COMERCIALIZADORA SAN GUSTAVO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria San Gustavo S.A. fue constituida el 1 de marzo de 2002, mediante Escritura Pública otorgada en el Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el 16 de mayo del 2002. Su objeto social es la compra, venta, negociación de bienes inmuebles y promoción de edificios, galpones, etc.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay y puede establecer sucursales o agencias en otros lugares del territorio nacional o fuera de este.

La empresa, desde su Constitución, no mantiene actividad alguna.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Los estados de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, fueron preparados exclusivamente, para ser utilizados por la administración de la empresa como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 1 de enero de 2012.

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Comercializadora San Gustavo S.A. al 31 de diciembre de 2017.

La emisión de los estados financieros se aprobó por la Junta General de Accionistas en fecha 17 de abril de 2018.

1.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están expresados en la moneda de circulación en que la entidad opera representada en dólares (US$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

2. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

3.1 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo adicional directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los inmuebles de la empresa fueron ajustados en base a la carta predial 2011, para dar cumplimiento con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

3.3 ACTIVIDAD OPERATIVA

La empresa en la actualidad se mantiene inactiva, pese al cambio de la denominación social.

Ing. Luis Auquilla

CONTADOR