

INFORME DE GERENCIA

Señor Juan Diego Escudero Campoverde , Presidente de PANAEXPRESS CIA.LTDA. , dando cumplimiento a lo dispuesto en el código de comercio, cumplo con presentar el informe de gerencia sobre las actividades económico-financieras correspondientes al ejercicio 2009.

Hemos concluido la construcción del edificio Atlantis, ubicado en la ciudad de Cuenca, calle Alfonso Cordero 3-77.

Realizamos la venta del 70% del edificio, con un beneficio no tan rentable como fue proyectado, debido a las variaciones de precios de los materiales de construcción, las tasas exageradas de plusvalía, y predio, pagados a la Municipalidad de Cuenca.

Adicionalmente tuvimos que afrontar pagos de reinstalaciones de servicios básicos de algunos locales y los reajustes presentados por los ingenieros eléctricos y los arquitectos que colaboraron durante el ejercicio.

Fruto de este primer trabajo, hemos adquirido un terreno con una casa vieja, con el objeto de edificar un nuevo inmueble y continuar con la razón social de la compañía.

Hay una demanda considerable de arrendamiento de los locales que aun no se venden, pero como estamos bajo el Régimen de propiedad horizontal, y existe un directorio y un presidente de los condóminos, entonces no es posible el arrendar los locales para restaurantes, bares o sitios de comida rápida y licorerías, es esta la razón por la cual hemos decidido que se procederá a la venta de dichos locales, siempre y cuando los precios de venta dejen beneficios aceptables para la compañía.

Estamos realizando los estudios preliminares para la construcción del nuevo edificio en la calle Mariscal Lamar y las Américas, para lo cual estamos contactándonos con algunos arquitectos y diseñadores, para escoger la propuesta que más convenga a los intereses de Panaexpress.

Hemos dado estricto cumplimiento al pago de las obligaciones con el SRI, y con el IESS, así como también a nuestros trabajadores y proveedores en general, debiendo únicamente a los socios de la compañía por préstamos recibidos concretamente del Sr Cesar Campoverde Vicuña, socio mayoritario.

Queda pendiente el pago de las utilidades a trabajadores, el mismo que lo realizaremos en los próximos días, una vez que el departamento de contabilidad, realice los cuadros respectivos y los transcriba al formulario correspondiente.

Cabe destacar la labor de los colaboradores de la empresa por lo cual expreso mis agradecimientos y espero que las cosas mejoren cada día, para poder cumplir las aspiraciones de superación de nuestros trabajadores.

Espero que mi participación en la administración de la compañía haya llenado las expectativas de los señores socios, y en el caso de ser ratificado mi nombramiento, espero alcanzar mayores logros para la compañía.

Con la satisfacción del deber cumplido y esperando que mis funciones hayan cumplido con las aspiraciones de los señores socios doy por terminado el presente informe.

Dado en la ciudad de Cuenca a los veinte y ocho días del mes de Marzo de 2010.

Atentamente,



Maria Eugenia Campoverde V.
Gerente Panaexpress Cia Ltda.