

Cuenca, 5 de marzo del 2013.

Señores
Socios de HORMICRETO CIA. LTDA.
Ciudad.

De mis consideraciones;

En mi calidad de Gerente de la empresa Hormicrete Cia Ltda., cúmpleme poner a su consideración el informe de las actividades de la Compañía en el año 2012.

Mantenemos nuestra apreciación que las decisiones del Gobierno desde su inicio en áreas macroeconómicas han movilizad recursos hacia el sector de la construcción y de la obra pública que son positivos para el desarrollo económico y social. El transporte de materiales gracias a la obra pública en vialidad y un consumo mejor dirigido de las remesas de los migrantes, ha generado una demanda lo suficientemente creciente de los productos fabricados por las empresas del Grupo Industrial Graitman donde se incluye Hormicrete.

Hormicrete completó la repotenciación de la planta de hormigón premezclado que contrató en el 2010 e incrementó su capacidad de producción de 40m³ hora a 120m³ hora, aprovechando así la demanda de la industria de la construcción de la ciudad de Cuenca y de la provincia del Azuay.

La planta de Clinker entro en funcionamiento con paras programadas alcanzando una producción de 180 toneladas día, y contribuyó con importantes ingresos, atendiendo las necesidades de clientes como Industrias Químicas del Azuay y Cementos Guapan.

Durante el 2012, ventas de todos los productos se redujeron en un 4,4% a US\$ 5'404 mil comparado con US\$ 5'650 mil alcanzados en el 2011 y se debe a una diferente composición de ventas donde, hormigón premezclado alcanzo US\$ 3'473 mil o 20.5% de crecimiento, Clinker alcanzo US\$ 1'092 mil o un decrecimiento del 52.5%, pallets de madera alcanzo US\$ 370 mil o un decrecimiento de 18.7% y la mina de áridos del Tahual alcanzo US\$ 470 mil de ventas.

Si bien existió un mayor control de costos de producción, los costos de arranque por paras de la línea de Clinker influyeron en el costo total y este incremento a 87.0% de ventas comparado con el 86% del año anterior generando una utilidad bruta de US\$ 700 mil equivalente al 13.0% de ventas. Los gastos financieros se reducen substancialmente por la cancelación de préstamos de largo plazo gracias al aporte que las empresas accionistas Vías del Austro, Graitman y Paragon Management Holdings realizan en Hormicrete elevando el capital pagado de US\$ 500 mil a US\$ 9'655 mil.

Hormicrete ha conseguido consolidar su esfuerzo productivo y especializarse con cuatro líneas de negocio, siendo el principal el hormigón premezclado, el Clinker, los áridos y pallets de madera.

Esta consolidación de ahora en adelante generará un mayor volumen de ventas anuales contribuyendo con una mayor utilidad e incrementando el patrimonio de los accionistas.

Dejo el presente informe a consideración de los señores socios, agradeciendo por la confianza depositada en la administración y en los colaboradores.

Muy Atentamente,



Ing. Franco Zúñiga C
Gerente General