

Cuenca, 17 de Marzo de 2008

**SEÑORES:
SOCIOS DE HORMICRETO CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa HORMICRETO CIA. LTDA., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2007.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad.

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2007 y la situación financiera al término del año en mención, misma que se demuestra en el siguiente Estado Comparativo del Balance General con relación al del año de 2006.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2007	2006	VARIACIÓN	%
Ventas	1,541,825.44	1,765,330.24	-223,504.80	-12.66%
Costo de Ventas	1,475,662.81	1,637,475.30	-161,812.49	-9.88%
Utilidad Bruta	66,162.63	127,854.94	-61,692.31	-48.25%
Gastos de Operación				
Administración	98,886.50	80,707.29	18,179.21	22.52%
Ventas	22,187.01	18,698.48	3,488.53	18.66%
Total	121,073.51	99,405.77	21,667.74	21.80%
Utilidad Operacional	-54,910.88	28,449.17	-83,360.05	-293.01%
Financieros	15,381.88	51,982.34	-36,600.46	-70.41%
Otros Egresos	1,634.13	927.47	706.66	76.19%
Otros costos de ventas	19,240.91	28,503.45	-9,262.54	-32.50%
Otros Ingresos	159,398.76	74,141.24	85,257.52	114.99%
Utilidad antes part.Trabajadores	68,230.96	21,177.14	47,053.82	222.19%

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Las Ventas en el año 2007 han llegado a la suma de US\$1'541.825.44 que comparadas con el año 2006 significan una disminución del 12.66% US\$223.504,80. Por otro lado el Costo de Ventas también disminuye en un 9.88% US\$161.812,49 representado el 95.71% de las Ventas
2. Los Gastos Operacionales representan el 7.85% de las Ventas, es decir US\$121.073,51 de los cuales el rubro más representativo lo constituyen los Gastos de Administración que suman us\$98.886.50 representando el 1.44% del total de Ventas, con un incremento respecto al año 2006 del 22.52%.
3. Al realizar la comparación entre los años 2007 y 2006 la utilidad operacional disminuye en un 293.01 % por la disminución en el monto de ventas, y el incremento en los costos y gastos.
4. Los Gastos Financieros disminuyen en un 70.41% respecto al año 2006.
5. El rubro Otros Ingresos representan el 240.92% de los ingresos por lo que es determinante al momento de la obtención de la utilidad del ejercicio, que se incrementa respecto al año 2006 en un 222,19% es decir US\$47.053,82.

b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS	VARIACIÓN			
	2007	2006	VALOR	%
Corriente	1,880,383.44	1,303,468.39	576,915.04	44.26%
Fijo Costo de Adquisición	5,418,015.80	3,289,189.44	2,128,826.36	64.72%
Fijo (-) Deprec. Acum.	-241,337.48	-172,524.14	-68,813.34	39.89%
Activo diferido	1,209,395.87	470,717.15		
Otros activos	1,357.07	1,357.07		
TOTAL DEL ACTIVO	8,267,814.70	4,892,207.91	2,636,928.06	53.90%
PASIVOS				
Corriente	4,904,477.34	2,649,425.08	2,255,052.26	85.11%
Largo Plazo	2,750,914.87	1,698,591.31	1,052,323.56	100.00%
TOTAL DEL PASIVO	7,655,392.21	4,348,016.39	3,307,375.82	76.07%
PATRIMONIO				
Capital Social	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00%
Reservas	44,191.53	31,498.76	12,692.77	40.30%
Capital Adicional	0.00	0.00	0.00	0.00%
Utilidad/Pérdida Acumulada	0.00	0.00	0.00	0.00%
Utilidad del Ejercicio	68,230.96	12,692.77	55,538.19	437.56%
TOTAL DEL PATRIMONIO	612,422.49	544,191.53	68,230.96	12.54%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,267,814.70	4,892,207.91	3,375,606.79	69.00%

Luego de analizar el Balance General, es posible citar lo siguiente:

1. El Activo Corriente de la Empresa en el año 2007 ha tenido un incremento de US\$ 576.915,04 respecto al 2006, que en términos de porcentajes significa 44.26% mas que en el período anterior; en cuanto al Pasivo Corriente el incremento es de US\$ 2'255.052,26, es decir 85.11%. Esto ha hecho que el Capital de Trabajo de la Compañía se ubique en US\$ 3'024.093,90 negativo.

2. El Activo Fijo se incrementa un 64.72% por US\$2'128.826,36 respecto al año 2006 por la inversión de la compañía en la planta de Clinker

3. El Pasivo a Largo Plazo se ha incrementado en un 100% , por us\$ 1'052.323,56 este incremento corresponde a préstamo bancario largo plazo.

4. El índice de endeudamiento se ubica en el orden del 92.59% por un incremento en los pasivo del 76.07% respecto al año 2006 por us\$3'307.375,82.

5. El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 12.54%, respecto al año 2006 .

6.- La Rentabilidad sobre el Patrimonio del año 2007 es del 11%

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Atentamente,



Ing. Ana María Patiño
Comisario
Mat. Contador 01044962