

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MERCANTIL URBANA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General MERCANTIL URBANA S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

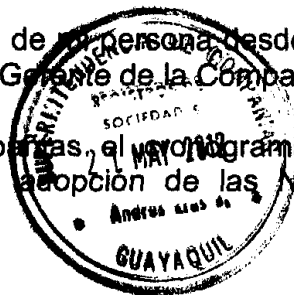
DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 1 Edificio ubicado en la ciudad de Guayaquil con dirección Lorenzo de garaicoa 1406 y 10 de Agosto que consta de 8 locales comerciales, 14 departamentos.
- 1 Terreno ubicado en la ciudad de Guayaquil en Samanes I Mz.130 solar 9.
- 1 Casa ubicada en la ciudad de Quito en las Calles Robles y Plaza, esquina, parroquia Benalcazar
- 7 Solares ubicados en la ciudad de Salinas en la Urbanización Puertas del Sol.
- 1 Casa ubicada en la ciudad de Salinas en Chipipe Mz. 2 Solar 11 y 12.

DESARROLLO:

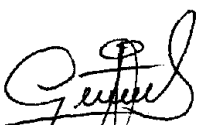
1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de una persona desde el 07 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente de la Compañía.
3. Se presentó a la Superintendencia de Compañías, el programa y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas



Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.086.DSC.010

4. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una utilidad de \$ 29,933.92, antes de la conciliación tributaria.
5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


Dr. Guido Mantilla Jácome
GERENTE



 CIUDADANIA 170885142-1
MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
09 DICIEMBRE 1965
024- 0056 18436 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965



Guido

R/L.

ECUATORIANA***** V2343V2222
CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE
SUPERIOR ABOGADO
GUIDO ERASMO MANTILLA
HILDA JACOME
QUITO 04/05/2010
04/05/2022

2541718



 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA DEL 17 DE AGOSTO DE 2011

322-0111
NÚMERO

1708851421
CÉDULA

MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO

PICHINCHA
PROVINCIA
COTACOLLAO
PARROQUIA

QUITO
CANTÓN
COTACOLLAO
ZONA

[Signature]
F) PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

