

Cuenca, 16 de marzo de 2011

Señores  
Accionistas de HORMICRETO CIA. LTDA.  
Ciudad.

  
11 8 MAY 2012  
Rebeca Ibarra Pich

De mis consideraciones;

En mi calidad de Gerente de la empresa HORMICRETO CIA. LTDA., cúmpleme poner a su consideración el informe de las actividades de la Compañía en el año 2011.

Se mantiene nuestra apreciación a las decisiones del Gobierno desde su inicio en áreas macroeconómicas que han movilizad recursos hacia el sector de la construcción y de la obra pública que son positivos para el desarrollo económico y social. El transporte de materiales y un consumo mejor dirigido de las remesas de los migrantes, ha generado una demanda lo suficientemente creciente de los productos fabricados por las empresas del Grupo Industrial Graiman donde se incluye Hormicreto.

Hormicreto completo la repotenciación de la planta de hormigón premezclado que contrató en el 2010, de esta manera incrementó su capacidad de producción de 40m<sup>3</sup> / hora a 120m<sup>3</sup> / hora, apoyando en gran medida a la industria de la construcción de la ciudad de Cuenca y de la provincia del Azuay. A finales del año, la producción alcanzó los 100m<sup>3</sup> / hora apoyando el incremento en ventas.

La planta de Clinker entro en funcionamiento pero los primeros cinco meses continuó en pruebas y ajustes debido a la complejidad de los procesos y a la curva de aprendizaje del personal apoyados por los técnicos colombianos. Desde Junio en adelante, esta planta logró establecer su capacidad de producción en 160ton / día y confirmó su capacidad instalada de 200ton / día y contribuyó con importantes ingresos hasta noviembre, atendiendo las necesidades de Cementos Guapan. En diciembre, este cliente no realizó compra alguna en vista de que nacionalizó una importante importación de Clinker.

Durante el 2011, las ventas crecieron un 104.4% a US\$ 5'650 mil comparado con US\$ 2'518 mil alcanzados en el 2010. Este crecimiento importante se debe a un mayor volumen de ventas de hormigón premezclado que alcanzo US\$ 2'880 mil que representa el 51.0% de las ventas, así como a la nueva línea de producción de Clinker que alcanzo los US\$ 2'301 mil que representa el 40.7% mientras que la venta de pallets de madera a las empresas afiliadas alcanzó los US\$ 455 mil que representa el 8.3%.

Si bien existió un mayor control de costos de producción, los costos de arranque y pruebas de la línea de Clinker influyeron en el costo total y este alcanzo el 86.0% comparado con el 80.5% del año anterior generando una utilidad bruta de US\$ 790 mil equivalente al 14.0% de ventas.

Lamentablemente, gastos operacionales, principalmente el cargo por depreciación al haber activado los activos de la planta de Clinker fueron mayores a que esta utilidad bruta no sea suficiente y se genere una pérdida en la operación de US\$ 40 mil. Esta pérdida operacional se incrementa debido a los gastos financieros de US\$ 426 mil.

Este déficit operacional se beneficia de otros ingresos por US\$ 427 mil por concepto de la venta de áridos desde los patios de la mina de El Tuhual, explotación que genera gastos de esta operación de US\$ 248 mil, resultando una pérdida por el año de US\$ 286 mil.

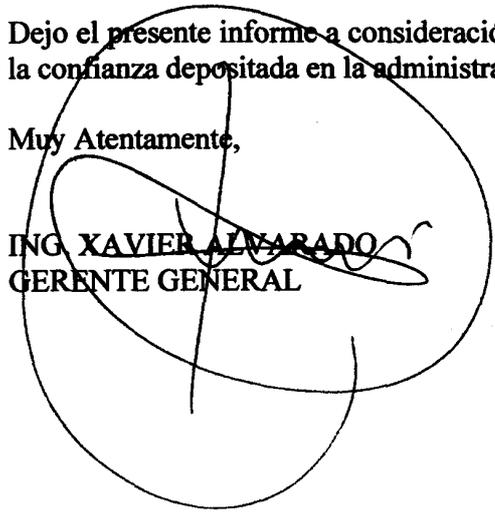
Un hecho importante que beneficia el patrimonio de la empresa se dio durante este año cuando la empresa afiliada, Graiman Cia Ltda, realiza el aporte para futura capitalización por US\$ 2'000 mil correspondiente a cuentas por cobrar a Hormicreto. Este aporte apoya substancialmente a una mejor situación financiera de la empresa que sumada a mayores ingresos esperados, convertirán a Hormicreto en una empresa con gran futuro y que continuará con su apoyo al desarrollo de la actividad de la construcción en beneficio de sus clientes.

Otro hecho relevante es la aplicación de las NIIF a los estados financieros, que obligan a revalorizar los activos, resultando un efecto positivo de esta aplicación de US\$ 914 mil. Como consecuencia, el patrimonio incrementa en un 50.3% de US\$ 1'044 mil a US\$ 1'570 mil.

En vista de haber conseguido la completa operatividad de la línea de Clinker, de ahora en adelante se espera un mayor volumen de ventas anuales que sumados a las ventas estimadas del hormigón premezclado y la venta de pallets, generarán suficientes ingresos para amortizar la totalidad de la operación contribuyendo con una utilidad e incrementando el patrimonio de los accionistas.

Dejo el presente informe a consideración de los señores accionistas, agradeciendo por la confianza depositada en la administración y en los 81 colaboradores.

Muy Atentamente,



ING. XAVIER ALVARADO  
GERENTE GENERAL