

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
AL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA
"COMERCIAL TEODORO LARRIVA
CIA. LTDA."**

Se comunica al público que la compañía "COMERCIAL TEODORO LARRIVA CIA. LTDA.", aumentó su capital en 32.600 dólares de los Estados Unidos de América y reformó su estatuto mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Cuenca el 29 de Diciembre de 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04-C-DIC-910 de 29 DIC. 2004.

El capital actual de 60.000 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, está dividido en 60.000 participaciones de un dólar cada una.

Cuenca, a 29 de Diciembre del 2004

Dr. Eduadro Maldonado Seade
INDENTENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA

CS

R. DEL E.

**JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE CUENCA
REMATE JUDICIAL**

AL PUBLICO: Le hago saber que en el Juzgado VII de lo Civil de Cuenca, a cargo de la Dra. Rosa Zhindón Pacurucu, dentro del juicio No. 24-02. Ejecutivo, por pago de dinero, sigue Banco del Pacifico contra de un deudor en mora, se ha señalado para el día 31 de enero del 2005, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, para que tenga lugar el REMATE DEL BIEN INMUEBLE, ubicado en la ciudad de Guayaquil, sector «Lomas de Urdesa» calle Primera No. 8-21 y Loma Primera de Urdesa, forma parte de la Manzana 62, pertenece a la parroquia Tarqui del cantón Guayas, provincia del Guayas, bajo la siguiente linderación: Por el Norte, calle pública, en 17,50 MT., por el Sur, con los solares No. 14 y 15 de la urbanización en 17,50 MT; por el Este en 27,50mt con el Solar No. 20; y por el Oeste, en 23,30 MT con el solar No. 22. El terreno es de forma Irregular-superficie inclinada.- Es un edificio de apartamentos.- El terreno es de cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados, con treinta y dos metros cuadrados. Está en un perímetro urbano, sector residencial, tiene todas las obras de infraestructura, alumbrado público, alcantarillado, pavimento rígido, energía eléctrica, agua potable, redes telefónicas, veredas. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION.- Estructura de hormigón armado, columnas, vigas, lozas, gradas, piscina, muros de contención, muros de cisterna, pisos de cerámica, vinil, gras, ladrillo y alfombra, paredes exteriores e interiores con mampostería de ladrillo, gradas de hormigón armado con revestimiento de chanul y cerámicos, lina en baño de padres, lavatorios empotrados en muebles de madera; mesón de cocinas con loseta y cerámicos, fregaderos de cocina, cónset de maderas, instalaciones eléctricas, calefón de gas en el penthouse, hall de entrada y gradas exteriores con mármol, medidores de agua y luz para cada departamento, sistema y bomba hidroneumática. El estado general del inmueble es bueno.- Se trata de una edificación en seis niveles compuesto por cuatro apartamentos, una suite y un penthouse desarrollado en tres niveles con piscina, terraza y terraza para B_B_Q.Q.

CALCULO DE AVALUO:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Terreno	M2	444,00	160,00	71.040,00
Construcción	M2	77,10	360,00	27.756,00
Area cubierta	M2	13,95	130,00	1.813,50
Circul posterior	M2	24,42	50,00	1.221,00
Circul Lateral	M2	37,10	70,00	2.597,00
Cuarto bomba	M2	4,60	140,00	644,00
Cisterna	M2	16,27	400,00	6.508,00
2 do. Nivel:				
Construcción	M2	269,78	360,00	97.120,80
Circulación	M2	23,30	290,00	6.757,00
3 Er Nivel				
Construcción	M2	265,37	360,00	95.533,20
Circulación	M2	22,54	290,00	6.536,60
Garajes	M2	66,42	230,00	15.276,60
4to Nivel				
Construcción	M2	204,54	360,00	73.634,40
Terraza	M2	30,40	200,00	6.080,00
Piscina	M2	28,35	400,00	11.340,00
Jardineras	M	43,00	50,00	2.150,00
Circ. B.Q. Terra	M2	77,48	200,00	15.496,00
5to Nivel				
Construcción	M2	186,28	360,00	67.060,80
Circulación	M2	6,96	290,00	2.018,40
Balcón	M2	4,56	290,00	1.322,40
Cascada	M2	6,21	250,00	1.552,50