

Guayaquil, 05 de abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MERCANTIL URBANA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de MERCANTIL URBANA S.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene un edificio ubicado en Lorenzo de Garaicoa 1406 y 10 de Agosto que consta de 7 locales comerciales, 9 departamentos y 3 oficinas, 1 Terreno ubicada en Samanes I Mz. 130 solar 9, 7 solares en Urbanización Puerta del Sol y una casa en Chipipe Mz. 2 Solar 11 y 12. De los bienes detallados se encuentran alquilados los 7 locales comerciales, los 8 departamentos y las 3 oficinas.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 23 de junio del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las cuentas: caja general, cuentas por cobrar relacionadas, cuentas por pagar relacionadas, cuenta por pagar nombre del accionista y cuentas por pagar nombre del empleado ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y ha resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.



4. Debo indicar que se cambio a la contadora de la compañía en el mes de agosto de 2010, también se reproceso la información contable de enero-agosto del 2010 en el nuevo sistema, y dejo constancia que la Ing. Karen Quiroz esta a partir de Septiembre del 2010.
5. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una utilidad de \$. 18,936.68
6. A partir del mes de Diciembre del 2010, esta haciéndose cargo de esta compañía el Sr. Ing. Héctor Rodríguez y con fecha 11 de febrero del 2011 me entregó una copia del oficio FI 05952 el cual indica que le están entregando su nombramiento como Gerente de Mercantil urbana S.A. para que los fines pertinentes..

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



DARWIN PHUMA A.
CRNL. DE CC.EE.
GERENTE

