COMPAÑÍA ANONIMA "CONSTRUCTORA CONSULTORA COLMENARCONSTRUC S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 1 DE ENERO AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañia Anónima Constructora Consultora COLMENARCONSTRUC, S.A., es una compañia anónima la misma que se reactivó, cambio de nombre y domicilio, amplio su objeto social y reformo los estatutos con fecha de nueve de abril del 2010, con RUC. 1191707121001y expediente 32448, cuyo objetivo principal es la realización de estudios, diseño, planificación, construcción, canales de riego, edificios, viviendas, urbanizaciones, puentes, obras de alcantarillado pluvial y sanitario, sus accionistas son:

Señorita Carmen Johana Pucha Villavicencio e Ing. José Benjamin Pucha Loarte.

Sus instalaciones están ubicadas en la Provincia de Loja, ciudad de Loja calle 24 de Mayo #12-65 entre Mercadillo y Lourdes, cuenta con su personal profesional capacitado en las diferentes ramas de servicio.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2. POLÍTICAS CONTABLES:

SISTEMA CONTABLE.- El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS, GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

- **ACTIVO:** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos,
- **PASIVO:** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
- **PATRIMONIO:** Es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- **INGRESOS:** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.

- **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a los largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio

4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1

La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**Año 2016**	**Año 2017**
Caja	$ 561,41	$ 0.00

NOTA N° 2

Registran los valores que nos adeudan nuestros clientes

ACTIVOS FINANCIEROS	**Año 2016**	**Año 2017**
Cuentas por cobrar	$14.836,14	$ 4149.54
Provisión Cuentas Incobrables	00,00	$ -16,47
	$14.836,14	**$ 4133.07**

NOTA N°3

La constructora registra un crédito tributario de IVA por un valor de

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**Año 2016**	**Año 2017**
Crédito Tributario IVA	$ 13.094,00	$12.205,80
Crédito IVA Compras	00,00	$ 888,20
	$ 13.094,00	**$13.094,00**

NOTA N°4

Otros Activos No Corrientes.-

	Año 2016	**Año 2017**
Activos Por Impuesto Diferido	$3.95	$3.95

NOTA N° 5

Capital

Los dividendos en caso de existir se deberían distribuir de la siguiente manera:

Pucha Villavicencio Carmen Johana	50.00%
Villavicencio Camacho Luz Carmita Y	50.00%

NOTA N° 6

Los Gastos propios de la actividad económica son:

Costos y Gastos del periodo	**Año 2016**	**Año 2017**
Gasto en Personal	$ 5.182,67	$11400.11
Gastos Varios	$ 12,84	$ 7,37
	$ 5.195,51	**$ 11407,48**

DEFICIT DEL EJERCICIO	**Año 2016**	**Año 2017**
	$- 5.820,67	$-11407,48

Loja, 10 de abril del 2018

Carmen Johana Pucha Villavicencio
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CONSULTORA
COLMENARCONSTRUC S.A.
RUC: **1191707121001**

Lic. Emérita Montaño Armijos
CONTADORA PÚBLICA