

Cuenca, Marzo 24 de 2011

Señores  
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CÍA. LTDA.  
Ciudad.-

Señores socios:

Acatando el nombramiento de comisario de la empresa: INMOBILIARIA ILKU CÍA. LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2010, así como las acciones administrativas y legales vigentes, luego de lo cual, me encuentro en capacidad de informar a ustedes lo siguiente:

La contabilidad de la firma se registra en U.S. Dólares de los EE.UU. de Norte América, valorando todos sus activos y pasivos a costo histórico, y acatando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, haciendo que las cifras y valores que constan en los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2010, reflejen la realidad de la situación financiera y los resultados de la empresa, lo que se demuestra a continuación

BALANCE GENERAL (SITUACIÓN FINANCIERA)

ACTIVOS			
Corrientes		\$	196.590.08
Fijo		\$	197.029.67
Inversiones en otras empresas		\$	294.096.61
TOTAL DEL ACTIVO		\$	687.716.36
PASIVOS:			
Corriente		\$	391.416.63
PATRIMONIO			
Capital social	\$	230.000.00	
Reserva legal	\$	7.974.38	
Resultados: Utilidad neta	\$	58.325.35	\$ 296.299.73
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$	687.716.36



BALANCE DE RESULTADOS:

Ingresos operacionales		\$	109.992.85
Gastos operacionales			
Administrativos	\$	22.908.96	
Depreciaciones	\$	5.137.80	\$ - 28.046.76
Utilidad operacional		\$	81.946.09
Participación de empleados y trabajadores; Impuesto a la Renta, y reserva legal		\$ -	23.620.74
UTILIDAD NETA		\$	58.325.35

La administración de la empresa ha cumplido con lo dispuesto por la Junta General de socios, con las normas laborales, tributarias y societarias en vigencia.

Los libros sociales de la compañía, han sido actualizados con los datos que fueron registrados con oportunidad en el expediente de Juntas, en el libro de Juntas generales, y en el talón de participaciones

El ejercicio económico de 2011, constituye el año de transición para que la empresa adopte las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIFF.

Dejo constancia de mi agradecimiento para la administración y la sección de contabilidad, que me han prestado las facilidades correspondientes, para la elaboración del presente informe. El cual pongo a consideración de ustedes señores socios.

Atentamente



Vicente A. Loyola  
COMISARIO