

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			254.388,41	10
10.10	Caja	19.862,50		
10.20	Bancos	234.521,91		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			414.174,70	14
14.10	Cuentas por Cobrar	414.174,80		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			517.800,00	20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)	517.800,00		
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (an Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3*285.200,00
24.05	Edificios	5*450.000,00	2*164.800,00	3*285.200,00
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres			
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros (-)			
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			4*471.559,11	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo del Balance:

De: 1º de ENERO de 1.97 3; Al: 31 de Diciembre de 1.97 3

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS MERCANTIL URBANA S A	SIGLAS	NO EXPEDIENTE 3244-58 / 73
---	--------	-------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseses						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	24.16					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	86.700.33					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	194.613.71					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	932.700.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		GERENTE	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	\$ 26.750.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.541.25
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.229.17
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.229.17
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	81.671.90
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	115.421.49

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: GUAYAQUIL	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa

[Signature]
GERENTE

[Signature]
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

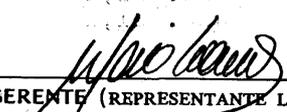
Provincia	9	Actividad	8310				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
	30						

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			27.754,09	27.754,09	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				1.541,25	15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10	Quiografarias o Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas				
15.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		1.541,25		
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS					17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			889.508,76	889.508,76	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10	Quiografarias o Sobregiros				
21.20	Prendarias				
21.30	Hipotecarias				
21.40	Préstamos de Accionistas				
21.50	Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
CREDITOS DIFERIDOS					27
UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
CUENTAS EN PARTICIPACION					35
OTROS					37
					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				300.000,00	41
	41.10 Acciones Nominativas				
	41.20 Acciones Al Portador		300.000,00		
43.00 RESERVAS				2'818.423,87	43
	43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		302.324,16		
	43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
	43.20 Estatutarias		163.043,16		
	43.30 Facultativas		2'353.056,55		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
	45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
	45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
	45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS					
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				434.331,14	49
TOTAL DEL PASIVO				4'471.559,11	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.-UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			434.331,14		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			434.331,14		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				81.671,90	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				43.433,11	
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				43.433,11	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				265.793,02	
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				434.331,14	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS		932.700,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		441.114,04
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	26.750,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	159.800,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	86.700,33	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	4.039,18	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	163.825,53	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	441.114,04
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		491.585,96
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		53.877,50
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	53.877,50	
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados	24,16	111.132,32
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros	111.108,16	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		434.331,14

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 3 de Abril de 1.974**