

COMPAÑIA LELICO S.A.
INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente de LELICO S.A., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2015

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La situación económica del País frenó el emprendimiento previsto de construcción de un edificio de propiedad horizontal en el terreno de Lelico, ubicado en la Avenida Solano y, por el contrario se está buscando la enajenación de este terreno.

En consecuencia, durante el presente ejercicio no se generaron ingresos y sólo se incurrió en los gastos indispensables para el funcionamiento de la Empresa, como pago de impuestos y contribuciones municipales y fiscales, situación que provoca una pérdida en la operación del ejercicio 2015 de \$ 11.391,92, a la que se adiciona el valor \$ 7.317,08 por el Impuesto a la Renta Determinado en la Declaración del Ejercicio 2014 y, en consecuencia se genera una pérdida total de \$ 18.709,00. De la pérdida en operación el valor de \$ 9.271,92 está sujeto a amortización en periodos siguientes, por efecto de los gastos no deducibles.

Resultado en operación	-11.391,92
Impuesto a la Renta Determinado	7.317,08
PERDIDA DEL EJERCICIO	-18.709,00

Desde el ejercicio económico de 2012 la Empresa que está calificada como PYMES viene preparando los Estados Financieros aplicando las normas internacionales financieras y de contabilidad y, en consecuencia se generan los siguientes estados que se resumen a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	1,225,643.19
PASIVO	27,599.02
PATRIMONIO	1,198,044.17

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	0.00
COSTOS Y GASTOS	11,391.92
OBLIGACION TRIBUTARIA	7,317.08
RESULTADO INTEGRAL	-18,709.00

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	-4,485.38
FLUJO DE OPERACIÓN	-18,549.00
FLUJO DE INVERSION	-
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	14,063.62
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5,054.82
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	569.44

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	1,216,753.15
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-18,709.00
SALDO FINAL AL 31.12.2015	1,198,044.17

ASPECTOS LABORALES Y FISCALES:

La Empresa ha cumplido con las normas laborales y de servicios profesionales en todos los actos y contratos celebrados, sin que exista ninguna acción legal en su contra.

Por lo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y a la Circular N° NAC-DGECCGC10-00015 del 4 de agosto de 2010, se procedió a determinar el Impuesto Anticipado a la renta para el Ejercicio Económico del año 2016 en US\$ 7.216.91, y que debe cancelarse en dos cuotas en los meses de julio y septiembre de 2016.

En el transcurso del año, con la periodicidad determinada se ha cumplido con las disposiciones establecidas en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno, en el Reglamento y en las demás normas tributarias.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dr. Juan Fernando Valdivieso". The signature is stylized and includes a large, decorative flourish at the end.

Dr. Juan Fernando Valdivieso
GERENTE DE LELICO S.A.