

Cuenca, Marzo 25 del 2010

Señores
SOCIOS DE INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA.
Ciudad

Señores socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA ILKU CIA. LTDA., he procedido al estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2009, así como de la contabilidad de la empresa y de los aspectos administrativos y legales, luego de lo cual he llegado a las siguientes conclusiones:

La contabilidad de la empresa es llevada en dólares de EE.UU. de N.A. con aplicación de normas generalmente aceptadas; sus registros reflejan el movimiento de sus cuentas y sus valores son los que constan en los balances y anexos que me han sido presentados por la administración de la Compañía, los cuales, en consecuencia, demuestran los resultados obtenidos en el año 2009 y la situación financiera al cierre de dicho año, lo que se puede apreciar de la siguiente demostración:

1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | <u>\$89,343.98</u> |
| GASTOS OPERACIONALES | |
| Administración | \$30,718.78 |
| Depreciaciones | \$5,137.80 |
| Suman | <u>\$35,856.58</u> |
| Utilidad Líquida | <u>\$53,487.40</u> |

2. DISTRIBUCION DE UTILIDADES

De conformidad con las disposiciones vigentes, la utilidad generada en el año 2009, estará sujeta, básicamente, a la siguiente distribución:

| | |
|---------------------|------------------|
| Impuesto a la Renta | 471.10 |
| Reserva Legal | 20.67 |
| Neto a Disposición | 37,995.63 |
| Suman | <u>53,487.40</u> |

Sonia Aguirre Semeris



3. ESTADO DE BALANCE GENERAL (SITUACION FINANCIERA)

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| ACTIVOS | |
| Corriente | \$133,624.49 |
| Fijo | \$202,167.47 |
| Inversiones Otras Empresas | \$327,423.24 |
| Suman Activos | <u>\$663,215.20</u> |
| PASIVOS | |
| Corriente | \$366,918.74 |
| Suman Los Pasivos | <u>\$366,918.74</u> |
| PATRIMONIO | |
| Capital Social | \$230,000.00 |
| Reserva Legal | \$4,893.41 |
| Reserva Facultativa | \$30,911.78 |
| Pérdida Acumulada | \$-7,504.36 |
| Utilidades 2009 | \$37,995.63 |
| Suma El Patrimonio | <u>\$296,296.46</u> |
| SUMAN PASIVO Y PATRIMONIO | <u>\$663,215.20</u> |

Además cabe mencionar lo siguiente;

- Los administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a sus estatutos y a las normas y disposiciones vigentes.
- La Compañía dispone del Libro de Socios y Participaciones, el que se encuentra actualizado con la firma de los representantes legales.
- Tanto la documentación legal, actas de Juntas, Comprobantes legales, etc. Se encuentran debidamente archivados y están adecuadamente resguardados.

Es de manifestar que tanto los administradores de la Compañía como su Departamento de Contabilidad me han prestado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a consideración de los señores socios el presente Informe, suscribiéndome,

Muy atentamente

Leonardo Ochoa Carrión
Comisario



7 6 ABR 2011

Sonia Aguirre Semerica