

**COMPAÑÍA ANONIMA "CONSTRUCTORA CONSULTORA  
COLMENARCONSTRUC S.A."  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía Anónima Constructora Consultora COLMENARCONSTRUC, S.A., es una compañía anónima la misma que se reactivó, cambio de nombre y domicilio, amplió su objeto social y reformo los estatutos con fecha de nueve de abril del 2010, con RUC. 1191707121001y expediente 32448, cuyo objetivo principal es la realización de estudios, diseño, planificación, construcción, canales de riego, edificios, viviendas, urbanizaciones, puentes, obras de alcantarillado pluvial y sanitario, sus accionistas son:

Señorita Carmen Johana Pucha Villavicencio e Ing. José Benjamín Pucha Loarte.

Sus instalaciones están ubicadas en la Provincia de Loja, ciudad de Loja calle 24 de Mayo #12-65 entre Mercadillo y Lourdes, cuenta con su personal profesional capacitado en las diferentes ramas de servicio.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES:**

**SISTEMA CONTABLE.-** El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

**PLAN DE CUENTAS:** Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

### **3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS, GASTOS Y BASE CONTABLE**

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

- o **ACTIVO:** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.
- o **PASIVO:** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
- o **PATRIMONIO:** Es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS:** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio

#### 4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### NOTA N° 1

La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo:

<u>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Caja	\$291,42	\$120,63

##### NOTA N°2

La constructora registra un crédito tributario de IVA por un valor de

<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Crédito Tributario IVA	\$12.205,80	\$12.205,80
Crédito IVA Compras	<u>\$ 888,20</u>	<u>\$ 917,89</u>
	<b>\$ 13.094,00</b>	<b>\$13.123,69</b>

##### NOTA N°3

##### Otros Activos No Corrientes.-

	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Activos Por Impuesto Diferido	\$3.95	\$3.95

##### NOTA N° 4

La Compañía presenta un saldo en la cuenta Obligaciones Corrientes con el IESS de **\$8.831,21**.

##### NOTA N° 5

##### Capital

Los dividendos en caso de existir se deberían distribuir de la siguiente manera:

Pucha Villavicencio Carmen Johana

50.00%

Pucha Loarte José Benjamín

50.00%

**NOTA N° 6**

Los Gastos propios de la actividad económica son:

<b><u>Costos y Gastos del periodo</u></b>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
Gasto en Personal	\$5.150,95	\$12.547,24
Gastos en Servicio	0,00	\$ 55,10
Gastos Varios	\$ 7,37	\$ 50,00
Gastos no Deducibles	0,00	\$ 2,15
	<b>\$5.158,32</b>	<b>\$12.654,49</b>

**DEFICIT DEL EJERCICIO**

<b>Año 2017</b>	<b>Año 2018</b>
\$-5.158,32	\$-12.654,49

Loja, 02 de abril del 2019



Carmen Johana Pucha Villavicencio

**GERENTE GENERAL**



Lic. Emérita Montaña Armijos

**CONTADORA PÚBLICA**