

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA EN EL EJERCICIO 2007.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presentamos a ustedes el informe Financiero acumulado de la Administración de Inmobiliaria Lelico S.A., correspondiente al ejercicio económico 2007.

En este período la empresa procedió a destinar los inmuebles en arrendamiento, con perspectivas que en determinado momento desarrollar proyectos inmobiliarios en la ciudad de Cuenca; y es que en un entorno macroeconómico más favorable a la creciente oferta de créditos hipotecarios a más largo plazo con menores tasas de interés, impulsan una mayor demanda de soluciones habitacionales en la ciudad, esto sumado a estudios de mercado que se efectúen motivaran a la dirección de la empresa a incursionar en proyectos de ésta naturaleza.

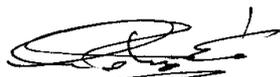
Por tanto, en este ejercicio económico, es necesario esperar el momento oportuno con los estudios de factibilidad y en un entorno económico favorable, proceder con la inversión inmobiliaria, en un segmento de altos niveles de consumo como es el de oficinas o vivienda.

A continuación se expone los resultados obtenidos en el presente ejercicio:

VENTAS NETAS	64.512.00
GASTOS OPERACIONALES	25.939.44
UTILIDA ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	38.572.56
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
25% IMPUESTO A LA RENTA	9.645.17
UTILIDAD NETA	28.927.39
10% RESERVA LEGAL	0.00
UTILIDAD LIQUIDA ACCIONISTAS:	28.927.39

La utilidad líquida a disposición de los Accionistas correspondiente al año 2007, es de 28.927.39 dólares que se recomienda dejar en utilidades retenidas.

Atentamente,



Sr. Leonardo Poló-E.
Gerente
Cuenca. Marzo 2008.