suman	 <u>17.883.47</u>
 Utilidad Líquida	 <u>6.116.53</u>

2.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES

De conformidad con lo que disponen las leyes y disposiciones vigentes la utilidad líquida obtenida en el año 2002 estará sujeta, básicamente, a la siguiente distribución:

15% participación de trabajadores	917.47
Para impuesto a la renta	1.299.76
Reserva Legal	194.97
Neto a disposición de socios	<u>3.704.33</u>
 Suman	 <u>6.116.53</u>

3.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE GENERAL)**ACTIVOS**

Corriente	24.624,00
Fijo	<u>225.222,16</u>
Suma el Activo	<u>249.846,16</u>

PASIVOS

Corriente	<u>15.946,86</u>
-----------	------------------

PATRIMONIO

Capital Social	230.000,00
Utilidades no Distribuidas	<u>3.899,30</u>
Suma el Patrimonio	<u>233.899,30</u>

Suman Pasivo y Patrimonio	<u>249.846,16</u>
---------------------------	-------------------

Además cabe mencionar lo siguiente:

. Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus Estatutos y a las normas y disposiciones vigentes , habiendo dado cumplimiento a lo resuelto en las Juntas Generales realizadas durante el año.

. La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales;

. Tanto la documentación legal, actas de juntas, comprobantes legales, etc. , se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados,

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su departamento de contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los señores socios el presente informe, suscribiendome,

Muy atentamente,

Leonardo Ochoa Carrión
Comisario