

Cuenca, 9 de Marzo del 2012.

**SEÑORES
SOCIOS DE HORMICRETO CIA.LTDA.
CIUDAD.-**


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INSTITUCIÓN DE BANCA
11 8 MAY 2012
Rebeca Ibarra Páez

Señores Socios:

En cumplimiento de mis funciones como Comisario de la Empresa HORMICRETO CIA.LTDA. y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2011.

Los administradores de la compañía se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales vigentes.

Respecto al registro de socios, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía encontrándose archivado de igual manera que los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad de la empresa.

La contabilidad es llevada con aplicación de los principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, de modo que los Estados Financieros son el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos y la situación financiera al término del año 2011.

A continuación señalo un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General, así como del comportamiento de sus rubros comparados con los del año 2010.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2010	2011	VARIACION	%
Ventas	2,518,178.05	5,649,635.50	3,131,457.45	124.35%
(-) Costo de Ventas	2,013,696.06	4,859,198.83	2,845,502.77	141.31%
Utilidad Bruta en Ventas	504,481.99	790,436.67	285,954.68	56.68%
Gastos Operacionales				
Gastos de Administración	221,209.20	699,949.97	478,740.77	216.42%
Gastos de Ventas	24,752.12	130,086.39	105,334.27	425.56%
Utilidad / Pérdida Operacional	258,520.67	(39,599.69)	(298,120.36)	-115.32%
Gastos Financieros	72,516.75	425,560.68	353,043.93	486.84%
Otros Ingresos	517,961.69	426,957.73	(91,003.96)	-17.57%
Costos de Ventas de Otros Ingresos	303,536.18	-	(303,536.18)	-100.00%
Otros Egresos	137,493.77	248,273.55	110,779.78	80.57%
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	262,935.66	(286,476.19)	(549,411.85)	-208.95%
15% Participación Trabajadores	39,440.35	-	(39,440.35)	-100.00%
Utilidad Antes de Impuestos	223,495.31	-	(223,495.31)	-100.00%
Impuesto a la renta	62,258.81	-	-	-
Utilidad Neta	161,236.50	-	161,236.50	100.00%

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

Las Ventas de la compañía en el 2011 han incrementado en 124.35%, así suman US\$5'649.635,50, de estos se ha destinado el 86.01% para cubrir los costos de la operación del negocio, la Utilidad Bruta en Ventas es de US\$790.436,67, su incremento respecto al año anterior es de 56.68%.

Los Gastos Operativos de la empresa han aumentado significativamente representando el 14.69% de las ventas y están conformados porcentualmente por el 84.33% por los Gastos de Administración y por el 15.67% por los Gastos de Ventas, la Pérdida Operacional se ubica en US\$39.599,69.

El incremento de los Gastos Financieros ha sido significativo en el 2011 y estos se ubican en US\$425.560,68. Revisando las partidas de Otros Ingresos en términos netos, descontando sus costos asociados, éstas han incrementado en 99.12%, los Otros Egresos han incrementado en 80.57%, el resultado de las Actividades no relacionadas con el giro del negocio es positivo.

La representatividad de estas Otras Operaciones con relación a las Ventas del año 2011 es del 7.56% para Los Otros Ingresos y 4.39% para los Otros Egresos, no se presenta el rubro Costos de Ventas de Otros Ingresos para el año revisado.

La Pérdida del Ejercicio para Hormicrete en el 2011 es de US\$286.476,19.

b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2010	2011	VARIACION	
			VALOR	%
Corriente	2,872,880.83	3,019,436.89	146,556.06	5.10%
Disponible	31,549.73	56,874.82	25,325.09	80.27%
Exigible	1,195,504.54	1,330,117.62	134,613.08	11.26%
Realizable	1,645,826.56	1,632,444.45	-13,382.11	-0.81%
Fijo	10,480,112.06	11,102,629.78	622,517.72	5.94%
Costo de Adquisición	10,866,458.22	12,092,051.19	1,225,592.97	11.28%
(-) Deprec. Acum.	386,346.16	989,421.41	603,075.25	156.10%
Diferido	152,408.86	152,408.86	0.00	0.00%
Otros Activos	1,357.07	2,977.07	1,620.00	119.37%
TOTAL DEL ACTIVO	13,506,758.82	14,277,452.60	770,693.78	5.71%
PASIVOS				
Corriente	9,572,389.18	7,654,372.27	-1,918,016.91	-20.04%
Largo Plazo	2,890,578.25	5,053,986.93	2,163,408.68	74.84%
TOTAL DEL PASIVO	12,462,967.43	12,708,359.20	245,391.77	1.97%
PATRIMONIO				
Capital Social	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00%
Reserva Legal	14,042.78	22,099.61	8,056.83	57.37%
Reserva Facultativa	266,812.95	419,892.62	153,079.67	57.37%
Efectos aplicación NIIF		913,577.36	913,577.36	100.00%
Utilidad del Ejercicio	262,935.66	-286,476.19	-549,411.85	-208.95%
TOTAL DEL PATRIMONIO	1,043,791.39	1,569,093.40	525,302.01	50.33%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13,506,758.82	14,277,452.60	770,693.78	5.71%

De la revisión del Balance General, es posible citar lo siguiente:

El Activo Corriente de la Empresa en el 2011 ha tenido un incremento de US\$146.556,06, esto es el 5.10% más que el del año 2010; el Pasivo Corriente ha disminuído en US\$1'918.016,91, que representa una disminución del 20.04% respecto al año precedente. El Capital de Trabajo de la Compañía para el 2011 es negativo, situación similar a la del año anterior.

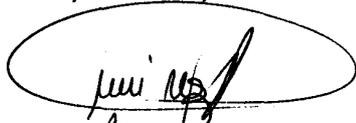
Revisando el índice de Solvencia Inmediata ó Prueba Acida, que mide la capacidad de la empresa para cubrir deudas corrientes sin contar con los inventarios, el resultado es 0.18, es decir la empresa cuenta con US\$0.18 para cubrir cada US\$1.00 de deuda a corto plazo.

El pasivo de la empresa está conformado mayormente por el Corto plazo con el 60,23% y por el 39,77% por el Pasivo a Largo plazo. El Largo plazo ha presentado un incremento del 74.84% principalmente por el aumento de Aportes para futura Capitalización. El índice de endeudamiento se coloca en 0.89 para el 2011.

El Patrimonio de la empresa ha tenido un crecimiento del 50.33% respecto al año 2011, principalmente como consecuencia de los Efectos en aplicación de NIIF.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Maribel Pérez Muñoz'.

Maribel Pérez Muñoz.
Comisario.