

INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012 POR PARTE DE LA GERENCIA GENERAL DE COMERCIAL DANIELA LARRIVA TENORIO CIA. LTDA.

De conformidad con lo que disponen los estatutos del Comercial DANIELA LARRIVA TENORIO CIA. LTDA., el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente General, tengo a bien presentar a Ustedes señores Socios el Informe de las principales actividades de la Compañía, así como los Balances de Situación y el Estado de Resultados correspondientes al ejercicio económico 2012

ASPECTOS GENERALES.- La Gerencia de Comercial Daniela Larriwa Tenorio Cia. Ltda., agradece a todos los señores miembros de la directiva por la confianza depositada en la Gestión de Gerencia, y al equipo de trabajadores por todo el apoyo brindado para culminar las actividades de este año.

CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.- Durante este ejercicio económico se ha dado cumplimiento a los siguientes objetivos:

1.- Uno de los principales objetivos que nos habíamos trazado para el ejercicio económico del 2012 fue la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, para esta implementación se efectuó la capacitación del personal contable, los efectos de la implementación ocasionaron una disminución 1.73 % del patrimonio de la compañía, pues las políticas contables que veníamos aplicando estuvieron encaminadas a mantener la información real. Preparando la compañía para los nuevos cambios del año 2012, se decidió continuar en la línea de crecimiento, los resultados negativos del año 2011 no fueron superados. Los gastos y costos, un rubro de enorme preocupación para la empresa han sido efectuados con la estricta cautela, para lo cual se ha realizado un manual de funciones designando al

personal que realizará estas actividades. Se puede observar que el crecimiento de costos en este período fue del 16.18 % dejándonos un margen para cubrir los gastos no operacionales y poder obtener nuestros mejores resultados.

Un rubro importante de costos que experimentó una gran disminución fue el de costos de levante del 4.39% como se desprende de los análisis. De manera opuesta el costo de producción se incrementó el 35.73% debido a que durante este período se tuvo varios lotes en producción que corroboraron el incremento de las ventas del 15.16%.

2.- La Política de "Prevención de Enfermedades de las Aves", ha continuado siendo de vital importancia para la empresa, pues del bienestar de las mismas depende en un 100% los resultados que obtendremos, por lo cual se ha venido cumpliendo a cabalidad los programas de vacunación de aves, y el de limpieza y desinfección de las granjas.

3.- Los gastos de mantenimiento en los galpones tanto de Turquí como de San Pedro han estado encaminados siempre a permitir la continuidad de los trabajos, se ha procedido a la construcción de nuevos galpones en la granja de Turquí, también la construcción de dormitorios y arcos de desinfección en la planta incubadora de Quera que nos permitan mejorar los procesos preventivos de desinfección y mejoramiento de la calidad.

4.- Dentro del área laboral se ha procedido al Registro de las Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio de conformidad con la Ley y de acuerdo al Estudio Actuarial del año 2012. En cuanto a la política salarial la empresa siempre ha acatado las disposiciones gubernamentales, además del cumplimiento con la ley se ha realizado incrementos de acuerdo a los criterios de la empresa.

5.- Las disposiciones dadas por la Junta General de Socios en el transcurso del período en análisis fueron acatadas.

6.- Durante este período se ha trabajado con la Compañía Softbuilder Cia. Ltda., empresa que fue la encargada del desarrollo del programa para nuestra compañía, con el fin de tener los sistemas actualizados para la implementación de las NIIF, puesto que esta empresa es la encargada de realizar los cambios, actualizaciones y mantenimiento del sistema conforme a lo pactado en el contrato realizado al momento de la ejecución del programa, respetando de esta manera la propiedad intelectual y el derecho de marcas en el mes de diciembre se autorizó la actualización del sistema de contabilidad, rdnmina, para el año 2012

7.- Es importante destacar que para la actualización del Manual de Funciones se promovió la participación de todo el personal de la compañía, siendo el interés fundamental el cambio organizacional como elemento necesario e importante para establecer una situación motivacional adecuada para enfrentar los obstáculos actitudinales arraigados que inciden en la efectividad de las tareas asignadas.

8.- El proceso de Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera estuvieron sujetos al cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, las NIIF que se aplicaron en este cambio han sido NIC 7, NIC 32, NIIF 7 y NIIF 9, la NIC 39, NIC 9, NIC 2, NIC 12, NIC 16, NIC 17, NIC 16, NIC 41, NIC 1

RESULTADOS ECONOMICOS.- Del análisis de los Estados financieros se puede observar que se ha tenido el 15.16% de crecimiento de las Ventas, porcentaje que ha permitido cubrir únicamente los costos de los procesos que experimentaron un crecimiento del 16.17%, los gastos administrativos y los gastos de financiamiento bancario superaron el margen de utilidad bruta obtenida.

	2009	2010	2011	2012	
VENTAS	2,036,920.20	2,207,314.31	2,231,269.46	2,630,042.87	15.16%
COSTO DE LEVANTE	647,061.36	604,603.35	1,139,500.15	1,091,503.35	-4.39%
COSTO DE PRODUCCION	1,023,486.25	1,077,542.05	604,036.64	1,065,301.70	35.73%
COSTO DE INCLUCION	130,607.37	103,052.96	243,929.49	308,309.02	20.90%
DESCUENTOS BALANCEADO	(34,139.63)	(0.24)	(21,232.20)	(22,375.20)	
COSTO DEL PROCESO	1,775,215.35	1,945,404.92	2,047,034.07	2,441,978.05	16.17%
% COSTO/VENTAS	87.24%	88.13%	91.74%	92.85%	
UTILIDAD BRUTA	259,704.85	241,909.39	184,235.39	188,064.03	
UTILIDAD VS VENTAS					
GASTOS OPERACIONALES	205,079.27	210,401.48	206,746.06	296,473.24	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	211.94	145.82	17,930.70	10,297.20	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	54,897.52	51,652.73	14,579.09	(98,111.94)	

ACCIONES.- Los resultados obtenidos en este período permiten corroborar que la compañía debe enfocarse en una política auster de gastos. Debemos promover la estabilidad financiera como requisito indispensable para el desarrollo de la producción, para cumplir con este objetivo se debe implementar una política de liquidez que asegure la capacidad de cobro y pago, el mejor acceso al crédito y al desarrollo de producción, para emprender esta política es necesario establecer la política de compras y de gastos que conduzca a la consecución de la liquidez.

Señores Socios deo a consideración de Ustedes el presente Informe y los Estados financieros correspondientes al período de enero a diciembre del 2012 para su aprobación.

Cordialmente,

 Sr. Teodoro Martínez A.
 GERENTE GENERAL.

VENTAS 2012

CODIGO	DESCRIPCIÓN ITEM	CANTIDAD	VALOR VENTA
ABONO	ABONO SACOS	850	1.275,00
GDESC	GALLINAS DESCARTES	85.031	399.318,99
PP10	POLLITOS PRODUCIDOS DE UN DIA	4.724.720	2.220.618,40
HCPV	HUEVOS	220.762	8.820,48
			2.630.042,87

VENTAS COMPARATIVAS UNIDADES

CODIGO	DESCRIPCIÓN ITEM	2010	2011	2012
ABONO	ABONO SACOS	1.450	15.550	850
GDESC	GALLINAS DESCARTES	48.809	53.973	89.031
HCPV	HUEVOS COMPRADOS PARA VENTA	13.828	-	-
HPI	HUEVOS PRODUCIDOS PARA INCUBACION	244.800	-	220.762
PP10	POLLITOS PRODUCIDOS DE UN DIA	4.146.128	4.257.457	4.724.720
		4.457.099	4.378.991	5.037.375

VENTAS COMPARATIVAS DOLARES

CODIGO	DESCRIPCIÓN ITEM	2010	2011	2012
ABONO	ABONO SACOS	2.175,00	22.325,00	1.275,00
GDESC	GALLINAS DESCARTES	205.524,65	271.866,01	399.318,99
HCPV	HUEVOS COMPRADOS PARA VENTA	756,50	-	-
HPI	HUEVOS PRODUCIDOS PARA INCUBACION	51.336,00	-	8.820,48
PP10	POLLITOS PRODUCIDOS DE UN DIA	1.910.537,00	1.937.076,45	2.220.618,40
		2.170.329,15	2.231.267,46	2.630.042,87



