

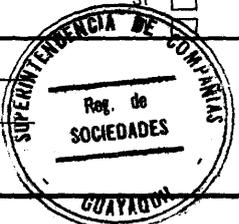
**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

12

Denominación de la compañía según sus estatutos: MERCANTIL URBANA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014515001	No. EXPEDIENTE 3244-58																								
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 505	Teléfono: 519385 522564	Casilla 9509																								
SUCURSALES																												
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 Al: 31 de Diciembre de 19 81																												
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																												
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD																								
Presidente:	ESTEFANO ISAIAS		09-03443406	Ecuatoriano																								
Vicepresidente:																												
Gerente (s)	WILLIAM ISAIAS DASSUM		170045216	Ecuatoriano																								
Directores o vocales principales:																												
Director o vocales suplentes:																												
			<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>CASE DE</td> <td>CORR.</td> <td>PROBLS.</td> <td>SOLUC.</td> </tr> <tr> <td>ANÁLISIS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>U M A</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EXAMINADO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OPINION</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VA ARCHIVO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CASE DE	CORR.	PROBLS.	SOLUC.	ANÁLISIS				U M A				EXAMINADO				OPINION				VA ARCHIVO				
CASE DE	CORR.	PROBLS.	SOLUC.																									
ANÁLISIS																												
U M A																												
EXAMINADO																												
OPINION																												
VA ARCHIVO																												
2.- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO																									
Principal	DOMINGO DIAZ CONTRERAS		Cdla. Huancavilca																									
Suplente	OSCAR ARMIJOS G-R		Avda. Quito y Maracaibo																									
3.- COMITE DE VIGILANCIA																												
DATOS DEL NO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)																												
Nombre (s).	WILLIAM ISAIAS DASSUM		Nacionalidad	Ecuatoriano																								
Cargo (s)	Gerente General		Período	5 años																								
Fecha del nombramiento	Julio 10 de 1981																											
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA																												
ARRENDAMIENTO DE TIERRAS																												
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR																												
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR																												
Nombre (s).			Nacionalidad	Ecuatoriana																								
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.																									
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:																												
Denominación de la persona jurídica:																												
María C. de Rodríguez	Ecuatoriana		Cuenca # 1212																									
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección																								
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)																												
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>																								
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		Clasificación: Plazo																									
AFILIACION A LA CAMARA DE:	COMERCIO		No. _____																									
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>																									
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>																									
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	de la _____ anexos constantes en _____		EL SECRETARIO.																									
Fojas útiles - CERTIFICO.				 Luz Herrera de Villalba AUXILIAR DE ARCHIVO I																								

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dchbre.DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			1'893.750,00 12.00
12.01 Acciones	11'893.750,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			4'619.712,72 14.00
14.01 Cuentas por cobrar INQUILINOS	87.100,00		
14.02 Obligaciones por cobrar EICA-ADMINISTRAC	(494.041,63)		
14.03 Depósitos previos INMOBILIARIAS	1'358.889,90		
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	3'667.764,45		
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			293.387,40 18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos	293.387,40		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	16'806.850,12		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'300.000,00 22.00
22.01 Terrenos		1'300.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	895.081,88 24.00
24.01 Edificios	2'578.817,24	1'683.931,72	894.885,52
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres	196,36		196,36
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'195.081,88	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			19'001.932,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: MERCANTIL URBANA S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3244-58
--	-------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en suces)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbre de 198 1

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
40.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4' 227.979,09	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	12.910,00			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios	1' 359.508,20			
11.13 15' 000.000,00 DEPOSITO GARANTIA	2' 845.560,89			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4' 227.979,09			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			11' 265.750,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4' 000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	Aportac. Capital	7' 265.750,00		
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			3' 512.066,12	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		454.445,51		
33.02 Reserva estatutaria		454.445,51		
33.03 Reserva facultativa		2' 603.175,10		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			188.650,00	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones		188.650,00		
37.00 RESULTADOS			(192.513,21)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		223.653,51		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		31.140,30		
TOTAL PATRIMONIO NETO		14' 773.952,91		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			19' 001.932,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1982		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dchre de 1981..

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		743.200,00
1010 EN EL PAIS	743.200,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		743.200,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		712.067,70
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) (Servicios de Administrac.)	147.605,42	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) (Vigilancia y Limpieza)	101.120,66	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	117.225,50	
5013 Amortización de intangibles y diferidos Mantenimiento y Reparación	30.251,20	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	155.863,52	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	30.860,54	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	128.940,86	
5017 Otros (Honorarios Profesionales)	200,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		31.132,30
6000 OTROS INGRESOS		8,00
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	8,00	
7000 OTROS GASTOS		31.140,30
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados) Amortización Pérdida Ejerc. Anterior	31.140,30	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		31.132,30
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		31.132,30

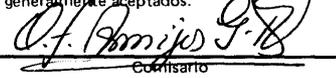
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 7.133

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y fecha

Gquil, 15 de Abril/82