

Cuenca, Abril 18 del 2008

Sres. Socios
Constructora Alvarado Moncayo Cía. Ltda.
Ciudad

A continuación realizo un resumen de la situación de nuestra empresa en el año 2007.

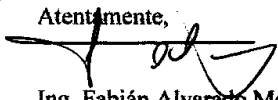
La situación financiera se encuentra claramente reflejada en el balance que se adjunta.

Durante el año 2007 la empresa se mantuvo con sus actividades de construcción para la empresa privada, sin embargo de lo cual se ha dado los primeros pasos para ejecutar un nuevo proyecto propio de vivienda.

Los puntos más importantes a destacar del año 2007 son los siguientes:

- La empresa mantiene su actividad en áreas de construcción industrial, especialmente con la construcción de rackets drive in.
- Es de anotar que durante este año, la empresa también se involucro nuevamente en proyectos de vivienda de clientes privados, demostrando buen desempeño en la ejecución de estas obras.
- La empresa inició el desarrollo de su área administrativa y logística, con el fin de ingresar en proyectos de mayor envergadura.
- Los altos precios del acero debido a la gran demanda en el mercado internacional, es el principal problema que enfrentó la empresa, debido a que este rubro es nuestra principal materia prima en la construcción de estructuras metálicas. Esto ha incidido directamente para que definitivamente el hormigón pase a ser la opción a escoger, principalmente en la construcción de estructuras de edificios de gran tamaño.
- Para el próximo año, la empresa espera iniciar por fin un proyecto propio, para lo cual antes debemos estar con la capacidad administrativa y logística requerida para enfrentar este nuevo reto.

Atentamente,



Ing. Fabián Alvarado Moncayo
GERENTE CONSTRUCTORA
ALVARADO MONCAYO CIA. LTDA.