

Cuenca, Abril 6 del 2009

Sres. Socios
Constructora Alvarado Moncayo Cía. Ltda.
Ciudad

A continuación realizo un resumen de la situación de nuestra empresa en el año 2008..

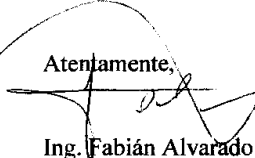
La situación financiera se encuentra claramente reflejada en el balance que se adjunta.

Durante el año 2008 la empresa se mantuvo con sus actividades de construcción para la empresa privada, además se ejecutó un proyecto pequeño de vivienda para la venta.

Los puntos más importantes a destacar del año 2008 son los siguientes:

- La empresa mantiene su actividad en áreas de construcción industrial, especialmente con la construcción de estructuras de acero.
- La empresa inicio un proyecto de vivienda para la venta, sin embargo la crisis crediticia y la baja de envío de remesas producto de la crisis económica internacional ha frenado esta actividad fuertemente, por lo que se decidió parar este proyecto por ahora.
- La empresa tiene terminado todos los estudios para el inicio del proyecto de propiedad horizontal. Las preventas se presentan auspiciosas debido a la excelente ubicación del proyecto.
- La crisis económica internacional esta afectando la construcción de vivienda en forma muy considerable, por lo que la empresa buscara otras actividades de construcción como la contratación publica.

Atentamente,



Ing. Fabián Alvarado Moncayo
GERENTE CONSTRUCTORA
ALVARADO MONCAYO CIA. LTDA.